



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

2025

м. Виноградів

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо поділу
та об'єднання земельної ділянки
комунальної власності товариству з
обмеженою відповідальністю
«Плектрантус»**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79¹, 83, 93, 122, 123, 124, 125, 126, п.2 ст. 134, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», розглянувши представлену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,7807 га з кадастровим номером 212121010:07:004:0253 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код за КВПЦЗ 11.02)), місце розташування: вулиця о. Романа Івана, 15, м. Виноградів, Берегівський район, Закарпатська область на дві окремі земельні ділянки:

1.1. площею 0,7295 га з кадастровим номером 2121210100:07:004:0842, місце розташування: вулиця о. Романа Івана, 15, м. Виноградів, Берегівський район, Закарпатська область;

1.2. площею 0,0512 га з кадастровим номером 2121210100:07:004:0843, місце розташування: вулиця о. Романа Івана, 15, м. Виноградів, Берегівський район, Закарпатська область.

2. Відділу державної реєстрації та відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради (Петрашко А.І.) забезпечити державну реєстрацію речових прав на земельні ділянки, зазначені в п.1 рішення.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 02.03.2017 р. (номер запису про інше речове право: 19416745 від 10.03.2017 р.) з додатками укладеного між Виноградівською міською радою та ТОВ «Плектрантус» шляхом укладення додаткової угоди до договору відповідно до змін та здійснити заходи з проведення державної реєстрації на земельні ділянки зазначені у п.1 рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Плектрантус» (код ЄДРПОУ: 33536808, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 90300, м. Виноградів, вул. о. Романа Івана, 15, Берегівський район, Закарпатська область) земельну ділянку площею 0,7295 га з кадастровим номером 2121210100:07:004:0842, місце розташування: вулиця о. Романа Івана, 15, м. Виноградів, Берегівський район, Закарпатська область для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код за КВПЦЗ 11.02).

5. Право оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Плектрантус» на земельну ділянку площею 0,0512 га, з кадастровим номером 2121210100:07:004:0843, місце розташування: вулиця о. Романа Івана, 15, м. Виноградів, Берегівський район, Закарпатська область, припинити.

6. Земельну ділянку площею 0,0512 га (кадастровий номер 2121210100:07:004:0843), місце розташування: вулиця о. Романа Івана, 15, м. Виноградів, Берегівський район, Закарпатська область перевести до земель запасу.

7. Внести зміни до договору оренди землі від 02.03.2017 р. (номер запису про інше речове право: 19416745 від 10.03.2017 р.) з додатками укладеного між Виноградівською міською радою та ТОВ «Плектрантус» шляхом укладення додаткової угоди до договору відповідно до змін та здійснити заходи з проведення державної реєстрації на земельну ділянку зазначену у п. 5 рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин

Міський голова

Степан БОЧКАЙ