

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиція)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
1	2	3	4	5	6
До проекту документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) «План зонування м. Бровари Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку					
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Відповідно до п. 4.2 ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» зонінг розробляється на основі генерального плану населеного пункту та з урахуванням детальних планів території. Оскільки поданий проект документу державного планування розроблений у 2017 році, він потребує доопрацювання та включення розроблених пізніше детельних планів території.	Не враховано	Відповідно до листа виконавчого комітету Броварської міської ради від 01.08.2019 р. №2-8/2999 розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку) розроблявся до проекту «План зонування території м. Бровари (зонінг)», виконаного ДП «ДІПРОМІСТО» на підставі додаткової угоди №1 від 26.01.2017р. до договору від 26.06.2012 №1180-01-2012 з Управлінням містобудування та архітектури Броварської міської ради та згідно з завданням, затвердженим замовником від 06.02.2017року

2.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Департаментом було отримано звернення депутатів Броварської міської ради Київської області VII скликання від 5 лютого 2020 року з переліком вимог до Плану зонування міста Бровари та звіту про стратегічну екологічну оцінку, що додається: – Відповідно до п. 1 ст. 13 Закону замовник подає проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я. – Повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони, підписаного уповноваженою на це особою замовника, зміст якого відповідав би вимогам частини 5 ст. 12 Закону та повідомлення, розміщеному у друкованих засобах масової інформації. – Інформувати центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього середовища та у сфері охорони здоров'я одночасно з розміщенням повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації.		– Відповідно до п.1 ст. 13 замовником направлено проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я: Міністерству енергетики та захисту довкілля України від 03.01.2020 № 2-1/17, Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації від 03.01.2020. – Повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони, підписаного уповноваженою на це особою замовника та повідомлення, розміщеному у друкованих засобах масової інформації направлено: Міністерству енергетики та захисту довкілля України від 03.01.2020 № 2-1/17, Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації від 03.01.2020.
----	---	--------------------------	--	--	--

			Відповідно до ст. 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.		- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) – "План зонування території міста Бровари" розміщено на офіційному порталі Броварської міської ради Київської області, надруковано в газеті "Нове життя" у липні 2017 року. Звіт про СЕО розміщено на офіційному порталі Броварської міської ради, надруковано в газетах "Нове життя" та "Голос України" в січні 2020 з одночасним інформуванням Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.01.2020 № 2-1/17, Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації від 03.01.2020. - Відповідно до ст. 16 Закону замовником протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування буде розміщено на офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення та письмово повідомлено про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.
--	--	--	---	--	--

		- На сторінках 20-21 Звіту стратегічної екологічної оцінки до плану зонування міста Бровари міститься опис про проектну потужність очисних споруд потужністю 30 тис.м³/добу, та що існуючі очисні споруди є морально-застарілими, а існуюча технологія стічних вод не розрахована на сучасний склад і концентрацію забруднюючих речовин. Броварською міською радою приховано від розробника Звіту про СЕО висновок щодо незадовільного та аварійного стану існуючих споруд, які на теперішній час не здатні забезпечувати очистку стічних вод не через моральну застарілість, а через зношеність конструкцій. КП «Броваритепловодоенергія» у листі за вих. №02-2732 від 08.12.14 до міністерства екології та природних ресурсів України (вх №109 від 08.12.14) повідомляло, що очисні споруди знаходяться в аварійному стані, зона ризику експлуатації відноситься до III (непридатний до нормативної експлуатації) та IV (аварійні) категорій, та посилалося на Висновок виконаного у 2007 році обстеження будівельних конструкцій Науково-дослідним інститутом будівельного виробництва пр. Міністерстві регіонального будівництва України згідно Договору №53 від 09.08.2007 року.	Не враховано	- В Звіті про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «План зонування м. Бровари Київської області» (далі Звіт) розділ 5 «Зобов'язання в сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування» стор. 30-33 наведено посилання на «Програму охорони навколишнього природного середовища в м. Бровари Київської області на 2017-2019 роки», в якій передбачені заходи щодо будівництва мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб житлово-громадської забудови. Тобто, реалізація закладених у Програмі заходів сприятиме оздоровленню стану довкілля, у тому числі здоров'я населення м. Бровари.
		- На сторінці 11 Звіту стратегічної екологічної оцінки до плану зонування міста Бровари міститься не актуалізована інформація, яка за сучасних умов та кордонів міста стала недостовірним описом локації Броварського родовища мінеральних вод та згубною для його існування. Зокрема зазначається, що «на північно-західній околиці міста в лісовому масиві Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства оглядово розвідані мінеральні води типу «Миргородська» і «Куяльник», без детального вивчення. Попередньо оцінені запаси води становлять 384,0 м3/добу по категорії А + В (УкрТКЗ 24.12.1981р., №4154). За висновками Одеського НДІК	Не враховано	- У Звіті, розділ 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» приведена інформація щодо природних ресурсів та стану довкілля м. Бровари. Необхідно зазначити, що документом державного планування, який створює основу для реалізації планової діяльності, в даному випадку експлуатації родовища мінеральних вод, є Генеральний план м. Бровари. Крім того, інформуємо що в процесі громадського обговорення Плану зонування м. Бровари з 14 липня по 14 серпня 2017 року (листи Управління містобудування та архітектури Броварської міської ради від 17.08.17 №264

		мінеральні води є хлоридно-натрієвими слабо мінералізованими (3,6-3,9 г/л), без специфічних компонентів і властивостей і рекомендовані для використання в бальнеології для розливу, як лікувально-столові з установленням зон санітарної охорони на підставі подальшого розроблення спеціалізованої роботи». Даний опис міститься за номером зберігання №44239 в Геоінформ, автори (складачі) Кошман В.А., Новіков В.М. «Звіт про попередню розвитку мінеральних вод в районі м. Бровари Київської області УРСР за 1979-1981 р.р.». звіт складається з шести книг, зокрема Книга №5 є каталогом координат. Родовище має паспорт №100501, в якому зазначається, що це є водозабірна свердловина, яка не розробляється. Тому винести координати на місцевість можливо. На інформаційному ресурсі «Мінеральні ресурси України», створеному на Державному науково-виробничому підприємстві «Державний інформаційний геологічний фонд України» (ДНВП «Геоінформ України») у рамках спільного проекту з Геологічною службою Норвегії, на інтерактивній карті точно зазначена точка знаходження свердловини і вона фактично з 1999 року, коли місто Бровари затвердило свої нові межі, знаходилось в середині міста. А з 2011 року – навіть в районі садибної забудови. Див. http://mintrals-ua.info/mapviewer/voda.php. Саме такі містобудівні рішення, які суперечать діючому генеральному плану, були підставою для громади зупинити затвердження плану Зонування у 2017 р., а зараз зокрема є підставою відхилити Звіт про СЕО.		«Про врахування громадських інтересів», від 29.08.2017 №289 «Про врахування громадських інтересів», від 13.09.17 №307 «Про рецензію проекту містобудівної документації», протокол №3 від 29.09.2017р. засідання архітектурно-містобудівної ради з розгляду проекту містобудівної документації «План зонування м. Бровари») зауважень та пропозицій стосовно експлуатації <i>Броварського родовища мінеральних вод</i> не надходило.
		- На сторінці 18 Звіту стратегічної екологічної оцінки до плану зонування міста Бровари міститься пропозиція «Дотримання вимог щодо протипожежних розривів від існуючої та проектної забудови до лісових масивів – 50 м (змішаний ліс), ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 15. При проведенні чергового	Не враховано	- Згідно статті 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування це система заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів,

			лісовпорядкування передбачити комплекс лісотехнічних заходів по дотриманню даних вимог». Тобто план зонування міста Бровари не відображає лінію регулювання власної забудови, а передбачає привести у відповідність до норм за рахунок Дарницького лісопаркового господарства м. Києва, що є протиправним рішення.		культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України. У Звіті на стор. 18 надані загальні рекомендації щодо дотримання нормативних протипожежних розривів від існуючої та проектної забудови до лісових масивів. Виконання цих вимог від існуючої забудови здійснюються шляхом застосування конструктивних та інженерних методів, розміщення проектної забудови регламентується п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019.
			- На сторінці 20 Звіту стратегічної екологічної оцінки до плану зонування міста Бровари міститься опис «На балансі КП «Броваритепловодоенергія» знаходиться 15 свердловин, із яких 5 артезіанські свердловини централізованого водопостачання, що на даний час не експлуатуються та знаходяться у резерві». Відповідно до відповіді за вих. №2-21/919 від 24.02.2016 на депутатське звернення А.М. Саука виконавчий комітет Броварської міської ради повідомив, що на балансі КП «Броваритепловодоенергія» обліковуються п'ять свердловин, а саме: 1. Білодубавна, 1/1 діюча; 2. Челюскіна (вул. Зазимський шлях), 91 (резерв); 3. Красовського (вул. С.Москаленка), 16 №4Ю діюча (резерв); 4. Красовського (вул. С.Москаленка), 16 №6Ю діюча (резерв); 5. Красовського (вул. С.Москаленка), 16 №7Ю діюча (резерв). Всі інші свердловини за рішенням сесій Броварської міської ради Київської області від 29.12.11 р. №453-17-06 та від 14.08.14 №1250-46-06 «про надання дозволу на списання комунального майна» були списані та проведено їх тампонаж.	Враховано частково	- У Звіті, розділ 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» приведена інформація щодо природних ресурсів та стану довкілля м. Бровари. Документом державного планування, який створює основу для реалізації планової діяльності, а саме вирішення питання щодо необхідності використання підземних вод в системі централізованого постачання, є Генеральний план м. Бровари. У Звіт на стор.20 внесено уточнення щодо кількості свердловин, які обліковуються на балансі КП «Броваритепловодоенергія», третій абзац викладений в наступній редакції: «На балансі КП «Броваритепловодоенергія» знаходиться 5 артезіанських свердловин централізованого водопостачання, одна з яких не діюча, решта знаходяться у резерві». Відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» Планом зонування (зонінгом) на території населеного пункту визначаються межі зон (підзон) з однорідними видами та умовами використання та встановлюються містобудівні регламенти, що діють в межах цих зон (підзон). Зонінг не визначає розміщення конкретних об'єктів та обсяги будівництва, а встановлює види використання території ділянок, умови та обмеження в межах визначених зон та підзон.

					В пояснювальній записці Плану зонування у розділі II «Зонування території. Типи територіальних зон» наведений перелік територіальних зон, визначених на території м. Бровари. У розділі III «Містобудівний регламент територіальних зон» наведений перелік видів використання земельних ділянок, розташованих в межах відповідних територіальних зон. У кожній територіальній зоні в супутніх видах дозволеного використання передбачена наявність об'єктів інженерної інфраструктури для обслуговування зони.
			- На сторінці 20 Звіту стратегічної екологічної оцінки до плану зонування міста Бровари міститься опис «Свердловини комунального водопроводу мають встановлену зону суворого режиму у розмірі 30 метрів», однак дана інформація не відображена на Схемі планувальних обмежень м. Бровари.	Не враховано	- Інформація про зони охорони свердловин комунального водопроводу не відображені на Схемі планувальних обмежень м. Бровари на підставі вимог Наказу Мінрегіону від 06.06.2011 р. №68 «Щодо затвердження переліку відомостей що становлять службову інформацію» (із змінами внесеними наказами Мінрегіону від 16.09.2013 №452, від 17.09.2014 №259, від 29.02.2016 №43).
3.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Забезпечити дотримання санітарно-захисних зон від кладовищ, сміттєзвалищ, очисних споруд каналізаційних стоків та водозаборів, свердловин госпитного водопроводу, газорегуляторного пункту з нанесенням їх на графічні матеріали.	Не враховано	Проект документа державного планування «План зонування території м. Бровари Київської області» складається з графічних та текстових матеріалів, зокрема Схеми планувальних обмежень М 1:10000, Схеми зонування території міста з планувальними обмеженнями М 1:5000 та пояснювальна записка. На зазначених кресленнях відображені планувальні обмеження, що діють на території міста, в пояснювальній записці на стор.24-32 наведений їх перелік та режими використання території у межах планувальних обмежень.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) Броварською міською радою були проведені консультації з уповноваженими органами виконавчої влади по розгляду проекту документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) «План зонування м. Бровари Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в листі від 12.02.2020 р. №06.2-082-09/172/1224 надав зауваження до проекту ДДП та звіту про SEO, на які розробником надані роз'яснення (див. Довідку про консультації).

Управління охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (лист від 11.07.2019 №04/1-08/3523) проінформувало про відсутність зауважень та пропозицій до Звітів про SEO.

Відповідно до вимог Закону у зв'язку з неподанням Мінприроди, МОЗ пропозицій та зауважень протягом 30 днів (з 16.07.19 по 16.08.19 р) з дня отримання проектів ДПП та звітів про SEO, вважається, що пропозиції та зауваження відсутні.

Підсумовуючи усі отримані зауваження та пропозиції, розглянуті проект документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) «План зонування м. Бровари Київської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку запропоновані до затвердження.

*Виконавчий комітет Броварської міської ради
Броварського району Київської області*

*Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету
Броварської міської ради Броварського району Київської області*