



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

12.03.2026

м.Виноградів

№ 5051

**Про приватизацію земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
шляхом її продажу гр. Федьо М.І.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні гр. Федьо М.І. та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експерт на грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,1498 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) кадастровий номер: 2121280900:08:002:0144	с. Великі Ком'яти, вулиця Волошина, 157	ПКП «Консульт», 01.02.2026 р.	376253,0 грн.	251,17 грн.

2. Продати гр. Федьо Марії Іванівні (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX), мешканці XXXXXXXXXXXX, земельну ділянку площею 0,1498 га (кадастровий номер: 2121280900:08:002:0144) за ціною 380153,0 грн. (триста вісімдесят тисяч сто п'ятдесят три грн. 0 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Великі Ком'яти, вулиця Волошина, 157.

3. Зобов'язати гр. Федьо Марію Іванівну провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова  
БОЧКАЙ**

**Степан**