

**Информационное уведомление.  
Уважаемый собственник!**

В период с **07 июля 2022 года** по **17 июля 2022 года** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дом 3, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980).

Очная часть собрания состоится **07 июля 2022 в 17 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дом 3, корпус 1, строение 1, пом. Паркинга.

**Обязательно при себе необходимо иметь паспорт (доверенность) и правоустанавливающий документ на жилое (нежилое) помещение.**

До **17 июля 2022 года** (включительно) заполненные бланки «Решения собственника» необходимо сдать по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дом 1, строение 1, пом. Диспетчерской.

По всем вопросам относительно повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также с информацией, касающейся проведения общего собрания собственников, вы можете ознакомиться в помещении управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 1, корп. 5, в часы работы управляющей организации, тел. (812) 493-79-45.

**Повестка общего собрания собственников помещений.**

1	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: Председатель собрания – Богдан Юрьевич Единач Секретарь собрания – Алексей Сергеевич Смирнов
2	Выборы счётной комиссии общего собрания. Выбрать: Председатель счётной комиссии: - Игорь Валерьевич Григорьев Секретарь счётной комиссии: - Анна Владимировна Дзюбанова
3	Разрешить собственникам квартир первых и последних этажей проводить работы по остеклению балконов и террас термоизолированными витражами в строгом эстетическом и техническом соответствии с рабочим проектом ООО «Интеc» (с проектом можно ознакомиться во вкладке «информационное уведомление о проведении ОСС» по ссылке: <a href="http://kvs-service.spb.ru/nautilus">http://kvs-service.spb.ru/nautilus</a> ).  Цвет остекления балкона/террасы должен соответствовать цвету нижерасположенным (для последних этажей) и вышерасположенным (для первых этажей) балконов. Цветовая гамма остекления: RAL DESIGN 230 60 15 – условно синий, RAL DESIGN 040 60 30 – условно красный, RAL DESIGN 085 70 50 – условно желтый, RAL DESIGN 120 70 40 – условно зеленый.
4	Принять решение о заключении с 01.08.2022 прямого договора на оказанию услуги по обращению с ТКО между действующими от своего имени собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО Невский экологический оператор).