



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія _____ скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____ 20 _____

м.Виноградів

№ _____

Про затвердження проєктів детальних планів територій

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до результатів громадських обговорень детальних планів територій та звітів про стратегічну екологічну оцінку, які відбулися 07.08.2023 року, 13.10.2023 року, 03.11.2023 року та 04.12.2023 року, 15.01.2024 року, 22.01.2024 року, 25.01.2024 року, враховуючи рішення архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Виноградівської міської ради від 17.11.2023 року та 01.02.2024 року, з метою організації територій житлового та громадського будівництва, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити проєкти детальних планів територій:

1.1. Громадської забудови для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення на земельній ділянці площею 0,3 га в м. Виноградів, урочище «Виннички», Берегівського району, Закарпатської області (Виконавчий комітет Виноградівської міської ради);

1.2. Громадської забудови для реконструкції адмінбудинку, позначеного літерою Б під кафе-магазин та реконструкції складу з навісом, позначеного літерою Д під торгово-офісні приміщення в м. Виноградів, вул. Борканюка, 63-Б, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:07:003:0447, площею 0,2868 га (Левдар Михайло Михайлович, меш. *****);

1.3. Житлової забудови для будівництва та обслуговування садового будинку в м. Виноградів (на території Виноградівської міської ради), Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:07:009:0087, площею 0,35 га, та з можливістю зміни цільового призначення земельної ділянки з земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для індивідуального садівництва» (Менджул Вікторія Вікторівна, меш. *****);

1.4. Житлової забудови для будівництва та обслуговування релігійної будівлі, будинку священника, релігійної організації «Релігійна громада церкви євангельських християн-баптистів села Підвиноградів» в с. Підвиноградів, вул. Миру, 46, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121284400:05:002:0090, площею 0,1103 га («Релігійна громада церкви євангельських християн-баптистів села Підвиноградів» с. Підвиноградів, вул. Миру, 46, Берегівського району, Закарпатської області, ЄДРПОУ: 25440823);

1.5. Житлової забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Виноградів, контур № 421, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці площею 0,2000 га з кадастровим номером 2121210100:07:009:0313, та зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на цільове призначення «для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (Костьо Іван Михайлович, *****)

1.6. Житлової забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Великі Ком'яти, вул. Івана Франка, 259, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці орієнтовною площею 0,1157 га (Маринич Маріанна Михайлівна, меш. *****)

1.7. Житлової забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку в с. Великі Ком'яти, вул. Івана Франка, 218, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га;

1.8. Житлової забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Великі Ком'яти, вул. Молодіжна, 84, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2000 га (Тесличко Юлія Іванівна, *****)

1.9. Житлової забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку в с. Букове, вул. Миру, 6, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:07:009:0339, площею 0,1134 га, з можливістю зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (Фурик Володимир Вікторович, меш. *****)

1.10. Громадської забудови для реконструкції господарської будівлі (літера Б) під магазин в с. Підвиноградів, вул. Ардовецька, 272, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121284400:05:004:0003, площею 0,1099 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» у землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (Тюх Сергій Федорович, меш *****)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова
БОЧКАЙ**

Степан