Оприлюднення рішення Шпанівської сільської ради № 2691 від 17 червня 2026 року щодо розробки містобудівної документації на місцевому рівні



Межі детального плану території нанесено на фрагмент креслення "Проектий план" містобудівної документації «Схема планування території Рівненської області», що затверджена рішенням Рівненської обласної ради від 30 березня 2012 року №598.

На виконання підпункту 2 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» публікуємо посилання на Містобудівний кадастр на державному рівні (далі - МБКД) де розміщено рішення щодо початку розроблення детального плану території № 2691 від 17.06.2026 року - https://cabinet.kadastr.gov.ua/, реєстраційний номер рішення в МБКД #BF01:0681-7895-1241-8894.

ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

17 червня 2026 року № 2691

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території підприємств III класу шкідливості на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624689500:09:047:0198, 5624689500:09:047:0257 та прилеглої території на території Шпанівської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»

Розглянувши звернення гр. Подоляка Лілії Леонідівни з метою встановлення функціонального призначення території, параметрів забудови ділянки в межах ДПТ та уточнення планувальних обмежень, відповідно до статей 16, 19, 21 з урахуванням статті 6-3 «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Шпанівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території підприємств III класу шкідливості на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624689500:09:047:0198, 5624689500:09:047:0257 та прилеглої території на території Шпанівської територіальної громади Рівненського району Рівненської області».
2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації провести згідно додатку 1 до цього рішення
3. Прогнозовані правові, економічні наслідками та наслідки для довкілля (у тому числі для здоров'я населення) згідно вимог пункту 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», викладені в додатку 2 до цього рішення.

4. Фінансування робіт з розроблення Детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявників згідно частини 3 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, містобудування, екології та ЖКГ (Олена КРУПЕНЯ).

Сільський голова Микола СТОЛЯРЧУК

Додаток 1
до рішення
Шпанівської сільської ради
від 17 червня 2026 року №2691

СТРОКИ
проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації
(детального плану території)
для розроблення містобудівної документації «Детальний план території підприємств III класу шкідливості на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624689500:09:047:0198, 5624689500:09:047:0257 та прилеглої території на території Шпанівської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), а також на офіційному веб-сайті Шпанівської сільської ради	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення
2	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття рішення
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення

ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ 04387317 УКРАЇНА

Секретар сільської ради Марія ДОГОЙДА

Додаток 2
до рішення
Шпанівської сільської ради
від 17 червня 2026 року №2691

ПРОГНОЗОВАНІ
правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у відповідності до статей 19 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» для подальшого використання для містобудівних потреб з раціональним використанням території для розміщення підприємств III класу шкідливості, встановлення функціонального призначення та параметрів земельної ділянки, уточнення планувальних обмежень.

Прогнозовані економічні наслідки:

- зростання інвестиційно привабливої території в громаді;
- створення нових робочих місць;
- збільшення надходження до місцевого бюджету за рахунок податків;
- забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території.

За потреби відбуватиметься процедура стратегічної екологічної оцінки у процесі розроблення Детального плану території до його затвердження у порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну економічну оцінку», з метою визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документу державного планування – Детального плану території для довкілля, в тому числі для здоров'я населення , а також розроблення заходів із запобігання , зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

З метою найбільш еколого-обґрунтованого планування розміщення проектних будівель, споруд і територій у межах розробки Детального плану території буде розроблена система нормативних планувальних обмежень, яка включає в себе охоронні зони інженерних мереж, протипожежні та санітарні розриви відповідно до вимог діючих природоохоронних нормативів містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

Секретар сільської ради Марія ДОГОЙДА