

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ
«Капітальний ремонт частини 12-го поверху для розміщення відділення реабілітації
Комунального некомерційного підприємства "Київська міська
клінічна лікарня №12", м. Київ, вул. Професора Підвисоцького, 4-А» (ЄЗС ДК
021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)**

Найменування: Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №12» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Місцезнаходження: 01103, м. Київ, вул. Професора Підвисоцького, 4А.

Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 25680639.

Предмет закупівлі: «Капітальний ремонт частини 12-го поверху для розміщення відділення реабілітації Комунального некомерційного підприємства "Київська міська клінічна лікарня №12", м. Київ, вул. Професора Підвисоцького, 4-А» (ЄЗС ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Орієнтовна вартість закупівлі: 67 115 343,00 грн. з ПДВ.

Обґрунтування доцільності закупівлі: відповідно до меморандуму про співпрацю Департаменту охорони здоров'я, Київською міською радою, благодійною організацією "Фонд Віктора Пінчука - соціальна ініціатива" та комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня №12» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), метою якого є створення сучасного реабілітаційного простору для поранених військовослужбовців, учасників бойових дій у зв'язку з військовою агресією РФ проти України.

Обґрунтування обсягів закупівлі: відповідно до проектно-кошторисної документації.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі та технічні специфікації до предмета закупівлі повинні визначатися замовником з урахуванням вимог, визначених частиною четвертою статті 5 цього Закону.

Відповідно до розділу V кошторисних норм «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. № 281 замовник надає підсумкову відомість ресурсів та відомість обсягів робіт для розрахунку ціни тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі:

Відомість обсягів робіт (надається окремим файлом Додаток №1.1)

Підсумкова відомість ресурсів (надається окремим файлом Додаток №1/2)

1. Загальні вимоги:

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на роботи, запропоновані на торги, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2. Усі назви торговельних виробників, марок чи моделей, які зазначені у цьому додатку, мають розумітися та сприйматися Учасником як назва виробників, торговельної марки чи моделі або їх еквівалент з еквівалентними або кращими технічними, експлуатаційними та якісними характеристиками.

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.

1.3. В разі необхідності, під час виконання робіт, надати Замовнику копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше), про що у складі тендерної пропозиції надає гарантійний лист.

1.4.Порядок (послідовність, етапи) виконання робіт: згідно з календарним графіком виконання робіт. **(учасник надає проект календарного графіку виконання робіт у складі тендерної пропозиції).**

1.5. Оплата за виконані роботи здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника, проте в зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, та відповідно до протоколу доручення № 5 від 20.05.2022 Київської міської державної адміністрації, підрядник погоджується на можливе відтермінування платежу на період дії воєнного стану в Україні, а також протягом шести місяців після його припинення або скасування, в залежності від реального фінансування. **Учасник надає у складі тендерної пропозиції лист-погодження з вище зазначеною умовою.**

2.Вимоги щодо виконання робіт:

2.1. Гарантійний строк якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій становить не менше десяти років від дня його прийняття Замовником. Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить не менше десяти років від дня його прийняття Замовником. **Учасник надає у складі тендерної пропозиції лист-погодження з вище зазначеною умовою.**

2.2. Під час роботи Підрядник зобов'язаний виконувати вимоги встановлені законодавством України та інших нормативно правових актів, а також відповідність вимогам ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства. **Свої зобов'язання учасник підтверджує шляхом надання у складі тендерної пропозиції гарантійного листа.**

2.3. Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі відповідно до цього Додатку передбачають необхідність застосування заходів із захисту довкілля. **Учасник надає у складі тендерної пропозиції довідку довільної форми щодо застосування заходів із захисту довкілля.**

3.До відома:

Об'єкт будівництва - є об'єктом класу наслідків (відповідальності) - СС2.

3.1.Відповідно до пункту 5.2 кошторисних норм «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. №281 **договірна ціна є кошторисом вартості підрядних робіт, який узгоджений замовником, і використовується при проведенні взаєморозрахунків.**

3.2.Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.3.Розрахунок договірної ціни Переможцю рекомендується здійснювати у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.

3.4.Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати будівельні роботи відповідно до цього Додатку. Договірна ціна, визначена динамічною, що може коригуватися лише в окремих випадках за згодою сторін у порядку, визначеному договором підряду.

3.5.Договірна ціна повинна включати вартість усіх видів і обсягів робіт, всіх матеріальних ресурсів, необхідних для їх виконання відповідно до цього Додатку на виконання будівельних робіт, що передбачаються до виконання субпідрядними організаціями, у разі

їх залучення.

3.6. Договірна ціна розраховується відповідно до кошторисних норм «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. №281.

3.7. Договірна ціна **включає** кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, пов'язаних з виконанням будівельних робіт відповідно до кошторисних норм «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. №281.

3.8. Розрахунок середньомісячної заробітної плати має бути виконано у відповідності з вимогами Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, затверджені наказом Мінрегіонбуду № 281 від 20.10.2016 року (із змінами) та рекомендаціями Мінрегіонбуду. Розмір кошторисної заробітної плати по підприємству не повинен перевищувати **26 514,56** грн. для розряду 3,8 (згідно Рішення № 5/10472 від 30.01.2025 року КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ).

3.9. Переможець процедури закупівлі у строк, що передбачений Особливостями для підписання договору про закупівлю, надає замовнику:

3.9.1. на погодження електронну версію (IMD файл) кошторисної документації:

- договірна ціна (згідно з формою додатку 30 до Настанови);
- пояснювальна записка до договірної ціни;
- локальні кошториси;
- відомість ресурсів до локальних кошторисів.

3.9.2. у форматі «pdf» (PortableDocumentFormat):

- календарний графік виконання робіт за підписом керівника (уповноваженої особи) із зазначенням прізвища, ініціалів та посади;
- підтвердження цін на основні матеріали у вигляді комерційних пропозицій або рахунків-фактури від постачальника в якого планується придбання;
- калькуляції на окремі будівельні матеріали, вироби і комплекти, якщо учасник процедури закупівлі планує виготовлення власними силами або на другорядних виробництвах;
- розрахунок середньомісячної заробітної плати по підприємству на поточний рік за підписом керівника (уповноваженої особи) із зазначенням прізвища, ініціалів та посади.

3.10. Договірна ціна повинна бути розрахована з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на транспортування, страхування, навантаження, розвантаження, сплату митних тарифів, усіх інших витрат. **Учасник подає лист щодо гарантії надання документів згідно вимог пункту 3.9 Додатку 2 до тендерної документації, у строк, що передбачений Особливостями для підписання договору про закупівлю, у разі визначення його переможцем цієї закупівлі.**

3.11. До договірної ціни не включаються витрати, пов'язані з укладенням договору.