

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

_____ 2024

ქ. თბილისი

ფ/პ _____ (პ/ნ _____) (შემდეგში - „გამყიდველი“), ერთის მხრივ, და ფ/პ _____ (პ/ნ _____) (შემდეგში - „გამყიდველი“), მეორეს მხრივ, „გამყიდველი“ და „მყიდველი“ ერთად წოდებულნი როგორც - „მხარეები“, ვთანხმდებით და ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1. „ხელშეკრულების“ საგანი

1.1. „გამყიდველმა“ გაყიდა, ხოლო „მყიდველმა“ იყიდა „გამყიდველის“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი - _____ კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ქ. _____ -ში (შემდეგში - „ნასყიდობის საგანი“). „ნასყიდობის საგნის“ ტექნიკური მახასიათებლებია:

საკადასტრო კოდი: _____;

ნაკვეთის საკუთრების გიში: _____;

ნაკვეთის დანიშნულება: _____;

დამუსტებული ფართობი: _____;

ნაკვეთის წინა ნომერი: _____;

მისამართი: _____.

1.2. „ხელშეკრულებაზე“ ხელისმოწერით „გამყიდველი“ საკუთრებაში გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ საკუთრებაში იღებს „ნასყიდობის საგანს“;

1.3. „ნასყიდობის საგნის“ ღირებულება შეადგენს _____ აშშ დოლარს, რომელიც „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისთვის“ „ხელშეკრულების“ გაფორმების მომენტისათვის გადახდილია სრულად (ექვივალენტ თანხა ლარებში საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად). „ხელშეკრულება“ წარმოადგენს „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისთვის“ „ნასყიდობის საგნის“ ღირებულების სრულად გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს და მასზე ცალკე, დამოუკიდებელი დოკუმენტის გაფორმება აღარ განხორციელდება;

1.4. „ნასყიდობის საგნის“ ხარისხი და მდგომარეობა შეთანხმებულია „მხარეთა“ შორის:

1.4.1. „ნასყიდობის საგანი“ ნივთობრივად უნაკლოა;

1.4.2. „მყიდველმა“ შეამოწმა და მოიწონა „ნასყიდობის საგნის“ მდგომარეობა და ხარისხი.

1.5. „ხელშეკრულების“ ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს „მხარეთა“ ნებას, რასაც ვადასტურებთ „ხელშეკრულებაზე“ ხელისმოწერით.

„გამყიდველი“

_____ / _____ (პ/ნ _____) /

„მყიდველი“

_____ / _____ (პ/ნ _____) /