ДОГОВОР №
на выполнение комплекса работ и услуг

г. Краснодар **«____»_____20___г.**
ООО «СтендАрт», именуемое в дальнейшем «**Генеральный застройщик**», в лице Генерального директора Бочарникова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный застройщик принимает на себя обязательства в течение срока действия настоящего Договора, выполнять для Застройщика комплекс работ и услуг, согласно Приложениям, а Застройщик обязуется оплачивать эти работы и услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями.
1.2. Заказы на выполнение работ и оказание услуг оформляются Заявками в виде Приложений к настоящему Договору и являются неотъемлемой его частью. Выполнение работ и услуг по настоящему Договору согласно Приложениям, фиксируется в Актах оказания комплексных услуг.
1.3. Термины, используемые в настоящем Договоре, соответствуют терминам, применяемым в «Правилах проведения мероприятий на территории ВКК «Экспоград Юг» (далее Правила ВКК) и «Правилах Генерального Застройщика ООО «СтендАрт», при проведении работ и обустройстве мероприятий на территории ВКК «ЭКСПОГРАД ЮГ» (далее Правила Генерального застройщика).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Генерального застройщика:
2.1.1. Осуществлять Контроль проектно-технической документации, предоставленной Застройщиком, в соответствии с требованиями Правил ВКК и Правил Генерального застройщика с последующей выдачей Акта соответствия технической документации Застройщика согласно требованиям Правил ВКК и Правил Генерального застройщика в следующие сроки (сроки исчисляются с момента предоставления Застройщиком предусмотренных настоящим Договором документов, а также оплаты стоимости работ/услуг):

- 5 рабочих дней согласование проектно-технической документации для стендов, не требующих контроля статических расчетов;
- 10 рабочих дней согласование проектно-технической документации для стендов требующих обязательного предоставления статических расчетов (в том числе согласование подвесов).

2.1.2. Разрешение на осуществление деятельности на территории ВКК выдается после прохождения процедуры Аккредитации в соответствии с Правилами ВКК и Правилами Генерального застройщика.
2.1.3. Контролировать соответствие согласованной проектно-технической документации и качество выполненных Застройщиком строительно-монтажных и электромонтажных работ и оборудования стендов.
2.1.4. Затребовать дополнительную информацию, связанную с безопасностью строительства стенда.
2.1.5. Производить проверку и выполнение статических расчётов на двухэтажные конструкции и подвесные конструкции, предоставленные Застройщиком.
2.1.6. Производить выполнения расчетов на опрокидывание от воздействия ветра для уличных шатров/палаток/временных сборно-разборных построек, предоставленные Застройщиком.
2.1.7. Перед выполнением работ по подъему подвесной конструкции предоставить Застройщику на подписание «Разрешение на выполнение работ по подъему подвесной конструкции» (Приложение № 1 к настоящему Договору).
2.1.8. назначить приказом ответственное лицо из числа своих сотрудников, принимающее участие в подписании Разрешения на выполнение работ по подъему подвесной конструкции, и информировать об этом Застройщика.

2.2. Обязанности Застройщика:
2.2.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Генеральным застройщиком.
2.2.2. Подписывать Акты оказания комплексных услуг.

2.2.3. До начала монтажных работ на территории ВКК «Экспоград Юг», дата начала которых установлена Регламентом Мероприятия, в сроки, установленные Правилами ВКК и Правилами Генерального застройщика, получить разрешение на осуществление работ на территории ВКК (Аккредитация), предоставить Генеральному застройщику полную проектно-техническую документацию для осуществления Контроля документации и Контроля за соблюдением требований представленных на странице сайта https://standart-expo.ru/exhibition_event.
2.2.4. Осуществлять монтажные, демонтажные, электротехнические работы в соответствие с требованиями Правил ВКК и Правил Генерального застройщика и согласованной проектной документацией, а также соблюдать требования правил техники безопасности, пожарной безопасности и иных нормативных документов, действующих на территории РФ.
2.2.5. Не вносить изменения в согласованные проекты.
2.2.6. Во время монтажа на каждом выставочном стенде разместить информационные стойки (штендер) с указанием наименования компании Застройщика, ФИО лиц, ответственных за производство работ и их контактные телефоны в соответствии с требованиями Правил Генерального застройщика.
2.2.7. Обеспечить сотрудников, участвующих в монтаже и демонтаже, спецодеждой с логотипом компании-застройщика.
2.2.8. Выполнять работы по строительству и демонтажу стендов собственными силами. Передача строительства стенда после прохождения технического контроля другим Застройщикам – запрещена. В случаях привлечения Застройщиком к выполнению строительных работ других Застройщиков, привлеченные Застройщики обязаны получить аккредитацию у Генерального застройщика в соответствии с п. 2.2.4.
2.2.9. На весь срок Мероприятия самостоятельно и за свой счет застраховать свою гражданскую ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и/или ущерба имуществу собственника ВКК «Экспоград Юг», экспонентов, посетителей Мероприятия и иных третьих лиц. При этом лимит ответственности по всем страховым случаям, а равным образом и по каждому страховому случаю в отдельности, должен составлять не менее 1 000 000 (Один миллион) рублей.
2.2.10. Застройщик обязан предоставить Генеральному застройщику, не позднее чем за 14 календарных дней, проектно–техническую документацию на подвесную конструкцию, в соответствии с Правилами Генерального застройщика.
2.2.11. Перед выполнением работ по подъему подвесной конструкции Застройщик обязан подписать «Разрешение на выполнение работ по подъему подвесной конструкции».
2.2.12. Назначить приказом ответственное лицо из числа своих сотрудников, принимающее участие в подписании Разрешения на выполнение работ по подъему подвесной конструкции, и информировать об этом Генерального застройщика.

3. ПОРЯДОК ДОСТУПА К РАБОТАМ

3.1. Застройщик вправе приступать к работам на территории ВКК после получения разрешения исключительно от Генерального застройщика, в соответствии с п.2.1.2 настоящего Договора. В разрешении, генеральным застройщиком, устанавливается дата и время, в соответствии с регламентом проведения мероприятия, в пределах дат Общего периода проведения мероприятия, указанного в п.1.1 Договора, с которой Застройщик вправе приступить к работам. В случае отсутствия такого разрешения, Застройщик не вправе производить никаких работ на территории ВКК.
3.2. В случае если Застройщик желает приступить к монтажным или демонтажным работам, ранее либо сверх дат, установленных регламентом проведения мероприятия (общий период), то за каждый день работ за пределами общего периода проведения мероприятия, будет применен коэффициент 0,5 от общей стоимости технического контроля за каждый стенд.
3.3 В случае если Застройщик желает увеличить время проведения монтажных или демонтажных работ, сверх установленного графика работы ВКК (вне зависимости от периода проведения работ), то за каждый час таких работ будет применен коэффициент 0,1 от общей стоимости технического контроля за каждый стенд.
3.4. Генеральный застройщик вправе отказать Застройщику, в оказании услуг, предусмотренных п.3.2 и п.3.3 настоящего Договора, без объяснения причин и применения каких-либо штрафных санкций. Данный отказ, также не может расцениваться как неисполнения сторонами условий договора и служить причиной для его расторжения.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ, выполняемых Генеральным застройщиком, определяется в Приложениях к настоящему договору согласно утвержденному прайсу Генерального застройщика, на основании которых, выставляется счет и подписывается Акт выполненных работ, оказанных услуг.
4.2. Стоимость услуг увеличивается на ставку налога на добавленную стоимость 20%
4.3. Оплата выполненных работ и оказанных услуг Застройщиком производится в порядке 100%-ой предоплаты на основании счета, выставленного Генеральным застройщиком, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Генерального застройщика. В случае несвоевременной оплаты счета Застройщиком, Генеральный застройщик оставляет за собой право аннулировать неоплаченные счета.
4.4. Все расчеты между Сторонами осуществляются в рублях Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Застройщиком п. 2.2.5. настоящего Договора, Генеральный застройщик вправе остановить работы Застройщика с фиксацией выявленных нарушений «Актом о нарушениях» для применения штрафных санкций в соответствии с Правилами ГЗ.
5.2. В случае предоставления Застройщиком технической документации не в полном объёме или не соответствующей требованиям, Генеральный застройщик вправе не выдавать Акт соответствия технической документации, Акт выполненных работ, оказанных услуг Застройщику, с обязательным уведомлением об отказе в выдаче Акта Устроителя.
5.3. Застройщик несет полную самостоятельную материальную ответственность в период монтажа, демонтажа и работы выставки за ущерб, нанесенный по его вине владельцу выставочного комплекса, Генеральному застройщику и третьим лицам.
5.4. Генеральный застройщик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с обязательным письменным уведомлением Застройщика о причинах одностороннего расторжения в следующих случаях:
5.4.1. при существенных нарушениях Застройщиком Правил ВКК и Правил Генерального застройщика или технологического процесса монтажа-демонтажа выставочной экспозиции, повлекшем нанесение ущерба третьим лицам, и/или нанесение ущерба жизни/здоровью людей. Расторжение Договора не освобождает Застройщика от обязанности устранить нанесенные повреждения и возместить материальный ущерб.
5.4.2. в случае неоднократных нарушений Застройщиком пунктов настоящего Договора;
5.4.3. в случае неоднократных (более 2 раз в течение одного Мероприятия) нарушений Застройщиком Правил ВКК и Генерального застройщика;
5.4.4. в случае несвоевременной оплаты штрафных санкций, а именно по истечении 15 рабочих дней после завершения мероприятия.
5.4.5. в случае привлечения Застройщиком для строительства, монтажа и оформления стенда, других Застройщиков, не имеющим аккредитацию на территории ВКК;
5.4.6. в случае привлечения Застройщиком иностранных работников без разрешения на их использование, а также использования иностранных работников без наличия у них разрешения на работу;
5.5. В случае досрочного расторжения Генеральным застройщиком настоящего Договора в соответствии с п. 5.4. Застройщик лишается Аккредитации и обязан демонтировать, и вывезти все материалы и оборудование с территории ВКК до окончания срока монтажных работ.
5.6. В случае отказа Застройщика или одной из сторон участников, процедуры допуска к подъему подвесной конструкции, от подписания «Разрешения на выполнение работ по подъему подвесной конструкции», в проведении работ по подъёму подвесных конструкций Застройщику будет отказано, без каких-либо санкций для Генерального застройщика, при условии отсутствия вины последнего.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. В случае отмены Мероприятия вследствие обстоятельств непреодолимой силы, происшедших не по вине Сторон настоящего Договора, все обязательства Сторон по настоящему Договору утрачивают силу.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору или возникшие в связи с ним, Стороны обязуются регулировать путем переговоров.
7.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим российским законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «____»_____20___г., но не более срока действия представленной Застройщиком документации (сертификата ГОСТ Р ИСО 9001, или аттестации электротехнического персонала) на право выполнения работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Выдаваемые Генеральным застройщиком Акты соответствия технической документации Застройщика являются Актами выполненных работ по настоящему Договору.
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.
9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, в случае если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

Приложения:
- Приложение № 1 «Форма Разрешения на выполнение работ по подъему подвесной конструкции»

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Генеральный застройщик	**10.2. Застройщик**
Общество с ограниченной ответственностью «СтендАрт» ИНН/КПП ***2312224666/231101001*** Юридический адрес: ***350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 1, Литер «Б», офис 170*** ОГРН ***1152312001434*** Банковские реквизиты: р/с ***40702810430000005219***, к/с ***30101810100000000602***, ***Краснодарское ОСБ №8619 г. Краснодар ОАО «Сбербанк России»*** БИК ***040349602***	_____ ИНН/КПП _____/_____ Юридический адрес: _____ ОГРН_____ Банковские реквизиты: Р/с _____ К/с _____ Банк:_____ БИК _____
Генеральный директор **_____/Бочарников Д. В.**	_____ _____/_____

М.П. М.П

Приложение № 1 к Договору на выполнение
комплекса работ и услуг № от «__» _____ 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»	«СОГЛАСОВАНО»
ООО «СтендАрт» Генеральный директор _____ Д.В. Бочарников	_____ _____ _____ /_____/

«ФОРМА»

«Разрешения на выполнение работ по подъему подвесной конструкции»

Принимая коллективное решение о проведении работ по подъему подвесной конструкции к потолочным фермам над стендом Экспонента _____, участвующем в Мероприятии_____, мы нижеподписавшиеся подтверждаем следующее:

ООО «Экспоград» (ФИО, должность, *указать на основании чего, данное лицо имеет право на подписание разрешения)* подтверждает, что подвесная конструкция соответствует Заявке поданной Организатором мероприятия.

«Застройщик» _____(ФИО, должность, *указать на основании чего, данное лицо имеет право на подписание разрешения)* подтверждает, что изготовление подвесной конструкции выполнено в соответствие с проектно-технической документацией представленной в ООО «СтендАрт» в интересах Экспонента_____

ООО «СтендАрт» _____(ФИО, должность, *указать на основании чего, данное лицо имеет право на подписание разрешения)* на основании представленного Технического заключения и проверочного статического расчета подвесной конструкции подтверждает возможность его подвеса к потолочным фермам в зоне размещения стенда Экспонента_____.

«Подрядчик» _____(ФИО, должность, *указать на основании чего, данное лицо имеет право на подписание разрешения)* подтверждает, что ООО «Экспоград» передал ему для выполнения работ по подъему–подвесной конструкции Техническое заключение, и что им будут использованы при подъёме соответствующие проекту подвесной конструкции подвески (тросы, цепи и т.п.) и соответствующие механизмы.

Данное разрешение является допуском Подрядчика для проведения работ на высоте по подвеске конструкции.

ООО «Экспоград»	ООО «СтендАрт»	«Застройщик»	«Подрядчик»

«КОНЕЦ ФОРМЫ»