

Kraków, dnia 11 grudnia 2022 roku

Rada Miasta Krakowa

Komisja Planowania Przestrzennego

i Ochrony Środowiska

Plac Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

dot. koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lea” w Krakowie

Po zapoznaniu z koncepcją planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lea” w Krakowie zgłaszam do Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, **stanowczy sprzeciw przeciwko opracowanej koncepcji planu.**

Planowana zmiana ulicy Lea - na odcinku od ul. Zarzecze niemal do skrzyżowania ul. Lea z ul. Piastowską – w plac z zielenią oznaczony KP/ZP.2 jest nielogiczna i nieracjonalna. Proponuje zamknięcie ulicy istotnej dla komunikacji Krakowa, a następnie organizację dojazdu i komunikacji przez sąsiednie działki, które - co istotne - stanowią własność prywatną. Czyli **zamykamy istniejącą i funkcjonującą drogę publiczną, aby organizować od podstaw nową sieć komunikacyjną na gruntach prywatnych** (konieczność budowy dróg, ciągów pieszych, ogrom terenów przeznaczonych do wywłaszczenia). Taka koncepcja stanowi **niedopuszczalną i nieuzasadnioną ingerencję w prawo własności** terenów objętych koncepcją planu.

Nieprawdziwe są twierdzenia o spokojnym charakterze ulicy Lea, która zwłaszcza na odcinku planowanego placu, stanowi komunikacyjną alternatywę dla ulicy Armii Krajowej.

Koncepcja planu przeczy sama sobie, z jednej strony mowa o zachowaniu spokojnego charakteru ul. Lea, z drugiej strony dopuszczona miałaby być zabudowa (w szczególności biorąc pod uwagę jej intensywność, przeznaczenie i wysokość – nawet 45 metrów), która sprawi, że w obszarze objętym planem pojawi się większa liczba uczestników ruchu drogowego, co w konsekwencji **zwiększy ruchliwość i obciążenie dróg na tym obszarze**. Dróg, które jeszcze nie istnieją i miałyby być poprowadzone przez prywatne działki, pomiędzy istniejącymi budynkami. Planowane drogi nie będą w stanie obsłużyć zwiększonej komunikacji.

Podnieść należy, że konieczność wywłaszczeń i zmiana przeznaczenia terenów **pozbawi obecnych mieszkańców obszarów zieleni, przydomowych placów zabaw, obiektów małej architektury, a także miejsc parkingowych, stanowić może naruszenie bezpieczeństwa ppoż.**

Przewidziana możliwość zabudowy (w szczególności biorąc pod uwagę jej intensywność, wysokość – nawet 45 metrów i przeznaczenie), w obszarach graniczących **ze strefą U/MWi.4 pozbawi ten obszar dostępu naturalnego światła, zaburzy korytarze powietrzne tego**

terenu. Jednocześnie planowane poprowadzenie dróg przez posesje lub granice posesji położonych pod adresem.:

- Kołowa 5
- Kołowa 7 (w tym przez plac zabaw użytkowany przez przedszkole)
- Armii Krajowej 12
- Armii Krajowej 8
- Armii Krajowej 8a
- Juliusza Lea 114a

zwiększy obciążenie zanieczyszczeniami i hałasem terenów, które są obecnie odseparowane od wysokiego natężenia hałasu pierwszą linią zabudowy przebiegającą wzdłuż ulicy Lea oraz Armii Krajowej. Projekt planu nie wykorzystuje istniejącej strefy komfortu akustycznego umożliwiającej zagospodarowanie terenu COCH w formie parku kulturowego z terenem zielonym przyjaznym mieszkańcom. W zamian planowane jest przeprowadzenie drogi publicznej w miejscu placu zabaw stanowiącego jedyny teren zielony przy Tarasach Verona odseparowany od hałasu ulicznego z ulicy Armii Krajowej. Plac zabaw jest wykorzystywany przez Publiczne Przedszkole Artystyczno-Językowe. Projekt planu nie przewiduje w bezpośrednim sąsiedztwie przedszkola żadnej równoważnej alternatywy dla placu zabaw, która miałaby szansę zostać zrealizowana przed powstaniem drogi.

Ponadto plan wbrew określonymu na wstępie celowi nie uwzględnia wartości historycznej i kulturowej sąsiedztwa ulicy Lea, a nawet ją lekceważy, dopuszczając częściowe, a nawet całkowite wyburzenia obiektów objętych ochroną konserwatorską (o której sam plan wybiórczo i dowolnie wspomina).

Reasumując, przygotowana koncepcja planu rażąco narusza zasady kształtowania polityki przestrzennej, w szczególności wymagania ładu przestrzennego, prawo własności oraz wymagania ochrony dóbr kultury współczesnej. W konsekwencji powinna być zmieniona tym rejonie we wskazanych punktach

Z wyrazami szacunku,

mieszkaniec ulicy Lea