

KERJAKAN SECARA MANDIRI

Kode presensi: AGB 2121-494306 (hanya dapat diakses sampai pukul 12.00 WIB)

1. Pak Haris merupakan seorang petani jagung dimana pada masa tanam kali ini mampu menghasilkan produksi sebesar 1 ton. Harga jagung diketahui Rp10.000/kg. diketahui pak haris melakukan usahatani jagung 2x per tahun (2 kali masa tanam dalam 1 tahun). Adapun biaya usahatani yang dikeluarkan oleh Pak Haris sebagai berikut.

Tabel 1. Data Biaya Usahatani Jagung Pak Haris

Jenis biaya	Kuantitas	Harga	Keterangan
Sewa lahan	1 ha	Rp2.000.000/ha/tahun	
Cangkul	1 buah	Nilai awal = Rp100.000 Nilai akhir = Rp50.000 Umur ekonomis = 5 tahun	
bibit	50 kg	Rp10.000/kg	
Pupuk kimia	100 kg	Rp8.000/kg	
Hand sprayer	1 buah	Nilai awal = Rp500.000 Nilai akhir = Rp200.000 Umur ekonomis = 5 tahun	
Pupuk kandang	50 kg	Rp1.000/kg	
Pestisida	10 liter	Rp7.000/lt	
Tenaga Kerja (HOK/musim tanam)			
Pengolahan lahan	2 orang (2 hari)	Rp70.000/hari	Jam kerja = 6 jam per hari
Penanaman	4 orang (2 hari)		
perawatan	2 orang (4 hari)		
Pemanenan	5 orang (1 hari)		

Hitunglah BEP harga dan BEP produksi jagung Pak Haris !

2. Diketahui Pak Abdul melakukan usaha pengolahan tempurung kelapa dalam skala besar. Estimasi biaya dan mafaat usaha tersebut adalah sebagai berikut:
 - Umur usaha 7 tahun
 - Tingkat Df yang berlaku 18%

- Biaya estimasi yang dikeluarkan pada tahun ke-1 dan ke-2 masing-masing Rp700.000.000 dan 600.000.000. kemudian biaya tahun ke-3 sampai ke-7 adalah 50.000.000
- Manfaat yang diterima oleh Pak Abdul mulai tahun ke-3 sampai tahun ke-7 masing-masing sebesar 100juta, 200juta, 300jt, 400jt, dan 500juta

Hitunglah kelayakan usaha pengolahan tempurung kelapa dengan menggunakan metode BC Rasio (Net BCR dan Gross BCR) jika diketahui data sebagai berikut.