



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок третя сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

18.02.2025

м.Виноградів

№ 3786

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди – ТОВ «Агро – Альянс Закарпаття»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву ТОВ «Агро – Альянс Закарпаття», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди, договори купівлі – продажу $\frac{1}{2}$ частки майнового комплексу холодильника № 1532 від 08.10.2015 р. та № 1573 від 13.10.2015 р., витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 08.10.2015 р. № 45358188 та від 13.10.2015 р. № 45571009 (тип об'єкта – майновий комплекс холодильника) та витяг з Державного земельного кадастру, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди площею 1,0356 га (кадастровий номер 2121210100:07:012:0275), код цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, розташованої за адресою м. Виноградів, вулиця Меденція, 14, Берегівського району, Закарпатської області. Земельну ділянку віднести до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.Надати ТОВ «Агро – Альянс Закарпаття» (ЄДРПОУ 25436773), місцезнаходження юридичної особи: Україна, 90313, Закарпатська обл., Берегівський район, село Онок, вулиця Миру, будинок 5, земельну ділянку площею 1,0356 га (кадастровий номер 2121210100:07:012:0275), код цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (тип об'єкта – майновий комплекс холодильника), розташованої за адресою м. Виноградів, вулиця Меденція, 14, Берегівського району, Закарпатської області в користування на умовах оренди строком на сорок дев'ять років.

3.Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4.Зобов'язати ТОВ «Агро – Альянс Закарпаття» укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку зазначену в п.1 рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ