

Департамент градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области

## Индексы цен в строительстве

Региональный информационный бюллетень

№ 1 (113)

1 квартал 2019 г.  
г. Нижний Новгород



1. Региональные средние индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Вопросы ценообразования и экономики строительства.

**ИНДЕКСЫ ЦЕН В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Информационно-  
аналитический бюллетень  
Издается с 1995 г.

Главные редакторы

*М.В. Ракова*

*Директор департамента  
градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской  
области*

Редакторы:

*Е.А. Панютина*

*Начальник отдела ценообразования  
и экспертизы проектов*

*А.Е. Готин*

*Консультант отдела  
ценообразования и экспертизы  
проектов*

*К.В. Тышкевич*

*Консультант отдела  
ценообразования и экспертизы  
проектов*

*Т.Ю. Березуева*

*Ведущий специалист  
отдела ценообразования и  
экспертизы проектов*

Адрес редакции: 603115, г.Н.Новгород,  
ул. Ошарская, д.63  
тел. 8 (831) 428-72-97, 428-39-26,  
факс 428-08-17, 428-72-97

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. Рекомендации по использованию.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.....</b>	<b>6</b>
<b>4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день).....</b>	<b>6</b>
<b>5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.....</b>	<b>8</b>
<b>6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ.....</b>	<b>9</b>
<b>Годовые коэффициенты увеличения индексов цен.....</b>	<b>9</b>
<b>Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья в Нижегородской области.....</b>	<b>9</b>
<b>7. Цены на ресурсы.....</b>	<b>10</b>
<b>7.1. Цены на материальные ресурсы.....</b>	<b>10</b>
<b>7.2. Цены на машины и механизмы.....</b>	<b>26</b>
<b>8. Вопросы ценообразования.....</b>	<b>29</b>
<b>8.1. Приказы и письма Минстроя России... </b>	<b>29</b>
<b>8.2. Средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилья по районам г. Нижнего Новгорода..</b>	<b>48</b>
<b>8.3. Письма департамента градостроительного развития территории Нижегородской области.....</b>	<b>49</b>
<b>8.4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования.....</b>	<b>54</b>
<b>8.5. Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат.....</b>	<b>56</b>
<b>8.6. Часовые тарифные ставки.....</b>	<b>59</b>
<b>8.6.1. Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих.....</b>	<b>59</b>
<b>8.6.2. Часовые тарифные ставки, установленные для</b>	<b></b>

работников-исполнителей пусконаладочны	
работ.....	<b>62</b>
<b>8.7. Консультации по вопросам</b>	
<b>ценообразования.....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	

## 1.Рекомендации по использованию

### 1.1. Общие положения.

Региональный информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве» предназначен для обеспечения инвесторов, заказчиков и подрядных организаций Нижегородской области информацией по актуальным вопросам ценообразования и нормирования в строительстве, о динамике текущих и прогнозных цен на строительные-монтажные работы, материальные ресурсы, а так же о динамике показателей оплаты труда по Нижегородской области.

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За базисный уровень принята стоимость в уровне сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли на 1 чел.- день затрат труда работников, занятых в строительстве.

Индексы отражают изменения стоимости затрат на расчетный период по заработной плате строительных рабочих и рабочих, обслуживающих строительные машины, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на строительные материальные ресурсы.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимости оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых в строительстве.

В блоке базисной стоимости оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена для Нижегородской области.

### 1.2. Индексы цен на строительные-монтажные работы

Индексы цен на строительные-монтажные работы приводятся по региону по объектам строительства. Расчет индексов основывается на ресурсно-технологических моделях и на результатах регистрации цен на ресурсы, проводимой в организациях Нижегородской области.

Индексы цен на строительные-монтажные работы к базовым ценам территориальных единичных расценок, применяемых при определении стоимости строительства в Нижегородской области, приводятся ко всей сметно-нормативной базе 2001 года.

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается применение антиинфляционных мер и другие факторы.

### 1.3. Оплата труда в строительстве

Показатели почасовой оплаты труда рабочих-строителей дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для расчета оплаты труда рабочих-строителей при расчетах стоимости строительной продукции в базисном и текущем уровне цен.

### 1.4. Цены на материальные ресурсы

Цены на материальные ресурсы отражают средний уровень сметных и отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на основе отпускных цен по данным, предоставленным базами строительных материалов, заводами-изготовителями, предприятиями и организациями Нижегородской области.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учетом схемы поставки.

## 2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы

### 2.1. Индексы цен на строительно-монтажные работы по Нижегородской области (без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
1991 г.	1,6		
1992 г.	46,29	28,95	
1993 г.	685,52	428,72	
1994 г.	2397	1498	
1995 г.	5667	3533	
1996 г.	9374	5811	
1997 г.	10633	6599	
1998 г.	11,6	7,2	
1999 г.	15,44	9,58	
2000 г.	19,38	12,02	
2001 г.	24,36	15,11	
2002 г.	28,57	17,73	
2003 г.	36,29	22,49	
2004 г.	45,33	28,12	

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2005 г.	51,69	32,07	
2006 г.	59,43	36,89	
2007 г.	72,62	45,07	
2008 г.	88,35	54,82	
2009 г.	96,33	59,81	
2010 г.	95,40	59,26	
2011 г.	97,06	60,28	
2012 г. 1 квартал	100,95	62,70	5,31
2 квартал	102,52	63,68	5,42
3 квартал	104,39	64,84	5,61
4 квартал	105,80	65,72	5,74
2013 г. 1 квартал	106,70	66,28	5,80
2 квартал	108,20	67,22	5,83
3 квартал			5,89
4 квартал			5,89
2014 г. 1 квартал			5,89
2 квартал			5,91
3 квартал			6,03
4 квартал			6,01
2015 г. 1 квартал			6,04
2 квартал			6,04
3 квартал			6,25
4 квартал			6,36
2016 г. 1 квартал			6,40
2 квартал			6,40
3 квартал			6,50
4 квартал			6,59

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2017 г. 1 квартал			6,62
2 квартал			6,66
3 квартал			6,83
4 квартал			6,91
2018 г. 1 квартал			6,97
2 квартал			7,00
3 квартал			7,16
4 квартал			7,23
2019 г. 1 квартал			7,23
2 квартал			7,29

2.2. Индекс перехода от базовой (по состоянию на 01.01.2000) оплаты труда рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе,  
к оплате труда в текущем уровне цен по Нижегородской области  
(без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2016 г. 1 квартал	13,71
2 квартал	13,71
3 квартал	13,71
4 квартал	13,73
2017 г. 1 квартал	13,73
2 квартал	13,85
3 квартал	14,00
4 квартал	14,14
2018 г. 1 квартал	14,14
2 квартал	14,29
3 квартал	14,44
4 квартал	14,58
2019 г. 1 квартал	14,58
2 квартал	14,74

### 3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по региональной ресурсно-технологической модели

в 1 квартале 2019 года

Элементы затрат	Доля % (по структуре в текущем уровне)
Сметная стоимость материалов	59,19
в т.ч. - материалы	55,13
- транспорт	4,06
Средства на оплату труда	12,53
Эксплуатация машин и механизмов	7,00
Накладные расходы	13,37
Сметная прибыль	7,91
ИТОГО:	100

#### 4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день)

Год и месяц	Сметная норма руб./чел. дни		Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.)
	1984г.	1991г.	
2016 июнь	8,23	10,28	1487,20
2016 июль	8,23	10,28	1490,53
2016 август	8,23	10,28	1375,08
2016 сентябрь	8,23	10,28	1446,40
2016 октябрь	8,23	10,28	1507,13
2016 ноябрь	8,23	10,28	1518,94
2016 декабрь	8,23	10,28	1483,48
2017 январь	8,23	10,28	1686,87
2017 февраль	8,23	10,28	1646,68
2017 март	8,23	10,28	1466,44
2017 апрель	8,23	10,28	1641,76
2017 май	8,23	10,28	1725,33
2017 июнь	8,23	10,28	1664,43
2017 июль	8,23	10,28	1678,59
2017 август	8,23	10,28	1556,40
2017 сентябрь	8,23	10,28	1720,52
2017 октябрь	8,23	10,28	1642,90
2017 ноябрь	8,23	10,28	1688,60

Июнь 2019 года

Год и месяц	Сметная норма руб./чел. дни		Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.)
	1984г.	1991г.	
2017 декабрь	8,23	10,28	1718,11
2018 январь	8,23	10,28	1887,52
2018 февраль	8,23	10,28	1836,40
2018 март	8,23	10,28	1798,37
2018 апрель	8,23	10,28	1748,40
2018 май	8,23	10,28	1926,61
2018 июнь	8,23	10,28	1902,76
2018 июль	8,23	10,28	1730,79
2018 август	8,23	10,28	1666,57
2018 сентябрь	8,23	10,28	1923,81
2018 октябрь	8,23	10,28	1680,15
2018 ноябрь	8,23	10,28	1847,42
2018 декабрь	8,23	10,28	1892,15
2019 январь	8,23	10,28	2182,21
2019 февраль	8,23	10,28	1934,24
2019 март	8,23	10,28	2006,17

### 5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области (без НДС)

Год	Квартал	Прогноз темпов инфляции в %	Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению:		
			к ценам 1991г.	к ТЕР-2001	к ФЕР-2001
1	2	3	4	5	6
2014г.	1 квартал 2014г.	0,00	67,43	5,89	5,87
	2 квартал 2014г.	0,339	67,65	5,91	5,89
	3 квартал 2014г.	2,031	69,03	6,03	6,01
	4 квартал 2014г.	-0,332	68,80	6,01	5,99
2015г.	1 квартал 2015г.	0,500	69,14	6,04	6,02
	2 квартал 2015г.	0,000	69,14	6,04	6,02
	3 квартал 2015г.	3,476	71,55	6,25	6,23
	4 квартал 2015г.	1,760	72,81	6,36	6,34
2016г.	1 квартал 2016г.	0,629	73,26	6,40	6,38
	2 квартал 2016г.	0,00	73,26	6,40	6,38
	3 квартал 2016г.	1,563	74,41	6,50	6,48
	4 квартал 2016г.	1,385	75,44	6,59	6,57
2017г.	1 квартал 2017г.	0,455	75,78	6,62	6,60
	2 квартал 2017г.	0,604	76,24	6,66	6,64
	3 квартал 2017г.	2,553	78,19	6,83	6,81
	4 квартал 2017г.	1,171	79,10	6,91	6,89
2018г.	1 квартал 2018г.	0,868	79,79	6,97	6,95
	2 квартал 2018г.	0,430	80,13	7,00	6,98
	3 квартал 2018г.	2,286	81,96	7,16	7,14
	4 квартал 2018г.	0,978	82,76	7,23	7,21
2019г.	1 квартал 2019г.	0,000	82,76	7,23	6,89
	2 квартал 2019г.	0,830	83,45	7,29	6,95
	3 квартал 2019г.	1,227	84,47	7,38	7,03
	4 квартал 2019г.	1,227	85,51	7,47	7,12
	2019/2018	5,0			
	2020/2019	4,8			
	2021/2020	4,5			

*Примечание к оценке прогнозного уровня цен в строительстве,*

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается социально-политическое положение, применение антиинфляционных мер и другие факторы.

**6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости  
строительно-монтажных работ по отношению к ценам 1991 г. (без НДС)**

1.	2016 (факт)	-	74,09
2.	2017 (факт)	-	77,33
3.	2018 (факт)		81,16
4.	2019 (прогноз)		84,05

**Годовые коэффициенты увеличения индексов цен**

$\frac{I_{2017}}{I_{2016}}$ (факт)	$\frac{77,33}{74,09} = 1,04373$
$\frac{I_{2018}}{I_{2017}}$ (факт)	$\frac{81,16}{77,33} = 1,0495$
(прогноз)	
$\frac{I_{2019}}{I_{2018}}$ (прогноз)	$\frac{84,05}{81,16} = 1,0356$
(прогноз)	

**Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья  
в Нижегородской области.**

№ п/п	Наименование	Расчетная стоимость строительства 1 кв. метра жилья, руб., с НДС					
		Факт I квартал 2019г.			Прогноз II квартал 2019г.		
		июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Нижегородская обл.	40364	40607	40852	41018	41185	41353
2	Нижний Новгород	40364	40607	40852	41018	41185	41353

Отделом ценообразования и экспертизы проектов департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разработаны:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 по состоянию на 2 квартал 2019 года.

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2019 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2019 года) с кодами КСР-2016.

Сборники рекомендованы к применению письмом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской от 26.06.2019 №Исх.-406-154274/19.

## 7. Цены на ресурсы.

### 7.1. Цены на материальные ресурсы

в 1 квартале 2019 года и индексы удорожания к ценам  
по состоянию на 01.01.2000 года

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР, 1 квартал 2019 г., руб.	Индекс
301-1751	Агрегаты вентиляторные с ручным приводом производительностью до 10 тыс. м3/час	шт.	7 531,70	21 088,76	2,800
301-0002	Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА-20	компл.	74 196,44	207 750,03	2,800
206-1344	Алюминиевые профили прессованные	т	52 993,63	215 562,65	4,06771
204-0069	Арматурные сетки сварные	т	9 262,23	47 223,59	5,09851
410-1020	Асфальт литой для покрытий тротуаров	м3	708,68	4 965,16	7,00621
410-0005	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип А	т	578,36	3 562,42	6,15952
410-0022	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка П	т	633,36	3 516,52	5,55217
403-1020	Балки железобетонные пролетных строений мостов на автомобильных дорогах	м3	3 669,66	25 501,12	6,94918
401-0208	Бетон гидротехнический, класс В22,5 (М300)	м3	685,40	4 981,09	7,26742
401-0644	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100)	м3	468,10	4 125,57	8,81344
401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	574,32	4 152,97	7,23111
401-0011	Бетон тяжелый, класс В30 (М400)	м3	788,26	5 338,92	6,77304
401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	469,62	3 878,46	8,25872
401-0069	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350)	м3	508,46	4 826,84	9,49306
401-0046	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В15 (М200)	м3	469,62	3 840,76	8,17844
101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	т	1 487,59	19 190,97	12,9007
101-0079	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60	т	1 609,67	18 356,75	11,404
101-0073	Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10	т	1 383,10	25 126,10	18,1665
203-8078	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 24-9, площадь 2,07 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	1 458,41	5 946,61	4,07746

203-0184	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	м2	649,60	3 416,53	5,25944
403-0002	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,3 до 0,5 м3	м3	782,64	4 880,11	6,23545
403-0001	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,5 м3 и более	м3	766,77	4 668,78	6,08889
203-0205	Блоки дверные двухпольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2	м2	205,17	1 269,01	6,18516
203-8084	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	м2	1 328,42	6 456,11	4,85999
203-0199	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	м2	212,80	1 190,34	5,5937
203-0233	Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двухпольные ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2	м2	604,23	3 410,42	5,64424
403-2099	Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3	м3	4 513,97	27 099,54	6,111
403-3000	Блоки железобетонные объемные шахт лифтов	м3	2 446,05	17 786,93	7,2717
403-0236	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5	м3	595,04	3 391,91	5,33999
203-8059	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворные с форточными створками ОПРСП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПРСП 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	2 170,10	6 395,39	2,94705
203-8040	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	1 375,75	4 656,34	3,38458
203-0094	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двухстворные, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	м2	742,94	3 725,08	5,01397
403-0080	Блоки подферменников и прокладников, переходные плиты из бетона В22,5 (М300) с расходом арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов)	м3	1 983,66	13 915,56	7,01509
101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	9 369,11	72 624,53	7,75149
102-0028	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	1 386,01	7 547,79	5,4457



102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	849,80	5 310,32	6,24891
301-0052	Ванны купальные прямобортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500x700x560 мм	компл.	960,51	4 179,14	4,35096
301-0058	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравниателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700x750x607 мм	компл.	1 577,66	8 495,34	5,38477
301-0103	Вентиляторы радиальные коррозионно-стойкие В-Ц14-46, из коррозионной стали N 8К-01А, тип электродвигателя 4АМ200М6	компл.	36 309,90	175 559,82	4,83504
403-0042	Вентиляционный блок из бетона В 25 с расходом арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см	м3	2 491,82	15 294,81	6,13801
301-1787	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм	м2	100,68	618,86	6,1468
301-1793	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром до 1000 мм	м2	109,50	602,26	5,50009
301-1794	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	м2	102,58	618,90	6,03334
301-1795	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	м2	107,26	603,41	5,62568
302-1113	Гидранты пожарные подземные давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 125 мм, высотой 500-2500 мм	шт.	1 117,60	7 225,62	6,4653
101-1564	Гидроизол	м2	7,84	55,03	7,01913
204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	6 506,08	31 676,19	4,86871
204-0024	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм	т	7 859,15	31 676,20	4,03049
406-0014	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	м3	204,49	1 576,68	7,7103
406-0020	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800	м3	204,49	1 576,68	7,7103
101-1968	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	т	35 083,86	61 588,96	2,60711

206-0422	Двери распашные с притвором, одинарные, под частично остекленные полотна двупольные с неравнопольными полотнами с порогом ДАЧ 24-13П	шт.	7 557,70	40 332,22	5,33657
201-0251	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1	шт.	3 432,00	15 131,39	4,40891
203-8122	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х2100 мм	шт.	2 698,06	12 361,01	4,58144
204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	т	6 745,61	46 245,79	6,85569
104-0167	Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные	м2	111,28	374,26	3,36323
403-0086	Диафрагмы жесткости с проемами из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 200 кг/м3	м3	2 154,87	18 531,88	8,600
203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	2 136,92	14 586,03	6,82573
102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	924,01	5 569,10	6,0271
102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	739,19	5 088,00	6,88321
101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	179,62	240,43	6,66935
302-1715	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 250 мм	шт.	5 177,52	31 196,91	6,02545
302-1724	Задвижки клиновые с невыдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч15бр с конической передачей диаметром 600 мм	шт.	12 641,59	119 964,24	9,48965
302-1179	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 150 мм	шт.	1 122,00	5 535,25	4,93338
302-1180	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 200 мм	шт.	1 370,60	10 017,47	7,30882
302-1181	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 300 мм	шт.	2 376,00	21 815,16	9,18146
301-3266	Затворы гидравлические диаметром до 50 мм	шт.	506,82	1 697,26	3,34884



509-1415	Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-60А «Leonardo-O», без базы	шт.	222,60	642,74	2,88742
509-1270	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	шт.	115,73	408,18	3,527
110-0263	Изоляторы штыревые ШФ-10	100 шт.	4 274,69	16 492,00	3,85806
101-3372	Изопласт П ЭМП-5,5	м2	51,70	187,13	3,61954
501-0323	Кабели силовые на напряжение 1000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2	1000 м	80 677,50	332 470,01	4,12098
501-0027	Кабели силовые на напряжение 1000 В с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБНУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2	1000 м	156 038,69	738 003,33	4,72962
501-0493	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	143 266,06	558 703,71	3,89976
501-0513	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	171 545,31	613 158,71	3,57433
501-0463	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	304 842,25	1 222 416,76	4,0100
501-0412	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	151 871,00	453 392,58	2,98538
501-0433	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	146 953,19	478 504,49	3,25617
501-0379	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил 3 и сечением 70 мм2	1000 м	255 299,55	1 051 152,42	4,11733
501-8353	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 4 и сечением 50 мм2	1000 м	18 086,86	159 127,46	8,79796
501-8187	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 10 мм2	1000 м	10 147,62	86 840,86	8,55776

501-8190	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	2 673,92	20 959,87	7,83863
501-8191	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	4 177,13	33 922,99	8,12112
501-8211	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 4,0 мм <sup>2</sup>	1000 м	11 926,82	106 647,10	8,94179
501-8224	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	1 434,33	15 408,47	10,7426
501-8236	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	4 596,95	24 736,32	5,38103
501-8370	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида ВБШв, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	7 840,45	57 288,50	7,30679
101-0311	Каболка	т	41 060,00	104 212,91	2,53806
301-1994	Камеры приточные типа 2ПК без секции орошения производительностью до 40 тыс. м <sup>3</sup> /час	шт.	73 487,70	220 463,10	3,0000
403-0032	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35	м <sup>3</sup>	549,72	3 646,11	6,63267
204-0073	Каркасы арматурные класса А-I диаметром 12 мм	т	9 821,59	49 301,32	5,01969
201-0685	Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог высотой до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг	т	12 796,87	72 114,24	5,6353
404-0126	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт.	1 818,98	13 340,45	7,33403
404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	1 632,61	12 495,54	7,65372
301-2086	Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час периметром 3200 мм, АЗЕ106.000-05	шт.	4 067,80	17 453,64	4,29068
301-5514	Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом и возвратной пружиной типа КПС-1 (90) размером 250x250 мм	шт.	2 277,95	10 478,57	4,600



101-1743	Клей «Бустилат»	т	11 300,01	59 151,85	5,23467
403-0108	Колонны железобетонные	м3	4 973,03	25 661,11	5,16006
403-0119	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм, высотой 0,59 м	м	612,29	3 849,90	6,28771
403-0120	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм, высотой 0,59 м	м	1 020,52	5 449,80	5,34022
101-2441	Кольца резиновые для асбестоцементных напорных муфт САМ	кг	24,57	155,66	6,33537
301-3018	Компенсаторы сильфонные в пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 250 мм	шт.	9 762,08	37 181,69	3,80879
101-2530	Комплект металлоконструкций барьерного ограждения, марка 11МО-1,1Д/2,0-500	м	1 013,44	4 849,90	4,78558
301-0424	Конвекторы отопительные островные каналные с кожухом типа «УНИВЕРСАЛ» с креплениями, настенные	кВт	264,38	1 330,30	5,03177
301-0432	Кондиционеры медицинские КМ1.4-01 с компрессором 4ПБ-14-1-02-24	компл.	87 596,59	398 289,08	5,600
202-0040	Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, масса 7820 кг, марка стали С 255	т	25 152,05	110 279,72	4,38452
201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	9 511,64	57 950,90	6,09263
201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	14 983,54	68 816,14	4,59278
201-8052	Конструкции стальные перил	т	12 708,64	61 551,97	4,84332
302-1830	Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 150 мм	шт.	5 376,63	21 818,24	5,55886
101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	15 481,00	47 693,39	3,08077
113-0523	Краска огнезащитная «УНИКУМ»	кг	142,53	348,70	2,4465
101-0336	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая	т	22 112,84	62 755,72	2,83798
101-0460	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая	т	17 194,82	58 160,28	3,38243
101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	15 707,00	56 862,96	3,62023
111-0052	Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной 2180 мм оцинкованные	т	16 645,81	61 417,66	3,68968
301-1193	Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали	кг	8,53	38,02	4,45721
101-2489	Лента поливинилхлоридная липкая толщиной 0,4 мм	м2	28,97	93,36	3,22264
101-2027	Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся шириной 440 мм	м	58,20	269,71	4,63419

102-0001	Лесоматериалы круглые хвойных пород для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметром 22-34 см, длиной 6,5 м	м3	678,56	3 750,71	5,52746
403-0289	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	м3	1 925,90	14 627,87	7,59534
101-4206	Линолеум коммерческий гетерогенный "ACCZENT MINERAL AS 3м (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, ширина 3м, вес 2,85, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП1, Д3, Т2)	м2	93,50	580,28	6,2062
101-3632	Линолеум ПВХ на тепловозвукоизолирующей подоснове	м2	29,57	193,68	6,54988
101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	м2	15,00	87,15	5,81
403-0144	Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций	м3	2 050,40	13 560,97	6,61382
101-2536	Люки чугунные тяжелый	шт.	778,80	4 667,81	5,99359
403-0328	Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью	м3	1 516,77	13 238,75	8,72825
101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	3 390,00	23 783,57	7,0158
101-1763	Мастика битумно-полимерная	т	829,99	31 463,94	37,9088
101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	м2	54,70	200,41	7,88395
101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	м2	43,45	142,19	6,54349
101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	39,10	298,26	7,62813
101-2525	Металлоконструкции балок ограждения: секции балок СБ-1, СБ-2, СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), вес от 0,05 до 1 т	т	8 097,90	49 619,61	6,12747
101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	69,94	254,61	3,64041
301-0494	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК размером 500x500x198	компл.	280,00	868,00	3,1
502-0787	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления	компл.	1 463,38	4 415,00	3,01699
101-2171	Муфты асбестоцементные напорные САМ 6 - 200	шт.	14,64	167,32	11,429
103-1361	Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 315 мм	шт.	68,84	459,72	6,79858
509-0030	Муфты натяжные	шт.	116,07	292,51	2,52012
507-2626	Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром 110 мм	шт.	279,14	797,44	2,85677
402-0068	Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т	21 494,80	62 134,22	2,89066



301-2703	Насос циркуляционный "GRUDFOS" серии 200, марки UPS-80x120F PN 06 (380 В)	шт.	12 570,54	49 094,12	6,04782
301-1496	Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т	компл.	11 141,44	27 853,61	2,500
301-1494	Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т	компл.	3 725,70	7 823,98	2,100
302-3310	Обвязки водометров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) диаметром до 80 мм	компл.	986,70	3 958,29	4,01164
101-1831	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2	904,01	4 406,95	4,87489
201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	7 169,00	57 032,48	7,95543
206-0006	Окна одинарные под двойное остекление (стеклопакет) неоткрываемые ОАП 15-15Н	шт.	2 206,06	9 447,62	4,28258
201-8046	Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т	т	13 716,00	70 361,90	5,12991
201-0902	Опоры из труб	т	20 752,51	69 181,40	3,33364
507-0799	Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр 110 мм	шт.	703,93	1 934,10	2,74757
201-0755	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	7 632,04	58 491,44	7,66393
201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	7 302,52	56 248,83	7,70266
403-1111	Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3	1 455,91	10 361,01	7,11652
403-1201	Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3	1 659,95	9 252,31	5,57385
201-0277	Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нащельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8	м2	418,75	1 874,92	4,47742
403-1500	Панели покрытий железобетонные	м3	3 717,89	16 865,58	4,53633
101-2414	Панели потолочные с комплектующими «Армстронг»	м2	51,38	250,19	4,47167
509-1728	Панели распределительных щитов одностороннего обслуживания ЩО-70-1-06,05 (ВА)	шт	7 687,21	41 666,32	5,42021
403-2141	Панели сплошные плоские	м3	1 040,73	9 609,42	9,23335
403-8220	Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м2 длиной от 3 до 12 м, массой до 5 т, из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 50 кг/м3	м3	1 203,44	8 556,08	7,10969

403-0396	Панели цокольные, наружных стен подвалов и подполий многослойные толщиной 30 см, плоские без проемов, из бетона В15 (М200) плотностью 1900 кг/м3 и более, легкого шунгизитобетона В5 (М75), утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м	м2	399,05	2 646,18	6,6312
203-0569	Паркет штучный дуб, ясень, ильм, клен	м2	177,72	1 174,34	7,088
113-1761	Паста огнезащитная ВПМ-2, вспучивающаяся водоэмульсионная	т	19 106,98	83 047,28	4,34644
403-0486	Перекрышки железобетонные	м3	2 422,63	18 636,44	7,69265
408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	55,14	586,85	10,6429
509-0071	Пленка оберточная гидроизоляционная ПДС, толщиной 0,55 мм	м2	27,96	96,64	3,45637
101-0257	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	м2	149,16	394,46	2,64454
101-0276	Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной 9 мм	м2	109,67	416,29	3,79584
101-1741	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные	м2	82,49	413,51	5,01285
101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	73,62	365,57	4,96563
403-0914	Плиты (блоки) железобетонные стеновые	м3	1 697,25	10 093,07	5,94672
104-0163	Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм	м2	19,02	931,72	48,9863
403-6000	Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий	м3	2 888,23	15 358,92	5,31776
301-0535	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	шт.	1 168,20	7 034,86	6,02197
101-0687	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм	1000 м2	18 321,07	80 783,99	4,40935
403-6010	Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог	м3	1 515,80	12 051,60	7,95065
403-0610	Плиты железобетонные лоджий	м3	2 148,38	15 067,73	7,01353
403-2101	Плиты железобетонные многопустотные	м3	837,77	9 501,89	11,3419
403-1103	Плиты железобетонные опорные	м3	836,20	14 861,63	17,7728
403-3120	Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ	м3	3 975,18	15 288,03	3,84587
104-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-82)	м3	525,28	2 411,03	4,58999
104-0007	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	м3	1 314,88	4 777,99	3,63378
104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	1 316,95	3 301,22	6,18983



403-0616	Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м <sup>2</sup> , толщиной 20 см, массой от 5 до 15 т	м <sup>2</sup>	266,91	1 833,98	6,87116
101-3257	Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков	м <sup>2</sup>	120,73	475,80	3,94103
403-0695	Плиты перекрытий из тяжелого бетона	м <sup>3</sup>	2 619,02	15 866,92	6,05834
403-0708	Плиты перекрытия многопустотные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	146,88	1 243,63	8,46698
403-0680	Плиты подоконные железобетонные с мозаичным покрытием	м <sup>2</sup>	269,43	1 042,37	3,8688
104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитоцементные	м <sup>3</sup>	1 528,80	22 353,72	14,6217
403-1497	Плиты фундаментные прямоугольные плоские из бетона В12,5 (М 150), объемом от 0,2 до 1 м <sup>3</sup> с расходом арматуры до 10 кг/м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	1 216,79	8 245,82	6,7767
201-0591	Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м <sup>2</sup> площадки до 50 кг	т	9 247,49	56 984,26	6,16213
201-0599	Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений	т	11 248,99	58 713,07	5,21941
201-0905	Подмости из профиля	т	19 746,34	68 139,38	3,45073
502-0477	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	253,93	2 541,92	10,0103
502-0504	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 16 мм <sup>2</sup>	1000 м	8 906,61	85 306,91	9,57793
502-0501	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм <sup>2</sup>	1000 м	3 395,29	27 701,32	8,15875
204-0030	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 5 мм	т	10 291,26	31 862,25	3,09605
101-0814	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм	т	11 467,19	44 882,20	3,91397
201-0623	Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей	т	7 101,77	50 815,17	7,15528
101-0829	Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката	т	11 200,00	38 490,91	3,43669
201-1136	Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными	т	10 098,92	57 465,88	5,6903
101-1145	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ	т	11 552,79	38 854,35	3,3632
101-3844	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,8	т	9 947,41	41 015,14	4,1232
509-0066	Профиль монтажный перфорированный	шт.	73,44	347,60	4,73312

201-0779	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	10 419,85	61 410,67	5,89362
201-0635	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	12 300,72	65 108,29	5,29305
301-1227	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-200», количество секций 1, мощность 97 Вт	шт.	120,05	574,12	4,78234
301-1017	Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт	шт.	1 204,33	5 433,29	4,51146
301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт	392,19	3 204,42	8,17058
206-0909	Рамы витражей со створкой РАОГ 36-06С	шт.	7 195,57	40 714,37	5,65826
402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	372,94	2 827,52	7,5817
402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	372,94	2 858,91	7,66587
402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	393,79	3 175,04	8,06277
402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	451,11	3 007,01	6,6658
402-0079	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2	м3	452,86	3 041,86	6,717
301-0589	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм	м	179,79	642,81	3,57534
105-0219	Рельсы старогодные 3 группы	т	2 519,85	17 244,92	6,84363
403-0969	Ригели железобетонные	м3	3 457,41	21 568,29	6,23828
101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	6,20	31,55	5,08871
403-1045	Сваи железобетонные	м3	1 981,82	12 214,23	6,16314
403-8355	Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35x35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3	шт.	2 711,05	22 063,83	8,13848
509-1346	Светильник ЖКУ 28-250, со стеклом	шт	305,92	2 439,54	5,0047
509-1392	Светильник НПО 22x100	шт	588,89	247,80	3,26439
509-2382	Светильники люминисцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМПРА	шт.	224,62	2 598,84	11,5699
509-0768	Светильники с люминисцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4	шт.	201,59	881,27	4,3716



101-1991	Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм	м2	19,26	117,41	6,09605
101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	28,25	163,35	5,7823
408-0200	Смесь песчано-гравийная природная	м3	87,61	896,21	10,2295
402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	т	2 480,00	26 504,61	10,6873
113-0508	Состав огнезащитный ОФП-НВ «КРАТ»	кг	48,02	122,20	2,54477
101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	12 519,00	43 843,55	5,56119
101-1641	Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм	т	6 166,41	38 837,50	6,29824
101-1836	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм	м2	196,07	1 110,12	5,66186
403-0429	Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2	м2	406,55	2 437,04	5,99444
403-1171	Стойка железобетонная	м3	1 977,48	12 143,16	6,14072
403-1181	Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 104 кг/м3	м3	3 656,96	19 495,74	5,33113
403-1182	Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрофицированного транспорта из бетона В27,5 (М 350) с расходом арматуры 150 кг/м3 (серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	м3	4 409,79	21 111,11	4,78733
403-1177	Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5 /бетон В40 (М550), объем 0,476 м3, расход ар-ры 277,2 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	2 694,10	15 437,19	5,7300
403-1172	Стойка железобетонная СЦс-0,65-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,198 м3, расход ар-ры 40,49 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	590,82	3 385,35	5,72992
301-1726	Счетчик газа, марка СГ-16МТ-4000-2	шт.	39 612,89	240 677,58	6,2399
301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	шт.	1 140,70	3 859,37	3,38333
101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	5,71	33,01	5,78109
201-8113	Траверы стальные	т	11 373,88	64 870,40	5,70345
509-0801	Трос стальной	м	6,17	60,29	9,77147
302-1318	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	51,71	259,92	5,02649
302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	м	68,53	210,12	3,0661
101-1888	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 200 тип 1	м	49,12	398,08	8,10423

103-1321	Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 315 мм	м	129,22	851,10	6,58644
507-0448	Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали, марки 12X18H10T(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм	10 м	11 097,51	46 472,34	4,18764
103-0580	Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром 426 мм, толщина стенки 10 мм	м	1 111,00	5 596,84	5,03766
507-0385	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12X18H10T(8443) наружным диаметром 14 мм, толщиной стенки 2,0 мм	10 м	749,10	2 339,28	3,12279
403-0404	Трубы бетонные безнапорные диаметром 400 мм	м	251,29	1 414,77	5,63003
403-1312	Трубы железобетонные безнапорные раструбные диаметром 500 мм	м	375,70	2 115,19	5,63
403-1341	Трубы железобетонные напорные диаметром 600 мм	м	516,73	2 845,16	5,50609
403-1343	Трубы железобетонные напорные диаметром 800 мм	м	800,59	4 458,44	5,56894
103-8046	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с внутренним цементным покрытием, марка ЧШГ, диаметр 200 мм (ТУ 14-154-23-90)	м	261,07	1 938,53	7,42533
103-1459	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм	м	66,43	107,32	4,89599
507-0595	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм	10 м	478,37	1 665,16	3,4809
507-0607	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм	10 м	4 385,60	13 437,02	3,0639
507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм	10 м	36,09	200,14	5,54558
103-0958	Трубы стальные в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 11,5 мм	м	685,57	3 131,35	4,56751
103-0978	Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 8 мм	м	642,78	3 716,18	5,78142
103-8010	Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН», диаметр условного прохода 159 мм, толщина стенки 5 мм	м	201,10	1 296,64	6,44774



103-0002	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	15,01	55,61	3,70486
103-0236	Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм <sup>2</sup> , наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм	м	1 123,04	6 624,38	5,89861
103-0129	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм	м	11,56	32,93	2,84862
103-0189	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм	м	191,66	1 087,96	5,67651
103-0139	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	29,96	182,51	6,09179
301-3115	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм	шт.	1 128,60	4 125,00	3,65497
302-0882	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м	22,77	129,44	5,68467
302-0892	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м	121,55	351,52	2,89198
301-1550	Умывальник групповой чугунный, эмалированный с педальным пуском, диаметром 1000 мм	компл.	624,80	2 374,24	3,8
301-0825	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	компл.	128,04	673,08	5,25679
301-0827	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x185 мм	компл.	239,81	976,05	4,0701
301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	237,61	1 937,58	8,15445
403-1263	Упоры анкерные массой свыше 2,0 т	м3	1 388,56	7 971,10	5,74055

201-1300	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер»	м2	338,95	650,27	1,91848
103-1009	Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм	т	5 353,71	39 943,99	7,46099
103-0747	Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 125-200 мм	т	7 013,60	41 615,96	5,93361
301-2031	Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС производительностью до 10 тыс. м3/час	шт.	6 044,28	15 654,69	2,59
301-1213	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм	шт.	481,04	1 210,96	2,51738
507-1118	Фланцы из стали марок ВСтЗсп2, ВСтЗсп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 200 мм	шт.	262,17	1 166,54	4,44956
507-0935	Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 250 мм	компл.	1 225,92	3 128,55	2,552
104-0675	Цилиндры минераловатные толщиной 50 мм, диаметром 219 мм (ROCKWOOL)	м	166,82	740,50	6,91991
101-1871	Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп	т	5 671,00	49 456,62	8,72097
101-1107	Швеллеры № 40 из горячекатаного проката немерной длины нормальной точности прокатки из стали С345к	т	8 615,64	39 775,64	4,61668
105-0073	Шпалы непропитанные для железных дорог 3 тип	шт.	119,95	480,17	4,00308
101-4253	Шпатлевка Ветонит V, цвет белый	т	5 527,86	29 533,34	5,34264
301-6713	Шумоглушители для прямоугольных воздухопроводов марки RSA 600x300/1000 АРКТОС	шт.	1 687,39	5 948,66	5,60835
408-0051	Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм	м3	133,32	931,26	6,98515
408-0008	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 40-70 мм	м3	298,67	2 457,67	8,22871
408-0014	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм	м3	284,24	1 958,05	6,88872
408-0391	Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм	м3	173,25	1 591,05	9,18355
203-0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м2	34,69	302,92	8,7322
403-1603	Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымовентиляционных и дымовых каналов и перегородки плоские	м3	1 941,51	12 058,15	6,21071

**7.2. Цены на машины и механизмы  
в 1 квартале 2019 года и индексы удорожания к ценам  
по состоянию на 01.01.2000 года**

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР, 1 квартал 2019г., руб.	Индекс
031001	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м	маш.-ч	89,00	631,85	7,09944
031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.-ч	478,36	2 719,80	5,68568
120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	122,65	1 338,02	10,9093
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	86,99	716,41	8,23554
400002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.-ч	105,97	768,95	7,2563
400052	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 10 т	маш.-ч	106,95	881,20	8,23936
030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	96,04	719,39	7,49052
392601	Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования типа ISO-40	маш.-ч	17,52	317,71	18,1341
081600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	99,94	807,21	8,07695
140102	Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора 1 м3	маш.-ч	200,49	1 249,35	6,23148
150102	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч	маш.-ч	287,21	1 979,83	6,89332
150101	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч	маш.-ч	129,46	975,72	7,53685
150202	Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	133,77	979,42	7,32167
040202	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем	маш.-ч	13,95	122,10	8,75269
070148	Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	61,24	735,84	12,0157
070149	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	79,81	832,00	10,4248
031050	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	148,64	877,45	5,90319
140504	Дизель-молоты 2,5 т	маш.-ч	70,48	466,70	6,62174
120907	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т	маш.-ч	120,93	1 178,65	9,74655
120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	маш.-ч	205,79	1 621,97	7,88168
050102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	89,88	672,32	7,4802
140202	Копры гусеничные для свай длиной до 20 м	маш.-ч	259,10	1 781,89	6,87723
140301	Копры универсальные с дизельмолотом 2,5 т	маш.-ч	191,84	1 392,95	7,261
121012	Котлы битумные передвижные 1000 л	маш.-ч	49,97	372,26	7,44967
121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	29,52	213,11	7,21917





020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	88,01	691,35	7,85536
020403	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т	маш.-ч	125,30	1 020,41	8,14374
020435	Краны козловые при работе на строительстве мостов 65 т	маш.-ч	483,82	2 180,31	4,50645
020815	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 50 т	маш.-ч	202,32	1 250,37	6,18016
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	111,86	1 017,52	9,09637
021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	134,52	1 060,34	7,8824
021245	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т	маш.-ч	175,43	1 428,52	8,14296
021243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т	маш.-ч	96,83	889,06	9,18166
021202	Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т	маш.-ч	137,02	1 068,50	7,79813
022102	Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность до 50 т	маш.-ч	519,96	3 457,69	6,64992
230701	Краны плавучие самоходные 5 т	маш.-ч	397,69	3 241,14	8,14992
150802	Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные	маш.-ч	357,43	2 028,00	5,67384
030408	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	132,93	824,63	6,20349
031910	Люлька	маш.-ч	5,82	144,44	24,8179
160402	Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м	маш.-ч	161,53	1 082,17	6,6995
151203	Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром 600-800 мм	маш.-ч	431,22	2 374,71	5,50696
121601	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	121,80	993,99	8,16084
310102	Насосы мощностью 4 кВт	маш.-ч	6,65	75,72	11,3865
030902	Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м	маш.-ч	31,25	282,00	9,024
030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	31,50	300,01	9,52413
031102	Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т	маш.-ч	77,39	444,04	5,73769
111500	Растворонасосы 1 м <sup>3</sup> /ч	маш.-ч	15,30	191,06	12,4876
081209	Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью 80-175 л.с.	маш.-ч	77,07	709,45	9,20527
132801	Тепловозы широкой колеи маневровые 552 кВт (750 л.с.)	маш.-ч	479,40	2 836,66	5,9171
150701	Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм грузоподъемностью 6,3 т	маш.-ч	159,92	1 077,54	6,73799





150702	Трубоукладчики для труб диаметром до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т	маш.-ч	152,15	1 164,21	7,65173
400103	Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т	маш.-ч	146,96	1 117,39	7,60336
122000	Укладчики асфальтобетона	маш.-ч	195,15	1 553,23	7,95916
140602	Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм	маш.-ч	172,74	981,87	5,68409
140604	Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм	маш.-ч	222,42	1 192,87	5,36314
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	8,90	58,49	6,57191
330210	Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм	маш.-ч	34,70	264,28	7,61614
100305	Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	150,45	954,64	6,34523
060255	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с емкостью ковша 0,5 м3	маш.-ч	162,93	1 221,84	7,49917
060248	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м3	маш.-ч	125,53	1 055,07	8,40492
060249	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м3	маш.-ч	136,21	1 187,45	8,71779
060337	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м3	маш.-ч	69,88	586,01	8,38595
060338	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,4 м3	маш.-ч	98,70	774,02	7,84215

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 22 января 2019 г. N 1408-ЛС/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования на 1 квартал 2019 года.**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее — Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении 1 к письму субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Л.О. Ставицкий

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*Июнь 2019 года*

**ПИСЬМО**  
**от 05 марта 2019 г. N 7581-ДВ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы  
изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на 1 квартал 2019 года.**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 22 января 2019 г. N 1408-ЛС/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Республики Тыва и Республики Бурятия не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за IV квартал 2018 года.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Д.А.Волков

И нд ек сы к Ф Е Р- 20 01 /Г Е Р- 20 01 по об ъе кт ам ст ро ит ел ьс тв а	Ульяновская область	<u>6.86</u> 7,24	<u>6.85</u> 7,21	<u>6.75</u> 7,29	<u>6.80</u> 7,24	<u>6.43</u> 6,82	<u>6.29</u> 6,98	<u>6.06</u> 7,36	<u>6.20</u> 7,31	<u>7.05</u> 7,22	<u>6.89</u> 7,38	<u>6.93</u> 7,29	<u>6.86</u> 6,86	<u>7.07</u> 7,77	<u>6.59</u> 7,16	6
	Саратовская область	<u>6.85</u> -	<u>6.39</u> -	<u>6.27</u> -	<u>6.50</u> -	<u>6.58</u> -	<u>6.58</u> -	<u>6.30</u> -	<u>6.49</u> -	<u>7.43</u> -	<u>6.64</u> -	<u>6.93</u> -	<u>6.98</u> -	<u>7.46</u> -	<u>6.84</u> -	7
	Самарская область	<u>6.77</u> 7,02	<u>6.95</u> 6,64	<u>6.61</u> 6,75	<u>6.75</u> 6,91	<u>6.78</u> 6,61	<u>6.91</u> 7,36	<u>6.27</u> 6,94	<u>6.79</u> 7,73	<u>7.16</u> 6,90	<u>7.43</u> 6,73	<u>7.33</u> 6,81	<u>6.81</u> 6,81	<u>7.48</u> 7,62	<u>7.33</u> 7,50	7
	Пермский край	<u>7.67</u> -	<u>7.11</u> -	<u>6.85</u> -	<u>7.16</u> -	<u>6.42</u> -	<u>6.28</u> -	<u>6.14</u> -	<u>6.22</u> -	<u>6.99</u> -	<u>7.23</u> -	<u>7.13</u> -	<u>6.66</u> -	<u>7.12</u> -	<u>6.63</u> -	6
	Пензенская область	<u>6.75</u> 6,27	<u>6.82</u> 5,94	<u>6.35</u> 5,90	<u>6.58</u> 6,03	<u>5.90</u> 5,41	<u>5.85</u> 5,89	<u>5.65</u> 5,69	<u>5.78</u> 5,83	<u>6.54</u> 5,94	<u>6.58</u> 5,80	<u>6.56</u> 5,84	<u>6.19</u> 5,82	<u>6.52</u> 5,92	<u>6.20</u> 5,43	6
	Оренбургская область	<u>6.19</u> 5,39	<u>6.11</u> 5,27	<u>5.94</u> 5,18	<u>6.08</u> 5,27	<u>6.46</u> 5,28	<u>6.74</u> 5,88	<u>6.35</u> 5,55	<u>6.63</u> 5,76	<u>6.59</u> 5,57	<u>6.70</u> 5,71	<u>6.64</u> 5,65	<u>6.28</u> 5,47	<u>6.63</u> 5,71	<u>6.71</u> 5,79	7
	г. Саров (Нижегородская область)	<u>7.38</u> 7,31	<u>7.05</u> 6,58	<u>7.33</u> 6,70	<u>7.25</u> 6,85	<u>6.85</u> 6,42	<u>7.25</u> 7,44	<u>6.75</u> 6,68	<u>7.09</u> 7,18	<u>7.14</u> 6,95	<u>7.48</u> 7,03	<u>7.39</u> 7,07	<u>7.28</u> 6,96	<u>7.91</u> 7,72	<u>7.21</u> 7,00	7
	Нижегородская область	<u>6.89</u> 7,04	<u>6.21</u> 6,58	<u>6.21</u> 6,27	<u>6.43</u> 6,58	<u>6.70</u> 7,28	<u>6.77</u> 7,19	<u>6.51</u> 7,07	<u>6.69</u> 7,29	<u>7.02</u> 7,31	<u>7.13</u> 7,19	<u>7.07</u> 7,22	<u>6.85</u> 6,85	<u>7.21</u> 7,76	<u>7.10</u> 7,35	7
	Кировская область	<u>7.86</u> 7,96	<u>7.32</u> 7,31	<u>7.16</u> 7,36	<u>7.50</u> 7,63	<u>6.34</u> 6,79	<u>6.57</u> 6,82	<u>6.19</u> 6,72	<u>6.45</u> 6,79	<u>7.47</u> 7,35	<u>7.08</u> 6,92	<u>7.21</u> 7,07	<u>6.73</u> 7,00	<u>7.54</u> 7,82	<u>6.85</u> 7,05	7
	Чувашская Республика	<u>7.29</u> 9,22	<u>7.36</u> 7,99	<u>6.86</u> 7,31	<u>7.17</u> 8,04	<u>6.21</u> 6,44	<u>6.28</u> 6,60	<u>6.04</u> 6,34	<u>6.20</u> 6,52	<u>6.86</u> 7,73	<u>6.56</u> 6,64	<u>6.64</u> 7,02	<u>6.62</u> 6,69	<u>7.04</u> 7,63	<u>6.63</u> 6,91	6
	Удмуртская Республика	<u>7.53</u> 8,43	<u>7.04</u> 7,41	<u>7.19</u> 7,17	<u>7.24</u> 7,59	<u>6.62</u> 6,78	<u>7.02</u> 7,38	<u>6.46</u> 6,73	<u>6.81</u> 7,16	<u>7.55</u> 7,99	<u>7.46</u> 7,23	<u>7.51</u> 7,55	<u>6.85</u> 7,12	<u>7.58</u> 7,70	<u>6.83</u> 7,13	7
	Республика Татарстан	<u>6.13</u> 7,02	<u>6.25</u> 6,46	<u>6.06</u> 6,43	<u>6.10</u> 6,61	<u>5.92</u> 6,00	<u>5.86</u> 6,27	<u>5.67</u> 6,17	<u>5.79</u> 6,43	<u>6.51</u> 6,60	<u>6.62</u> 6,33	<u>6.58</u> 6,48	<u>5.87</u> 5,87	<u>6.42</u> 6,76	<u>6.21</u> 6,51	6
	Республика Мордовия	<u>6.55</u> 7,56	<u>6.60</u> 6,94	<u>6.20</u> 6,60	<u>6.40</u> 6,96	<u>6.04</u> 5,88	<u>6.07</u> 6,23	<u>5.87</u> 6,04	<u>6.00</u> 6,17	<u>6.49</u> 6,91	<u>6.48</u> 6,42	<u>6.48</u> 6,59	<u>6.27</u> 6,27	<u>6.69</u> 7,27	<u>6.28</u> 6,54	6
	Республика Марий Эл	<u>7.13</u> 7,86	<u>6.51</u> 6,87	<u>6.77</u> 6,54	<u>6.80</u> 6,98	<u>6.56</u> 6,72	<u>6.54</u> 6,11	<u>6.32</u> 6,17	<u>6.47</u> 6,13	<u>6.57</u> 6,74	<u>6.89</u> 6,29	<u>6.77</u> 6,43	<u>7.11</u> 7,04	<u>7.36</u> 7,67	<u>6.81</u> 6,83	7
	Республика Башкортостан	<u>6.98</u> 6,81	<u>6.51</u> 6,28	<u>6.46</u> 6,16	<u>6.62</u> 6,41	<u>6.75</u> 5,91	<u>6.64</u> 6,39	<u>6.39</u> 6,04	<u>6.56</u> 6,28	<u>6.70</u> 6,41	<u>6.90</u> 6,20	<u>6.81</u> 6,25	<u>6.78</u> 6,33	<u>7.25</u> 6,75	<u>6.79</u> 6,19	6



Объект строительства	К и р п и ч н ы е	П а н е л ь н ы е	М о н о л и т н ы е	Проч ие	А д м и н и с т р а т и в н ы е з д а н и я	Д е т с к и е с а д ы	Ш к о л ы	П р о ч и е	П о л и к л и н и к и	Б о л ь н и ц ы	П р о ч и е	Об ъек ты сп ор т и в н о г о н а з н а ч е н и я	Об ъек ты к у л ь т у р ы	К о т е л ь н ы е
	Многоквартирные жилые дома					Объекты образования			Объекты здравоохран ения					

И н д е к с ы к Ф Е Р - 2 0 0 1 / Т Е Р - 2 0 0 1 п о о б ъ е к т а м с т р о и т е л	Ульяновская область	<u>5,91</u> 6,32	<u>5,11</u> 6,96	<u>7,64</u> 7,88	<u>6,74</u> 7,81	<u>5,06</u> 7,57	<u>5,17</u> 7,31	<u>4,55</u> 6,75	<u>4,39</u> 5,86	<u>7,54</u> 8,34	<u>7,08</u> 7,63	<u>12,25</u> 12,25	7,55	5,40	7,62	<u>7,28</u> 7,48
	Саратовская область	<u>6,54</u> -	<u>5,43</u> -	<u>8,1</u> 4 -	<u>7,01</u> -	<u>5,19</u> -	<u>5,36</u> -	<u>4,68</u> -	<u>4,56</u> -	<u>8,27</u> -	<u>7,34</u> -	<u>12,72</u> -	5,75	5,46	7,77	<u>7,98</u> -
	Самарская область	<u>5,65</u> 5,32	<u>5,60</u> 5,83	<u>8,53</u> 7,93	<u>7,50</u> 6,96	<u>5,36</u> 5,58	<u>5,79</u> 6,00	<u>4,71</u> 5,17	<u>4,63</u> 4,79	<u>8,51</u> 6,76	<u>7,40</u> 7,77	<u>14,38</u> 11,06	8,29	5,75	7,82	- -
	Пермский край	<u>5,77</u> -	<u>5,82</u> -	<u>8,06</u> -	<u>7,19</u> -	<u>6,06</u> -	<u>5,55</u> -	<u>5,20</u> -	<u>4,12</u> -	<u>8,38</u> -	<u>6,89</u> -	<u>13,65</u> -	7,07	5,66	7,68	- -
	Пензенская область	<u>5,78</u> 5,43	<u>5,07</u> 4,34	<u>7,00</u> 6,20	<u>6,45</u> 5,54	<u>5,08</u> 6,04	<u>5,10</u> 5,57	<u>4,92</u> 5,58	<u>4,69</u> 5,02	<u>7,02</u> 6,27	<u>6,56</u> 5,96	<u>12,15</u> 12,51	5,36	5,39	7,41	- -
	Оренбургская область	<u>6,53</u> 5,57	<u>5,26</u> 4,62	<u>7,85</u> 6,39	<u>6,70</u> 5,86	<u>5,77</u> 5,07	<u>5,58</u> 4,89	<u>5,22</u> 4,55	<u>4,77</u> 4,15	<u>7,65</u> 6,77	<u>6,53</u> 5,65	<u>12,34</u> 10,31	6,16	5,39	7,08	<u>8,21</u> 7,08
	г. Саров (Нижегородская область)	<u>5,80</u> 5,35	<u>5,54</u> 5,79	<u>7,99</u> 7,89	<u>7,02</u> 7,20	<u>5,46</u> 6,18	<u>5,73</u> 5,86	<u>4,78</u> 5,38	<u>4,28</u> 4,69	<u>8,29</u> 8,40	<u>7,61</u> 7,33	<u>13,95</u> 11,78	6,85	-	-	- -
	Нижегородская область	<u>6,10</u> 6,22	<u>5,15</u> 5,69	<u>8,35</u> 8,00	<u>6,99</u> 7,40	<u>5,56</u> 5,59	<u>6,13</u> 6,15	<u>4,91</u> 4,82	<u>4,98</u> 4,85	<u>7,88</u> 7,83	<u>7,21</u> 7,23	<u>13,68</u> 12,85	7,23	5,61	7,65	<u>8,17</u> 7,11
	Кировская область	<u>6,04</u> 5,99	<u>5,38</u> 5,72	<u>8,02</u> 7,86	<u>6,70</u> 6,83	<u>5,12</u> 5,05	<u>5,25</u> 5,19	<u>4,69</u> 4,54	<u>4,58</u> 4,55	<u>7,82</u> 7,68	<u>7,23</u> 7,21	<u>11,00</u> 11,11	7,99	5,20	7,79	<u>8,44</u> 5,79
	Чувашская Республика	<u>5,38</u> 5,33	<u>5,09</u> 5,27	<u>7,92</u> 7,58	<u>6,71</u> 6,63	<u>4,82</u> 4,84	<u>5,21</u> 5,36	<u>4,31</u> 4,44	<u>4,27</u> 4,50	<u>7,84</u> 8,10	<u>6,92</u> 7,26	<u>12,94</u> 13,90	7,20	5,51	7,82	<u>6,93</u> 5,19
	Удмуртская Республика	<u>5,76</u> 5,55	<u>4,80</u> 5,89	<u>7,16</u> 7,23	<u>6,57</u> 6,63	<u>4,55</u> 5,44	<u>5,74</u> 6,76	<u>3,87</u> 4,75	<u>4,45</u> 4,91	<u>7,63</u> 7,62	<u>7,48</u> 7,55	<u>11,96</u> 12,83	7,81	5,35	7,82	<u>8,50</u> 7,47
	Республика Татарстан	<u>5,58</u> 5,31	<u>4,92</u> 6,15	<u>7,55</u> 6,99	<u>6,57</u> 6,65	<u>4,91</u> 5,39	<u>4,88</u> 4,62	<u>4,26</u> 4,67	<u>4,13</u> 4,32	<u>7,31</u> 6,78	<u>6,42</u> 6,77	<u>12,04</u> 12,82	7,81	5,31	7,52	<u>7,85</u> 7,13
	Республика Мордовия	<u>6,03</u> 6,06	<u>4,86</u> 4,85	<u>7,29</u> 7,27	<u>6,59</u> 6,57	<u>5,74</u> 5,86	<u>5,20</u> 5,37	<u>5,17</u> 5,18	<u>4,72</u> 4,73	<u>7,13</u> 7,44	<u>6,75</u> 7,05	<u>11,65</u> 12,42	7,13	5,36	7,59	<u>7,19</u> 7,34
	Республика Марий Эл	<u>5,32</u> 5,37	<u>5,06</u> 6,14	<u>8,00</u> 8,01	<u>6,62</u> 7,29	<u>4,76</u> 4,89	<u>5,36</u> 5,55	<u>4,48</u> 4,50	<u>4,51</u> 4,55	<u>8,05</u> 8,02	<u>7,31</u> 7,19	<u>12,32</u> 14,62	7,93	5,40	7,71	- -
	Республика Башкортостан	<u>5,87</u> 5,27	<u>4,80</u> 4,81	<u>7,81</u> 7,29	<u>6,41</u> 5,44	<u>5,03</u> 4,86	<u>5,49</u> 4,99	<u>4,24</u> 4,50	<u>4,11</u> 4,36	<u>8,01</u> 6,79	<u>7,17</u> 6,53	<u>15,06</u> 11,94	6,69	5,88	7,83	<u>7,08</u> 5,87

<b>Б С Т В А</b>																		
	<b>Объект строительства</b>	Внешние инженерные сети теплоснабжения	Внешние инженерные сети водопровода	Внешние инженерные сети канализации	Внешние инженерные сети газоснабжения	Подземная прокладка кабелей с медными жилами	Подземная прокладка кабелей с алюминиевыми жилами	Воздушная прокладка кабелей с медными жилами	Воздушная прокладка кабелей с алюминиевыми жилами	Сети наружного освещения	Прочие объекты	Пусконаладочные работы	Автомобильные перевозки	Электрификация железных дорог	Железные дороги	Аэропорты гражданского назначения		

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 10 апреля 2019 г. N 12661-ДВ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 2 квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

*Департамент градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области*

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении к письму субъектов Российской Федерации, а также Индексы на проектные и изыскательские работы, на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Заместитель Министра  
Д.А. Волков

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 17 мая 2019 г. N 17798-ДВ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 2 квартал 2019 года**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы  
изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на 2 квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.



Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении 1 к письмам субъектов Российской Федерации, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Заместитель Министра  
Д.А. Волков

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 04 июня 2019 г. N 20003-ДВ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования на 2 квартал 2019 года.**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. №17798-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее -Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций

по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложениях 1 к вышеуказанным письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Заместитель Министра  
Д.А. Волков

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 05 июня 2019 г. N 20289-ДВ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 2 квартал 2019 года**

О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661 -ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. № 20003-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.



Заместитель Министра  
Д.А. Волков

И нд ек сы к Ф Е Р- 20 01 /Г Е Р- 20 01 по об ъе кт ам ст ро ит ел ьс тв а	Ульяновская область	<u>6,92</u> 7,30	<u>6,91</u> 7,27	<u>6,81</u> 7,35	<u>6,86</u> 7,30	<u>6,48</u> 6,88	<u>6,34</u> 7,04	<u>6,11</u> 7,42	<u>6,25</u> 7,37	<u>7,11</u> 7,28	<u>6,95</u> 7,44	<u>6,99</u> 7,35	<u>6,92</u> 6,92	<u>7,13</u> 7,83	<u>6,64</u> 7,22	6,7
	Саратовская область	<u>6,91</u> -	<u>6,44</u> -	<u>6,32</u> -	<u>6,55</u> -	<u>6,63</u> -	<u>6,63</u> -	<u>6,35</u> -	<u>6,54</u> -	<u>7,49</u> -	<u>6,69</u> -	<u>6,99</u> -	<u>7,04</u> -	<u>7,52</u> -	<u>6,90</u> -	7,8
	Самарская область	<u>6,83</u> 7,08	<u>7,01</u> 6,69	<u>6,66</u> 6,81	<u>6,81</u> 6,97	<u>6,84</u> 6,66	<u>6,97</u> 7,42	<u>6,32</u> 7,00	<u>6,85</u> 7,79	<u>7,22</u> 6,96	<u>7,49</u> 6,79	<u>7,39</u> 6,87	<u>6,87</u> 6,87	<u>7,54</u> 7,68	<u>7,39</u> 7,56	7,8
	Пермский край	<u>7,73</u> -	<u>7,17</u> -	<u>6,91</u> -	<u>7,22</u> -	<u>6,47</u> -	<u>6,33</u> -	<u>6,19</u> -	<u>6,27</u> -	<u>7,05</u> -	<u>7,29</u> -	<u>7,19</u> -	<u>6,71</u> -	<u>7,18</u> -	<u>6,68</u> -	6,8
	Оренбургская область	<u>6,24</u> 5,43	<u>6,16</u> 5,31	<u>5,99</u> 5,22	<u>6,13</u> 5,31	<u>6,51</u> 5,32	<u>6,80</u> 5,93	<u>6,40</u> 5,59	<u>6,68</u> 5,81	<u>6,64</u> 5,62	<u>6,76</u> 5,76	<u>6,69</u> 5,70	<u>6,33</u> 5,51	<u>6,68</u> 5,76	<u>6,77</u> 5,84	7,6
	г. Саров (Нижегородская область)	<u>7,44</u> 7,37	<u>7,11</u> 6,63	<u>7,39</u> 6,76	<u>7,31</u> 6,91	<u>6,91</u> 6,47	<u>7,31</u> 7,50	<u>6,81</u> 6,74	<u>7,15</u> 7,24	<u>7,20</u> 7,01	<u>7,54</u> 7,09	<u>7,45</u> 7,13	<u>7,34</u> 7,02	<u>7,98</u> 7,78	<u>7,27</u> 7,06	7,7
	Нижегородская область	<u>6,95</u> 7,10	<u>6,26</u> 6,63	<u>6,26</u> 6,32	<u>6,48</u> 6,63	<u>6,76</u> 7,34	<u>6,83</u> 7,25	<u>6,56</u> 7,13	<u>6,75</u> 7,35	<u>7,08</u> 7,37	<u>7,19</u> 7,25	<u>7,13</u> 7,28	<u>6,91</u> 6,91	<u>7,27</u> 7,82	<u>7,16</u> 7,41	7,7
	Кировская область	<u>7,93</u> 8,03	<u>7,38</u> 7,37	<u>7,22</u> 7,42	<u>7,56</u> 7,69	<u>6,39</u> 6,85	<u>6,62</u> 6,88	<u>6,24</u> 6,78	<u>6,50</u> 6,85	<u>7,53</u> 7,41	<u>7,14</u> 6,98	<u>7,27</u> 7,13	<u>6,79</u> 7,06	<u>7,60</u> 7,89	<u>6,91</u> 7,11	7,7
	Чувашская Республика	<u>7,35</u> 9,30	<u>7,42</u> 8,06	<u>6,92</u> 7,37	<u>7,23</u> 8,11	<u>6,26</u> 6,49	<u>6,33</u> 6,65	<u>6,09</u> 6,39	<u>6,25</u> 6,57	<u>6,92</u> 7,79	<u>6,61</u> 6,69	<u>6,69</u> 7,08	<u>6,67</u> 6,75	<u>7,10</u> 7,69	<u>6,68</u> 6,97	6,7
	Удмуртская Республика	<u>7,59</u> 8,50	<u>7,10</u> 7,47	<u>7,25</u> 7,23	<u>7,30</u> 7,65	<u>6,67</u> 6,84	<u>7,08</u> 7,44	<u>6,51</u> 6,79	<u>6,87</u> 7,22	<u>7,61</u> 8,06	<u>7,52</u> 7,29	<u>7,57</u> 7,61	<u>6,91</u> 7,18	<u>7,64</u> 7,76	<u>6,89</u> 7,19	7,7
	Республика Татарстан	<u>6,18</u> 7,08	<u>6,30</u> 6,51	<u>6,11</u> 6,48	<u>6,15</u> 6,66	<u>5,97</u> 6,05	<u>5,91</u> 6,32	<u>5,72</u> 6,22	<u>5,84</u> 6,48	<u>6,56</u> 6,65	<u>6,67</u> 6,38	<u>6,63</u> 6,53	<u>5,92</u> 5,92	<u>6,47</u> 6,82	<u>6,26</u> 6,56	6,7
	Республика Мордовия	<u>6,60</u> 7,62	<u>6,65</u> 7,00	<u>6,25</u> 6,65	<u>6,45</u> 7,02	<u>6,09</u> 5,93	<u>6,12</u> 6,28	<u>5,92</u> 6,09	<u>6,05</u> 6,22	<u>6,54</u> 6,97	<u>6,53</u> 6,47	<u>6,53</u> 6,64	<u>6,32</u> 6,32	<u>6,75</u> 7,33	<u>6,33</u> 6,59	6,6
	Республика Марий Эл	<u>7,19</u> 7,93	<u>6,56</u> 6,93	<u>6,83</u> 6,59	<u>6,86</u> 7,04	<u>6,61</u> 6,78	<u>6,59</u> 6,16	<u>6,36</u> 6,22	<u>6,52</u> 6,18	<u>6,62</u> 6,80	<u>6,95</u> 6,34	<u>6,83</u> 6,48	<u>7,14</u> 7,08	<u>7,42</u> 7,73	<u>6,87</u> 6,89	7,6
	Республика Башкортостан	<u>7,04</u> 6,87	<u>6,56</u> 6,33	<u>6,51</u> 6,21	<u>6,67</u> 6,46	<u>6,81</u> 5,96	<u>6,69</u> 6,44	<u>6,44</u> 6,09	<u>6,61</u> 6,33	<u>6,76</u> 6,46	<u>6,96</u> 6,25	<u>6,87</u> 6,30	<u>6,84</u> 6,38	<u>7,31</u> 6,81	<u>6,85</u> 6,24	7,6



Объект строительства	К и р п и ч н ы е	П а н е л ь н ы е	М о н о л и т н ы е	Проч ие	А д м и н и с т р а т и в н ы е з д а н и я	Д е т с к и е с а д ы	Ш к о л ы	П р о ч и е	П о л и к л и н и к и	Б о л ь н и ц ы	П р о ч и е	Об ъек ты сп ор т и в н о г о н а з н а ч е н и я	Об ъек ты к у л ь т у р ы	К о т е л ь н ы е
	Многоквартирные жилые дома					Объекты образования			Объекты здравоохран ения					

И н д е к с ы к Ф Е Р - 2 0 0 1 / Т Е Р - 2 0 0 1 п о о б ъ е к т а м с т р о и т е л	Ульяновская область	<u>5,96</u> 6,37	<u>5,15</u> 7,02	<u>7,70</u> 7,95	<u>6,80</u> 7,88	<u>5,10</u> 7,63	<u>5,21</u> 7,37	<u>4,59</u> 6,81	<u>4,42</u> 5,91	<u>7,60</u> 8,41	<u>7,14</u> 7,69	<u>12,36</u> 12,36	7,61	5,44	7,68	<u>7,34</u> 7,54
	Саратовская область	<u>6,59</u> -	<u>5,47</u> -	<u>8,2</u> 1 -	<u>7,07</u> -	<u>5,23</u> -	<u>5,40</u> -	<u>4,72</u> -	<u>4,60</u> -	<u>8,34</u> -	<u>7,40</u> -	<u>12,83</u> -	5,80	5,50	7,83	<u>-</u> -
	Самарская область	<u>5,70</u> 5,36	<u>5,65</u> 5,88	<u>8,60</u> 8,00	<u>7,56</u> 7,02	<u>5,40</u> 5,63	<u>5,84</u> 6,05	<u>4,75</u> 5,21	<u>4,67</u> 4,83	<u>8,58</u> 6,82	<u>7,46</u> 7,83	<u>14,50</u> 11,15	8,36	5,80	7,89	<u>-</u> -
	Пермский край	<u>5,82</u> -	<u>5,87</u> -	<u>8,13</u> -	<u>7,25</u> -	<u>6,11</u> -	<u>5,59</u> -	<u>5,24</u> -	<u>4,15</u> -	<u>8,45</u> -	<u>6,95</u> -	<u>13,77</u> -	7,13	5,71	7,74	<u>-</u> -
	Оренбургская область	<u>6,58</u> 5,62	<u>5,30</u> 4,66	<u>7,92</u> 6,44	<u>6,76</u> 5,91	<u>5,82</u> 5,11	<u>5,63</u> 4,93	<u>5,26</u> 4,59	<u>4,81</u> 4,18	<u>7,71</u> 6,83	<u>6,58</u> 5,70	<u>12,45</u> 10,40	6,21	5,43	7,14	<u>8,28</u> 7,14
	г. Саров (Нижегородская область)	<u>5,85</u> 5,39	<u>5,58</u> 5,84	<u>8,06</u> 7,96	<u>7,08</u> 7,26	<u>5,50</u> 6,23	<u>5,78</u> 5,91	<u>4,82</u> 5,42	<u>4,31</u> 4,73	<u>8,36</u> 8,47	<u>7,67</u> 7,39	<u>14,07</u> 11,88	6,91	-	-	<u>-</u> -
	Нижегородская область	<u>6,15</u> 6,27	<u>5,19</u> 5,74	<u>8,42</u> 8,07	<u>7,05</u> 7,46	<u>5,61</u> 5,64	<u>6,18</u> 6,20	<u>4,95</u> 4,86	<u>5,02</u> 4,89	<u>7,95</u> 7,90	<u>7,27</u> 7,29	<u>13,80</u> 12,96	7,29	5,66	7,71	<u>8,24</u> 7,17
	Кировская область	<u>6,09</u> 6,04	<u>5,42</u> 5,77	<u>8,09</u> 7,93	<u>6,76</u> 6,89	<u>5,16</u> 5,09	<u>5,29</u> 5,23	<u>4,73</u> 4,58	<u>4,62</u> 4,59	<u>7,89</u> 7,74	<u>7,29</u> 7,27	<u>11,09</u> 11,20	8,06	5,24	7,86	<u>8,51</u> 5,84
	Чувашская Республика	<u>5,42</u> 5,37	<u>5,13</u> 5,31	<u>7,99</u> 7,64	<u>6,77</u> 6,68	<u>4,86</u> 4,88	<u>5,25</u> 5,40	<u>4,34</u> 4,47	<u>4,30</u> 4,54	<u>7,91</u> 8,17	<u>6,98</u> 7,32	<u>13,05</u> 14,02	7,26	5,55	7,89	<u>6,99</u> 5,23
	Удмуртская Республика	<u>5,81</u> 5,59	<u>4,84</u> 5,94	<u>7,22</u> 7,29	<u>6,62</u> 6,68	<u>4,59</u> 5,48	<u>5,79</u> 6,82	<u>3,90</u> 4,79	<u>4,49</u> 4,95	<u>7,69</u> 7,68	<u>7,54</u> 7,61	<u>12,06</u> 12,94	7,88	5,39	7,89	<u>8,57</u> 7,53
	Республика Татарстан	<u>5,63</u> 5,35	<u>4,96</u> 6,20	<u>7,61</u> 7,05	<u>6,62</u> 6,70	<u>4,95</u> 5,43	<u>4,92</u> 4,66	<u>4,29</u> 4,71	<u>4,16</u> 4,35	<u>7,37</u> 6,84	<u>6,47</u> 6,83	<u>12,14</u> 12,93	7,88	5,35	7,58	<u>7,92</u> 7,19
	Республика Мордовия	<u>6,08</u> 6,11	<u>4,90</u> 4,89	<u>7,35</u> 7,33	<u>6,64</u> 6,62	<u>5,79</u> 5,91	<u>5,24</u> 5,41	<u>5,21</u> 5,22	<u>4,76</u> 4,77	<u>7,19</u> 7,50	<u>6,81</u> 7,11	<u>11,75</u> 12,53	7,19	5,40	7,65	<u>7,25</u> 7,40
	Республика Марий Эл	<u>5,36</u> 5,41	<u>5,10</u> 6,19	<u>8,07</u> 8,08	<u>6,67</u> 7,35	<u>4,80</u> 4,93	<u>5,40</u> 5,59	<u>4,52</u> 4,54	<u>4,55</u> 4,59	<u>8,12</u> 8,09	<u>7,37</u> 7,25	<u>12,43</u> 14,75	8,00	5,44	7,77	<u>-</u> -
Республика Башкортостан	<u>5,92</u> 5,31	<u>4,84</u> 4,85	<u>7,88</u> 7,35	<u>6,46</u> 5,48	<u>5,07</u> 4,90	<u>5,53</u> 5,03	<u>4,27</u> 4,54	<u>4,14</u> 4,39	<u>8,08</u> 6,85	<u>7,23</u> 6,58	<u>15,19</u> 12,04	6,75	5,93	7,90	<u>7,14</u> 5,92	



<b>Б с т в а</b>																		
<b>Объект строительства</b>	Внешние инженерные сети теплоснабжения	Внешние инженерные сети водопровода	Внешние инженерные сети канализации	Внешние инженерные сети газоснабжения	Подземная прокладка кабелей с медными жилами	Подземная прокладка кабелей с алюминиевыми жилами	Воздушная прокладка кабелей с медными жилами	Воздушная прокладка кабелей с алюминиевыми жилами	Сети наружного освещения	Прочие объекты	Пусконаладочные работы	Автомобильные перевозки	Электрификация железных дорог	Железные дороги	Аэродромы гражданского назначения			

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 04 апреля 2019 года №209/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КЛАССИФИКАТОР  
СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. N 1400/пр, от 10 января 2018 г. N 8/пр, от 29 марта 2018 г. N 172/пр, от 14 июня 2018 г. N 344/пр, от 18 июня 2018 г. N 352/пр, от 3 июля 2018 г. N 385/пр, от 8 августа 2018 г. N 509/пр, от 22 ноября 2018 г. N 740/пр, от 30 ноября 2018 г. N 775/пр, от 29 января 2019 г. N 57/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель Министра  
Д.А.ВОЛКОВ

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 мая 2019 г. N 604

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **изменения**, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 3-месячный срок:
  - а) утвердить методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства;
  - б) сформировать сводную номенклатуру ценообразующих строительных ресурсов и перечни специализированных ценообразующих строительных ресурсов.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

#### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПРИКАЗ от 04 апреля 2019 года №208/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 3  
ИЮНЯ 2015 Г. N 395/ПР "О ВНЕСЕНИИ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИМЕНЕНИЮ ПРИ  
ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ С  
ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА"**

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. N 395/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. N 465/пр, от 8 февраля 2017 г. N 74/пр, от 27 апреля 2017 г. N 751/пр, от 1 июня 2017 г. N 840/пр, от 7 июля 2017 г. N 974/пр, от 29 августа 2017 г. N 1181/пр, от 20 декабря 2017 г. N 1687/пр, от 18 июля 2018 г. N 435/пр, от 13 сентября, 2018 г. N 576/пр, от 27 декабря 2018 г. N 881/пр) слова "1 апреля 2019 года" заменить словами "1 июля 2019 года".

Заместитель Министра  
Д.А.ВОЛКОВ

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Письмо  
от 20 декабря 2018 года №55067-ОГ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросам, связанным с осуществлением строительного контроля, и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда.

В силу части 6 статьи 52 ГрК РФ лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, обязано проводить строительный контроль.

*Департамент градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области*

В соответствии с частью 2 статьи 53 ГрК РФ строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

В соответствии с частью 1 статьи 748 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в рамках выполнения работ по договору строительного подряда заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

В соответствии со статьей 749 ГК РФ заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика.

В этой связи проведение строительного контроля и непосредственного строительства объекта капитального строительства одним и тем же лицом противоречит положениям ГК РФ.

Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468, описывает порядок проведения строительного контроля, при котором обязанностью подрядчика является осуществление непосредственно строительного контроля, обязанностью заказчика при этом является осуществление строительного контроля с учетом проведения соответствующих контрольных мероприятий в отношении работы подрядчика.

Очевидно, в этой связи, что соответствующие контрольные мероприятия, осуществляемые в рамках строительного контроля заказчиком в отношении подрядчика, не могут осуществляться самим подрядчиком.

При этом, достоверно засвидетельствовать факт надлежащего выполнения работ, конструкций и участков инженерных сетей, подлежащих закрытию, их соответствие установленным требованиям может только независимое и незаинтересованное в сдаче работ лицо.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Департамента градостроительной  
деятельности и архитектуры  
О.А.ДАШКОВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 21 марта 2019 г. N 10550-ОГ/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением

сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли, в том числе для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. N 6, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. N 15, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Одновременно сообщаем, что в настоящее время осуществляется разработка новой Методики определения величины накладных расходов в строительстве и Методики определения сметной прибыли в строительстве.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор  
Департамента ценообразования  
и градостроительного зонирования  
И.В.ТЮТЬМИНА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 21 февраля 2019 г. N 6015-ОД/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданных вопросов Департамент полагает возможным сообщить следующее.

В соответствии с частью 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ, осуществляется подготовка сметной документации на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком, содержащего перечень дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. При этом застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации. В случае если финансирование капитального ремонта осуществляется с привлечением иных средств, подготовка проектной документации осуществляется по инициативе застройщика.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

Учитывая, что с 1 января 2019 г. изменяется предмет экспертизы, включающий в себя проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, государственная экспертиза по объектам, указанным в частях 2 и 3 статьи 49 ГрК РФ, в том числе капитальный ремонт объектов капитального строительства, будет проводиться исключительно в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Заместитель директора  
Департамента градостроительной  
деятельности и архитектуры  
О.А.ДАШКОВА

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 06 мая 2019 года №256/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА УТВЕРЖДЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИИ,  
ПЕРЕСМОТРА) СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ НА 2019 ГОД**

В соответствии с пунктом 20 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №710/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 августа 2017 г. № 47744), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить план утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

*Июнь 2019 года*



Министр

В.В. Якушев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15 мая 2019 г. N 604**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 3-месячный срок:
  - а) утвердить методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства;
  - б) сформировать сводную номенклатуру ценообразующих строительных ресурсов и перечни специализированных ценообразующих строительных ресурсов.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 19 декабря 2018 г. № 822/пр

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на  
I квартал 2019 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2018, N 48, ст. 7432), приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр  
ЯКУШЕВ

В.В.

<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	40 205
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	35 315
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	31 222
8	Курская область	31 424
9	Липецкая область	33 106
10	Московская область	61 040



11	Орловская область	30 465
12	Рязанская область	37 678
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	38 740
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	91 670
<b>Северо-западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	49 717
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	40 808
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	47 961
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	63 535
29	г. Санкт-Петербург	71 053
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	30 985
31	Республика Калмыкия	30 096
32	Республика Крым	47 603
33	Краснодарский край	41 381
34	Астраханская область	34 752
35	Волгоградская область	32 966
36	Ростовская область	41 964
37	г. Севастополь	48 844
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	29 655
39	Республика Ингушетия	30 529
40	Кабардино-Балкарская Республика	29 970
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 035
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 849
43	Чеченская Республика	38 142
44	Ставропольский край	30 526

<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	41 255
46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан	46 170
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	34 032
51	Пермский край	40 508
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	49 440
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	35 003
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	46 337
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	49 343
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	59 154
<b>Сибирский федеральный округ</b>		
65	Республика Алтай	33 845
67	Республика Тыва	40 580
68	Республика Хакасия	36 039
69	Алтайский край	34 038
70	Красноярский край	44 578
71	Иркутская область	42 319
72	Кемеровская область	34 941
73	Новосибирская область	45 802
74	Омская область	36 076
75	Томская область	42 880
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
76	Республика Саха (Якутия)	58 420
77	Камчатский край	55 143
78	Приморский край	56 134



79	Хабаровский край	50 698
80	Амурская область	45 418
81	Магаданская область	49 431
82	Сахалинская область	69 467
83	Еврейская автономная область	38 747
84	Чукотский автономный округ	43 340
85	Республика Бурятия	37 362
86	Забайкальский край	39 057

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 01 апреля 2019 г. № 197/пр**

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на  
II квартал 2019 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 7, ст. 663), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр  
В.В.ЯКУШЕВ

<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	40 205
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	35 315
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	31 222
8	Курская область	32 335
9	Липецкая область	33 106
10	Московская область	61 040
11	Орловская область	31 283
12	Рязанская область	37 678
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	38 740
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	91 670
<b>Северо-западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	49 717
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	40 808
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	47 961
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	63 535
29	г. Санкт-Петербург	71 053
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	32 160
31	Республика Калмыкия	30 096
32	Республика Крым	47 603
33	Краснодарский край	41 393
34	Астраханская область	34 752



35	Волгоградская область	32 966
36	Ростовская область	41 964
37	г. Севастополь	48 844
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	29 655
39	Республика Ингушетия	30 529
40	Кабардино-Балкарская Республика	29 970
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 035
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 849
43	Чеченская Республика	38 142
44	Ставропольский край	30 526
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	41 255
46	Республика Марий Эл	33 057
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан	46 170
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	34 032
51	Пермский край	41 061
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	49 440
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	35 003
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	46 337
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	49 343
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	59 154
<b>Сибирский федеральный округ</b>		
65	Республика Алтай	33 845
67	Республика Тыва	41 210
68	Республика Хакасия	36 039

69	Алтайский край	34 038
70	Красноярский край	44 578
71	Иркутская область	42 319
72	Кемеровская область	34 941
73	Новосибирская область	45 802
74	Омская область	36 076
75	Томская область	42 880
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
76	Республика Саха (Якутия)	70 344
77	Камчатский край	83 062
78	Приморский край	49 934
79	Хабаровский край	59 925
80	Амурская область	55 442
81	Магаданская область	57 253
82	Сахалинская область	70 779
83	Еврейская автономная область	41 219
84	Чукотский автономный округ	57 253
85	Республика Бурятия	46 271
86	Забайкальский край	38 297

**Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья  
За I квартал 2019 года по районам города Нижнего Новгорода**

<b>Первичный рынок</b>		
№ п.п.	Наименование районов города Нижнего Новгорода	Средняя цена предложения (I квартал 2019 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	<b>101 705</b>
	Нижегородский (вне центра)	<b>68 479</b>
2	Советский	<b>68 479</b>
3	Приокский	<b>69 339</b>
4	Автозаводский	<b>57 958</b>
5	Сормовский	<b>57 489</b>
6	Московский	<b>63 240</b>
7	Ленинский	<b>62 116</b>
8	Канавинский	<b>52 420</b>
	г. Н.Новгород	<b>67 900</b>
<b>Вторичный рынок</b>		
№ п.п.	Наименование районов города Нижнего Новгорода	Средняя цена предложения (I квартал 2019 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	<b>79 695</b>
	Нижегородский (вне центра)	
2	Советский	<b>72 538</b>
3	Приокский	<b>65 455</b>
4	Автозаводский	<b>57 217</b>
5	Сормовский	<b>54 713</b>
6	Московский	<b>58 442</b>
7	Ленинский	<b>60 188</b>
8	Канавинский	<b>60 489</b>
	г. Н.Новгород	<b>63 342</b>

**Департамент градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области****Письмо  
07.03.2019 № Сл-406-46232/19****Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ  
на I квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ДГДИРА Нижегородской области сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2019 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Директор департамента

М.В.Ракова

Приложение к письму  
ДГДИРА Нижегородской области  
от №

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ по состоянию на I квартал 2019 года

без НДС

Объект строительства	Тип	Индексы (I квартал 2019 года)
		СМР
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,04
	Панельные	6,58
	Монолитные	6,27
	Прочие	6,58
Административные здания		7,28
Объекты образования	Детские сады	7,19
	Школы	7,07
	Прочие	7,29

Июнь 2019 года

Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,31
	Больницы	7,19
	Прочие	7,22
Объекты спортивного назначения		6,85
Объекты культуры		7,76
Котельные		7,35
Очистные сооружения		7,56
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,22
Внешние инженерные сети водопровода		5,69
Внешние инженерные сети канализации		8,00
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,40
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		5,59
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,15
Воздушная прокладка провода с медными жилами		4,82
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		4,85
Сети наружного освещения		7,83
Прочие объекты		7,23
Пусконаладочные работы		12,85
Автомобильные перевозки <sup>1</sup>		7,23
Электрификация железных дорог <sup>1</sup>		5,61
Железные дороги <sup>1</sup>		7,65
Аэродромы гражданского назначения		7,11
<u>Примечания:</u>		
1. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.		
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.		

**Департамент градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области**

**Письмо  
18.04.2019 № СЛ-406-85628/19**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ  
на II квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ДГДИРА Нижегородской области сообщает рекомендуемые к применению во II квартале 2019 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом

*Департамент градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области*

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2019 № 12661-ДВ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

М.В.Ракова

Приложение к письму  
ДГДИРА Нижегородской области  
от №

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ по состоянию на II квартал 2019 года

без НДС

Объект строительства	Тип	Индексы (II квартал 2019 года)
		СМР
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,10
	Панельные	6,63
	Монолитные	6,32
	Прочие	6,63
Административные здания		7,34
Объекты образования	Детские сады	7,25
	Школы	7,13
	Прочие	7,35
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,37
	Больницы	7,25
	Прочие	7,28
Объекты спортивного назначения		6,91
Объекты культуры		7,82
Котельные		7,41
Очистные сооружения		7,62
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,27
Внешние инженерные сети водопровода		5,74
Внешние инженерные сети канализации		8,07
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,46
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		5,64
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,20
Воздушная прокладка провода с медными жилами		4,86
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		4,89

Июнь 2019 года



Сети наружного освещения	7,90
Прочие объекты	7,29
Пусконаладочные работы	12,96
Автомобильные перевозки <sup>1</sup>	7,29
Электрификация железных дорог <sup>1</sup>	5,66
Железные дороги <sup>1</sup>	7,71
Аэродромы гражданского назначения	7,17
<u>Примечания:</u>	
1. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.	
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.	

**Департамент градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области**

**Письмо  
11.03.2019 № СЛ-406-47370/19**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на I квартал 2019 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09 департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,09;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 31,54.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,17;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 47,12.

Директор департамента

М.В.Ракова

**Департамент градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области**

**Письмо  
13.06.2019 № Сл-406-136710/19**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на II квартал 2019 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09 департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области сообщает.

2. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,15;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 31,98.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,23;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 47,78.

Директор департамента

М.В.Ракова

**Департамент градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области**

**Письмо  
02.04.2019 № Исх.-406-73550/19**

**О текущих ценах на ресурсы в I квартале 2019 года**

Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разработаны и рекомендуются к применению:

*Июнь 2019 года*



территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

- территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2019 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

- территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2019 года) с кодами КСР-2016.

индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на первый квартал 2019 года;

индекс изменения тарифной ставки 1 разряда по состоянию на первый квартал 2019 года.

Директор  
М.В.Ракова

департамента

**Департамент градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области**

**Письмо  
26.06.2019 № Исх.-406-154274/19**

**О текущих ценах на ресурсы в II квартале 2019 года**

Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разработаны и рекомендуются к применению:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в  
*Департамент градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области*

текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

- территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2019 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

- территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2019 года) с кодами КСР-2016.

индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на второй квартал 2019 года;

индекс изменения тарифной ставки 1 разряда по состоянию на второй квартал 2019 года.

И.о. директора департамента

С.Г. Попов

**Индексы изменения сметной стоимости  
оборудования на I квартал 2019 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	68,77	4,30
2	Электроэнергетика	82,21	4,61
3	Нефтедобывающая	100,11	5,04
4	Газовая	88,11	4,12
5	Угольная	66,92	5,25
6	Сланцевая	77,21	4,88
7	Торфяная	61,79	4,54
8	Черная металлургия	60,96	4,27
9	Цветная металлургия	70,99	4,82
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	94,55	5,11

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	47,39	4,37
12	Приборостроение	47,11	4,60
13	Автомобильная промышленность	45,24	4,31
14	Тракторное и с/х машиностроение	46,15	4,31
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	62,42	4,10
16	Строительных материалов	68,95	4,34
17	Легкая	44,88	3,75
18	Пищевкусовая	48,93	4,15
19	Микробиологическая	80,32	4,27
20	Полиграфическая	31,66	4,11
21	Сельское хозяйство	88,32	4,05
22	Строительство	67,53	4,23
23	Транспорт	62,95	4,21
24	Связь	45,47	3,43
25	Торговля и общественное питание	62,21	4,33
26	Жилищное строительство	48,97	4,22
27	Бытовое обслуживание населения	48,83	4,53
28	Образование	61,18	3,67
29	Здравоохранение	70,19	3,85
30	По объектам непромышленного назначения	44,01	3,95

**Индексы изменения сметной стоимости  
оборудования на II квартал 2019 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	69,45	4,34
2	Электроэнергетика	83,03	4,65
3	Нефтедобывающая	101,11	5,09
4	Газовая	88,99	4,16
5	Угольная	67,58	5,30
6	Сланцевая	77,98	4,92
7	Торфяная	62,40	4,58
8	Черная металлургия	61,56	4,31
9	Цветная металлургия	71,69	4,86
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	95,49	5,16
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	47,86	4,41
12	Приборостроение	47,58	4,64
13	Автомобильная промышленность	45,69	4,35
14	Тракторное и с/х машиностроение	46,61	4,35
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	65,06	4,14
16	Строительных материалов	69,63	4,38
17	Легкая	45,32	3,78
18	Пищевкусовая	49,41	4,19
19	Микробиологическая	81,12	4,31
20	Полиграфическая	31,97	4,15
21	Сельское хозяйство	89,20	4,09
22	Строительство	68,20	4,27
23	Транспорт	63,57	4,25
24	Связь	45,92	3,46

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
25	Торговля и общественное питание	62,83	4,37
26	Жилищное строительство	49,45	4,26
27	Бытовое обслуживание населения	49,31	4,57
28	Образование	61,79	3,70
29	Здравоохранение	70,89	3,88
30	По объектам непроизводственного назначения	44,45	3,98

**Индексы изменения сметной стоимости  
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.  
на I квартал 2019 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,28
2	Электроэнергетика	9,10
3	Нефтедобывающая	7,15
4	Газовая	7,04
5	Угольная	9,35
6	Сланцевая	9,84
7	Торфяная	9,92
8	Черная металлургия	7,84
9	Цветная металлургия	7,59
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,34
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,88
12	Приборостроение	8,88
13	Автомобильная промышленность	9,56

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,40
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,99
16	Строительных материалов	10,60
17	Легкая	7,65
18	Пищевкусовая	8,27
19	Микробиологическая	7,81
20	Полиграфическая	10,73
21	Сельское хозяйство	9,09
22	Строительство	6,24
23	Транспорт	11,94
24	Связь	7,45
25	Торговля и общественное питание	11,30
26	Жилищное строительство	8,00
27	Бытовое обслуживание населения	10,23
28	Образование	7,43
29	Здравоохранение	7,82
30	По объектам непроизводственного назначения	10,41

**Индексы изменения сметной стоимости  
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.  
на II квартал 2019 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,36
2	Электроэнергетика	9,19
3	Нефтедобывающая	7,22
4	Газовая	7,11
5	Угольная	9,44

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
6	Сланцевая	9,93
7	Торфяная	10,01
8	Черная металлургия	7,91
9	Цветная металлургия	7,66
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,44
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,96
12	Приборостроение	8,96
13	Автомобильная промышленность	9,65
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,47
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	9,07
16	Строительных материалов	10,70
17	Легкая	7,72
18	Пищевкусовая	8,35
19	Микробиологическая	7,88
20	Полиграфическая	10,83
21	Сельское хозяйство	9,18
22	Строительство	6,30
23	Транспорт	12,05
24	Связь	7,52
25	Торговля и общественное питание	11,41
26	Жилищное строительство	8,08
27	Бытовое обслуживание населения	10,33
28	Образование	7,50
29	Здравоохранение	7,89
30	По объектам непромышленного назначения	10,51

**БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**  
установленные для рабочих, занятых в строительстве (на  
строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных  
производствах)

с нормальными условиями труда, на 01.01.2000г.

Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4	5	6
<b>1,0</b>	<b>7,53</b>	2,7	8,70	4,4	10,69
1,1	7,60	2,8	8,78	4,5	10,84
1,2	7,66	2,9	8,86	4,6	10,99
1,3	7,73	<b>3,0</b>	<b>8,93</b>	4,7	11,15
1,4	7,79	3,1	9,04	4,8	11,30
1,5	7,85	3,2	9,16	4,9	11,46
1,6	7,91	3,3	9,28	<b>5,0</b>	<b>11,61</b>
1,7	7,98	3,4	9,39	5,1	11,81
1,8	8,04	3,5	9,50	5,2	12,00
1,9	8,11	3,6	9,62	5,3	12,19
<b>2,0</b>	<b>8,17</b>	3,7	9,73	5,4	12,38
2,1	8,25	3,8	9,85	5,5	12,58
2,2	8,32	3,9	9,96	5,6	12,76
2,3	8,40	<b>4,0</b>	<b>10,08</b>	5,7	12,96
2,4	8,47	4,1	10,23	5,8	13,15
2,5	8,55	4,2	10,38	5,9	13,34
2,6	8,63	4,3	10,53	<b>6,0</b>	<b>13,53</b>

**ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**  
установленные для рабочих, занятых в строительстве (на  
строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных  
производствах)

с нормальными условиями труда, на **1 квартал 2019 года**

Разряд работы	Тарифн ый коэффици ент	Тарифная ставка, руб./чел. час	Разряд работы	Тарифн ый коэффици ент	Тарифна я ставка, руб./чел. час	Разряд работы	Тарифн ый коэффици ент	Тарифн ая ставка, руб./чел. час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	<b>109,79</b>	2,7	1,156	126,92	4,4	1,42	155,90
1,1	1,009	110,78	2,8	1,166	128,02	4,5	1,44	158,10
1,2	1,017	111,66	2,9	1,176	129,11	4,6	1,46	160,29
1,3	1,026	112,64	3	1,186	<b>130,21</b>	4,7	1,481	162,60
1,4	1,034	113,52	3,1	1,201	131,86	4,8	1,501	164,79
1,5	1,043	114,51	3,2	1,216	133,50	4,9	1,522	167,10
1,6	1,051	115,39	3,3	1,232	135,26	5	1,542	<b>169,30</b>
1,7	1,06	116,38	3,4	1,247	136,91	5,1	1,568	172,15
1,8	1,068	117,26	3,5	1,262	138,55	5,2	1,593	174,90
1,9	1,077	118,24	3,6	1,277	140,20	5,3	1,619	177,75
2	1,085	<b>119,12</b>	3,7	1,292	141,85	5,4	1,644	180,49
2,1	1,095	120,22	3,8	1,308	143,61	5,5	1,67	183,35
2,2	1,105	121,32	3,9	1,323	145,25	5,6	1,695	186,09
2,3	1,115	122,42	4	1,338	<b>146,90</b>	5,7	1,721	188,95
2,4	1,125	123,51	4,1	1,358	149,09	5,8	1,746	191,69
2,5	1,136	124,72	4,2	1,379	151,40	5,9	1,772	194,55
2,6	1,146	125,82	4,3	1,399	153,60	6	1,797	<b>197,29</b>

**ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**  
установленные для рабочих, занятых в строительстве (на  
строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных  
производствах)

с нормальными условиями труда, на **2 квартал 2019 года**

Разряд работы	Тарифн ый коэффици ент	Тарифная ставка, руб./чел. час	Разряд работы	Тарифн ый коэффици ент	Тарифна я ставка, руб./чел. час	Разряд работы	Тарифн ый коэффици ент	Тарифн ая ставка, руб./чел .час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	<b>110,99</b>	2,7	1,156	128,30	4,4	1,42	157,61
1,1	1,009	111,99	2,8	1,166	129,41	4,5	1,44	159,83
1,2	1,017	112,88	2,9	1,176	130,52	4,6	1,46	162,05
1,3	1,026	113,88	3	1,186	<b>131,63</b>	4,7	1,481	164,38
1,4	1,034	114,76	3,1	1,201	133,30	4,8	1,501	166,60
1,5	1,043	115,76	3,2	1,216	134,96	4,9	1,522	168,93
1,6	1,051	116,65	3,3	1,232	136,74	5	1,542	<b>171,15</b>
1,7	1,06	117,65	3,4	1,247	138,40	5,1	1,568	174,03
1,8	1,068	118,54	3,5	1,262	140,07	5,2	1,593	176,81
1,9	1,077	119,54	3,6	1,277	141,73	5,3	1,619	179,69
2	1,085	<b>120,42</b>	3,7	1,292	143,40	5,4	1,644	182,47
2,1	1,095	121,53	3,8	1,308	145,17	5,5	1,67	185,35
2,2	1,105	122,64	3,9	1,323	146,84	5,6	1,695	188,13
2,3	1,115	123,75	4	1,338	<b>148,50</b>	5,7	1,721	191,01
2,4	1,125	124,86	4,1	1,358	150,72	5,8	1,746	193,79
2,5	1,136	126,08	4,2	1,379	153,06	5,9	1,772	196,67
2,6	1,146	127,19	4,3	1,399	155,28	6	1,797	<b>199,45</b>

**БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда, на 01.01.2000г.

Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4
Главный технолог	19,20	Инженер-химик III категории	13,29
Ведущий инженер	17,73	Инженер-теплотехник I категории	16,23
Инженер I категории	16,23	Инженер-теплотехник II категории	14,76
Инженер II категории	14,76	Инженер-теплотехник III категории	13,29
Инженер III категории	13,29	Техник I категории	10,69
Инженер по наладке и испытаниям I категории	16,23	Техник II категории	9,60
Инженер по наладке и испытаниям II категории	14,76	Техник III категории	8,66
Инженер по наладке и испытаниям III категории	13,29	Техник по наладке и испытаниям I категории	10,69
Инженер-химик I категории	16,23	Техник по наладке и испытаниям II категории	9,60
Инженер-химик II категории	14,76	Техник по наладке и испытаниям III категории	8,66

**ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**  
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в  
строительном процессе с нормальными условиями труда,  
на 1 квартал 2019 года

Должность	Тари фны й коэф фиц иент	Тариф ная ставка , руб./ч ел.час	Должность	Тари фны й коэф фиц иент	Тариф ная ставка , руб./ч ел.час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	109,79	Инженер-химик III категории	1,765	193,78
Ведущий инженер	2,355	279,96	Инженер-теплотехник I категории	2,155	236,60
Инженер I категории	2,155	258,56	Инженер-теплотехник II категории	1,96	215,19
Инженер II категории	1,96	236,60	Инженер-теплотехник III категории	1,765	193,78
Инженер III категории	1,765	215,19	Техник I категории	1,42	155,90
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	193,78	Техник II категории	1,275	139,98
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	236,60	Техник III категории	1,150	126,26
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	215,19	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	155,90
Инженер-химик I категории	2,155	193,78	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	139,98
Инженер-химик II категории	1,96	236,60	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	126,26

### **ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда,  
на **2 квартал 2019 года**

Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел. час	Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел. час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	<b>110,99</b>	Инженер-химик III категории	1,765	195,90
Ведущий инженер	2,355	283,02	Инженер-теплотехник I категории	2,155	239,18
Инженер I категории	2,155	261,38	Инженер-теплотехник II категории	1,96	217,54
Инженер II категории	1,96	239,18	Инженер-теплотехник III категории	1,765	195,90
Инженер III категории	1,765	217,54	Техник I категории	1,42	157,61
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	195,90	Техник II категории	1,275	141,51
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	239,18	Техник III категории	1,150	127,64
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	217,54	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	157,61
Инженер-химик I категории	2,155	195,90	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	141,51
Инженер-химик II категории	1,96	239,18	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	127,64

## КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

### Вопрос

Субподрядная организация подготовила предложение Генподрядчику на выполнение работ по прокладке трубопровода водоснабжения под автомобильной дорогой методом горизонтального направленного бурения. По требованию Генподрядчика расчет стоимости работ производился по ФЕР в редакции 2017 года. Возникли разногласия по определению длины перехода. Генподрядчик считает, что длина перехода должна считаться по ширине автомобильной дороги. С нашей точки зрения, длину перехода нужно считать от котлована, где осуществляется буровой вход, до приемного котлована на противоположной стороне дороги.

### Ответ

Технология горизонтального направленного бурения (ГНБ) позволяет осуществить прокладку трубопровода (или футляра) под препятствиями, например, под автомобильными дорогами, без вскрытия дневной поверхности. Для прокладки трубопровода методом ГНБ на одной стороне дороги, в подходящем для работы месте (не мешающем движению транспорта, пешеходов, не повреждающем зеленые насаждения и т.д.), отрывается стартовый котлован, из которого осуществляется прокладка трубопровода на другую сторону дороги с выходом в приемный котлован, который также отрывается в имеющемся свободном месте. Стартовый и приемный котлованы отрываются на глубину, позволяющую соединить проложенную методом ГНБ трубу с основным трубопроводом, прокладываемым на проектной глубине. Длину перехода следует считать от точки присоединения прокладываемой методом ГНБ трубы к основному трубопроводу в стартовом котловане до точки присоединения проложенной трубы к основному трубопроводу в приемном котловане.

Дополнительно сообщаем, что согласно приложению № 4 к приказу Минстроя от 15.06.2017 № 886/пр «Общие положения» Сборник 4 «Скважины» дополнены пунктом 2.4.7:

«2.4.7. При составлении сметной документации на устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ за длину перехода следует принимать расстояние между точками сдачи трубопровода на отметках (глубинах), на которых будет строиться линейная часть трубопровода.».

### Вопрос:

По какому сборнику базовых цен следует считать затраты на проектные работы по планировке территории? Финансирование объекта бюджетное.

### Ответ:

Приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г № 260 утвержден Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные

работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» (СБЦП 81-02-01-2001) предназначенный для определения стоимости разработки документации территориального планирования, генеральных планов поселений, городских округов и проектов планировки территории, планов земельно-хозяйственного устройства, санитарно-защитных зон, озеленения парков, садов, скверов, сооружений дренажных систем защиты от подтопления (далее - градостроительная документация). Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (тыс. кв. км; га; тыс. чел.) для условий выполнения работ в одну стадию.

В соответствии с рекомендациями ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» стоимость проектных работ по планировке территории необходимо определять с применением положений СБЦП СБЦП 81-02-01-2001 с учетом рекомендаций в письме Минрегиона России № 19268-АП/08 от 20.07.2011 г.

**Вопрос:**

В п. 1.12.9 Общих положений Сборника № 12 «Технологические трубопроводы» указано, что, в сметных нормах учтены затраты на установку кронштейнов, опор, подвесок и хомутов.

В нашем случае технологические трубопроводы монтируются на металлические опорные конструкции (изготавливаемые из швеллера, листовой стали) ОП-1, на которые устанавливаются опоры по ОСТ 36-148-88 (57-КП-А11 и т.п.).

Мы расцениваем только монтаж трубопровода по 12-01-004-7, изготовление опор(лист, швеллер) по 38-01-006-8, стоимость опор по ОСТ, считая, что затраты на установку ОП-1 учтены в монтаже трубопровода.

Подрядчик считает необходимым добавить в смету норму на монтаж металлических подопорных конструкций (ОП-1) по 09-03-039-4.

**Ответ:**

В п. 1.12.9.2 Общих положений Сборника № 12 «Технологические трубопроводы» четко и однозначно сказано, что в сметных нормах Сборника № 12 отдела 1 «Трубопроводы технологические цеховые» учтены затраты на установку кронштейнов, опор, подвесок и хомутов. Стоимость кронштейнов опор, подвесок и хомутов следует учитывать дополнительно (кронштейны, опоры и хомуты относятся к материальным ресурсам, не учтенным в нормах на монтаж оборудования). Как учитывать их стоимость - по цене из Сборника ССЦ или по Сборнику № 38м - это уже вопрос договорных отношений.

В Вашем случае не следует дополнительно оплачивать Подрядчику монтаж опорных конструкций ОП-1 под технологические цеховые трубопроводы по Сборнику 9 «Строительные металлические конструкции».

А при использовании норм Сборника 12 отдела 2 «Трубопроводы технологические межцеховые», следует иметь в виду, что в п. 1.12.14 Общих положений сказано: «1.12.14. В сметных нормах сборника 12 отдела 2 не учтены

затраты на монтаж конструкций эстакад, кронштейнов, колонн, мачт, межколонных подвесок и опор, определяемые по соответствующим, гэсн на строительные работы.».

Но если для закрепления трубопроводов на конструкциях эстакад, колонн, мачт согласно проекту, требуются опоры, подвески и хомуты, то согласно п. 1.12.11.4 Общих положений затраты на их установку нормами учтены, а стоимость опор, подвесок и хомутов следует учитывать дополнительно.

**Вопрос:**

При строительстве здания высотой 72 м применяются повышающие коэффициенты.

Следует ли эти коэффициенты применять на объем монолитных конструкций по всему зданию в целом, или нужно разделить здание по высотам и сначала применять понижающие коэффициенты и только после 48 м применять повышающие коэффициенты?

**Ответ:**

Указания о применении коэффициентов приведены в п. 1.6.28. Общих положений Сборника № 6. «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» ГЭСН 81-02-06-2017:

«1.6.28. В ГЭСН табл. 06-01-027, 06-01-037, с 06-01-087 по 06-01-092, с 06-01-096 по 06-01-100, 06-01-103, 06-01-104 учтено строительство зданий высотой 48 м. При уменьшении или увеличении высоты возводимого здания следует применять коэффициенты, приведенные в табл. 3.6., 3.7 приложения 6.5.».

В соответствии с п. 3.6. и 3.7. приложения 6.5. «Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 6» при возведении монолитных конструкций зданий высотой 72 м **коэффициенты** к нормам затрата труда и к нормам эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов следует применять к объему монолитных конструкций всего здания в целом.

**Вопрос:**

Как рассчитать затраты по перевозке на стройку башенного крана?

**Ответ**

В «Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов», утвержденной приказом Минстроя от 20.12.2016 № 999/пр, четко изложено определение «перебазировки»:

«перебазировка: перемещение машины с базы механизации на строительную площадку (или с одной строительной площадки на другую строительную площадку) и обратно, включая затраты на ее монтаж (при необходимости) на демонтаж машины и выполнение погрузочно-разгрузочных операций»;

В приложении 3 к Методике - «Перечень машин, затраты на перебазировку которых не включаются в состав сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, а учитываются в сметах отдельной строкой» также учтен «Кран башенный».

Таким образом, затраты на перебазировку башенного крана учитываются в смете дополнительно как при перебазировке в пределах места постоянного базирования строительной организации, так и при перебазировке башенного крана в другой населенный пункт, расположенный за пределами места постоянного базирования строительной организации.

Нормативный показатель затрат на перебазировку башенного крана включает затраты труда рабочих и затраты времени эксплуатации машин на работах по:

- доставке крана на объект;
- монтажу на объекте с наладкой приборов в т.ч. приборов безопасности;
- демонтажу крана;
- вывозу крана с объекта.

В затратах на перебазировку учитываются накладные расходы и сметная прибыль организации, осуществляющей перебазировку, исчисляемые от фонда оплаты труда рабочих, участвующих в перебазировке.

#### **Вопрос:**

Составляются локальные сметы на выполнение работ по дизайну помещений бассейна. В пояснительной записке к проекту сказано о временном укрытии пола помещения бассейна:

«на период производства работ пол помещения бассейна, с целью обеспечения защиты пола от ударов, временно укрыть матами минераловатными и покрыть сверху фанерой».

Работы по укрытию пола учтены в локальной смете на общестроительные работы, соответственно отражены в объектной смете и далее в главе 2 Сводного сметного расчета.

Экспертиза настаивает затраты на временное покрытие пола выделить в отдельный расчет и учесть в сводном расчете в главе 6 (ремонт) «Временные здания и сооружения» с учетом оборачиваемости материалов.

#### **Ответ:**

В данном вопросе экспертиза неправа. В том случае, если по проекту предусмотрено на период производства работ укрыть поверхность пола с целью обеспечения защиты пола от ударов матами минераловатными и фанерой, то стоимость этих работ должна быть учтена дополнительно в объектной смете в соответствии с пунктом 1.7 Общих положений «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001), как затраты, необходимые на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ для конкретного объекта.

Вопрос об оборачиваемости материалов может рассматриваться в том случае, если работа выполняется захватками. При условии одновременного

укрытия всей поверхности пола вопрос об оборачиваемости материалов не рассматривается. По окончанию работ может быть учтена возвратная стоимость фанеры в соответствии с п. 4.100.1 МДС 81-35.2004 (возвратная стоимость матов минераловатных представляется сомнительной, так как маты потеряют свои теплотехнические свойства и к дальнейшему применению будут непригодны).