

INDICE

PREFACIO

17

**CAPITULO I -
LA EVOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS**

1. Los principios jurídicos.....	21
2. Los principios jurídicos contractuales.....	23
3. Los contratos y la tecnología.....	25
4. El reto de la modernidad.....	27
5. Acto de confianza.....	29

**CAPITULO II -
CONCEPTO DE CONTRATO.
DIFERENCIA CON LA LEY Y LA SENTENCIA.
CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES**

1. Enfoque legal sobre hechos y actos jurídicos.....	33
2. Concepto de contrato.....	34
3. Contrato, ley y sentencia.....	38
4. Límite a la libertad de contratación.....	39
5. Contratos civiles y comerciales.....	40

**CAPITULO III -
AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD.
CONTRATOS DE ADHESIÓN**

1. Conceptualización.....	47
2. Desde la filosofía.....	49

3. La autonomía de la voluntad en el Código civil y comercial.....	51
4. La regla moral.....	54
5. Pacta sunt servanda.....	56
6. Contratos de adhesión o cláusulas predispuestas.....	58
7. Tratativas contractuales.....	60
8. Cláusulas predispuestas en la ley del consumidor.....	61

CAPITULO IV - CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Unilaterales y bilaterales.....	67
2. Onerosos y gratuitos.....	69
3. Consensuales y reales.....	70
4. Nominados e innominados.....	72
5. Típicos y atípicos.....	73
6. Conmutativos y aleatorios.....	75
7. Principales y accesorios.....	77
8. Formales y no formales.....	78
9. Clasificación por sus efectos - Causados y abstractos.....	78
10. De disposición y de administración.....	79
11. Constitutivos y declaratorios.....	79
12. De ejecución inmediata y de ejecución diferida.....	79
13. De ejecución única y de tracto sucesivo.....	80
14. Clasificación por su función económica - Función de cambio.....	80
15. Función de crédito.....	81
16. Función de garantía.....	81

CAPITULO V - ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS

1. Síntesis conceptual.....	85
2. Elementos esenciales generales.....	86
3. Capacidad, forma y sujeto.....	87
4. Elementos esenciales particulares.....	89
5. Elementos naturales y accidentales.....	90

CAPITULO VI - EL CONSENTIMIENTO

Formación del consentimiento. Oferta y aceptación

1. Precontractualidad.....	96
2. Oferta.....	97
3. Obligación del oferente.....	98
4. Requisitos de la oferta.....	99
5. Vigencia de la oferta.....	101
6. Oferta de objeto plural.....	102
7. Revocación de la oferta.....	104
8. Caducidad de la oferta.....	108
9. Oferta en el contrato plurilateral.....	109
10. Aceptación.....	109
11. Requisitos de la aceptación.....	109
12. Modalidades de la aceptación.....	111
13. El silencio en la aceptación.....	113
14. Oportunidad para la aceptación.....	114
15. Recepción de la manifestación de voluntad.....	115
16. Retracción de la aceptación.....	116
17. Consentimiento a través de las nuevas tecnologías.....	118
18. La firma digital.....	118

CAPITULO VII -

CAPACIDAD PARA CONTRATAR

1. Presupuesto de validez.....	125
--------------------------------	-----

2. Remisión en el Código civil y comercial.....	126
3. Distintas capacidades según el tipo contractual.....	128
4. Inhabilitados.....	130
5. Régimen de participación de los incapaces en los contratos.....	131
6. Condenados a penas superiores a tres años de prisión.....	132
7. Situación de los fallidos.....	133
8. Contratos celebrados antes y después de la declaración de incapacidad.....	134

CAPITULO VIII - EL OBJETO EN LOS CONTRATOS

1. El objeto en la obligación y en el contrato.....	137
2. Bienes y hechos.....	138
3. Objeto contractual.....	141
4. Determinación del objeto contractual.....	142
5. La prestación objeto del contrato. Patrimonialidad. Objeto plural.....	143
6. Contrato sobre cosa ajena como ajena.....	144
7. Contrato sobre cosa ajena como propia.....	145
8. El delito de estelionato.....	146
9. Bienes inexistentes y bienes futuros.....	146
10. Herencia futura.....	148
11. Contratos de larga duración.....	149

CAPITULO IX - LA CAUSA EN LOS CONTRATOS

1. Reseña histórica.....	153
2. La causa eficiente en el Código civil y comercial.....	159
3. La causa como objetivo.....	162

4. La finalidad.....	165
5. Sustancia finalista.....	167
6. Metodología del Código civil y comercial.....	168
7. Presunción, falsedad e ilicitud de la causa final en el Código civil y comercial.....	169
8. Objeto ilícito y causa ilícita.....	173

CAPITULO X - LA FORMA EN LOS CONTRATOS

1. Clasificación formal de los contratos.....	177
2. Libertad de forma.....	179
3. Método del Código civil y comercial.....	180
4. Carencia de forma.....	181
5. La forma de los contratos entre presentes y entre ausentes.....	182
6. Boleto de compraventa inmobiliaria. Su relación con la escritura pública.....	183
7. Juicio por escrituración.....	185
8. Oponibilidad del boleto en la quiebra.....	187
9. Rigidez de forma por voluntad de las partes.....	189

CAPITULO XI - VICIOS DE LOS CONTRATOS

1. Vicios de la voluntad y de la buena fe.....	193
2. Error.....	195
3. Dolo.....	200
4. Violencia.....	202
5. Simulación.....	204
6. Fraude.....	206
7. Lesión.....	208

CAPITULO XII - ATIPICIDAD

1. Marco socio-económico.....	219
2. Generalidades.....	222
3. Clases de atipicidad.....	224
4. Costumbre y causa.....	225
5. Naturaleza jurídica.....	226
6. Conducta autorregulada.....	227
7. Nuevas formas de contratación.....	229

CAPITULO XIII - LA PRUEBA EN LOS CONTRATOS

1. Teoría de la prueba.....	235
2. Relaciones entre forma y prueba.....	236
3. Método legal de la prueba contractual. Medios y modos.....	237
4. Remisión a la ley procesal.....	238
5. Medios de prueba. Valor probatorio. Instrumento público.....	239
6. Instrumentos privados y particulares.....	240
7. Breve referencia a la prueba instrumental en la parte espe- cial.....	245
8. Confesión de parte, judicial o extrajudicial.....	246
9. Juramento judicial.....	247
10. Presunciones legales y judiciales.....	247
11. Testigos.....	248
12. Aplicación de los medios de prueba del Código civil y comer- cial.....	249

CAPITULO XIV - INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Interpretación e integración.....	253
2. La naturaleza de las normas de interpretación. Destinatarios.....	254
3. Reglas de interpretación en el derecho argentino. La buena fe contractual.....	256
4. Normas específicas de interpretación.....	259
5. Finalidad objetiva de las normas de interpretación.....	263

CAPITULO XV - EFECTOS DE LOS CONTRATOS

1. Efectos entre partes y terceros.....	267
2. Efectos entre las partes. Principio de intangibilidad.....	268
3. Efectos en relación a terceros. Principio de relatividad.....	269
4. Efectos con relación a sucesores universales y particulares. El legatario.....	270
5. Obligaciones inherentes a la persona y a la posesión.....	271
6. Efectos con relación a terceros. Terceros acreedores.....	272
7. Contratos en perjuicio de terceros.....	274
8. Contratos a favor de terceros.....	275
9. Contratos por terceros.....	276
10. Contratos sobre el patrimonio de terceros.....	277
11. Contrato para persona a designar.....	279
12. Contrato por cuenta de quién corresponda.....	279
13. Citación en garantía del asegurador.....	280

CAPITULO XVI - SUSPENSIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTAL

1. Definición.....	285
2. Naturaleza jurídica.....	287

3. Derecho de retención y excepción de contrato no cumplido.....	288
4. Carga de la prueba en la excepción.....	289
5. Suspensión extrajudicial.....	290
6. Síntesis.....	290

CAPITULO XVII - SEÑA, SEÑAL o ARRAS

1. Ubicación práctica.....	293
2. Especies.....	294
3. Hasta que momento se puede arrepentir.....	297
4. Señal y reserva.....	298

CAPITULO XVIII - PACTO COMISORIO

1. Criterio y noción.....	303
2. Naturaleza jurídica.....	303
3. Pacto comisorio expreso.....	303
4. Pacto comisorio tácito.....	306
5. El artículo 730 del Código civil y comercial.....	312

CAPITULO XIX - GARANTÍA DE EVICCIÓN

1. Ubicación legal y encuadre fáctico.....	315
2. Presupuestos, extensión y efectos de la evicción.....	317
3. Procedimiento para hacer efectiva la garantía de evicción.....	320
4. Valor de las cláusulas que eliminan la evicción.....	323
5. Evicción sin sentencia.....	324

6. Citación simultánea o alternativa.....	325
7. Garantía de evicción en el contrato gratuito.....	326
8. Pluralidad de bienes y sujetos.....	327

CAPITULO XX - VICIOS REDHIBITORIOS

1. Naturaleza jurídica.....	331
2. Requisitos.....	332
3. Las partes como creadoras de vicios ocultos.....	333
4. Acciones.....	334
5. Régimen de caducidad.....	335
6. El vicio oculto en la ley del consumidor.....	336

CAPITULO XXI - REVISIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Pacta sunt servanda.....	341
2. Rebus sic stantibus.....	342
3. Teoría de la imprevisión.....	344
4. Impacto de la imprevisión en el acto jurídico.....	345
5. La letra de la ley.....	347
6. Imprevisión, caso fortuito y lesión.....	349
7. Cláusula de exclusión.....	351

CAPITULO XXII - EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. De las obligaciones y los contratos.....	355
2. Imposibilidad de cumplimiento.....	356

3. Formas anómalas de extinción.....	357
4. Nulidad.....	357
5. Rescisión.....	358
6. Revocación.....	360
7. Resolución.....	362
8. Efectos de la resolución del contrato.....	365
9. Otros modos extintivos.....	366

CAPITULO XXIII - LOS CUASICONTRATOS

1. Los cuasicontratos en el derecho romano.....	373
2. Crítica al cuasicontrato.....	375
3. Concepto de cuasicontrato.....	376
4. La gestión de negocios.....	377
5. Pago de lo indebido.....	380
6. Enriquecimiento sin causa.....	383
7. Empleo útil.....	384

CAPITULO XXIV - NUEVAS FIGURAS EN PARTE GENERAL DE LOS CONTRATOS

1. Subcontrato.....	389
2. Contratos conexos.....	391
3. Contratos de consumo.....	395
4. Relación de consumo.....	396
5. Formación del consentimiento. Prácticas abusivas.....	398
6. Información y publicidad dirigida a los consumidores.....	499
7. Modalidades especiales.....	401
8. Cláusulas abusivas.....	404

BIBLIOGRAFÍA	407
---------------------	------------

