

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BẮC YÊN**  
Văn phòng đăng ký đất đai  
huyện Bắc Yên

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12 /TTr-TNMT

Nam Trục, ngày 04 tháng 2 năm 2025.

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất  
cho Ông Trần Huy Lược  
đối với thửa đất tại xã Tân Thịnh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nam Trục nhận được Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân phường Khương Trung (kèm theo các giấy tờ, hồ sơ) về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Huy Lược. Sau khi kiểm tra căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Nam Trục như sau:

### 1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương;
- Luật Đất đai;
- Các nghị định của Chính phủ: Nghị định 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên Và Môi Trường
- Các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định: Quyết định 29/2020/QĐ-UBND về quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, gồm: Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030

### 2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 04 tháng 2. năm 2025 của Ủy ban nhân xã Tân Thịnh
- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất của Trần Huy Lược;
- Chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với đất đai;
- Bản đồ địa chính khu đất và các giấy tờ liên quan.

### 3. Đề xuất, kiến nghị

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại *Điều 98 Luật Đất đai và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP*, thì hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Huy Lực <sup>(1)</sup> đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

... (*Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện*) kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Huy Lực

### 4. Hồ sơ kèm theo Tờ trình:

- 4.1. Chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- 4.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trần Huy Lực
- 4.3. Dự thảo Quyết định cho thuê đất (*nếu thuộc trường hợp thuê đất*);
- 4.4. Trích lục bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất;
- 4.5. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND huyện Nam Trực;
- Lưu: VT, .....

**Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam**

**Trực**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

**LỰC**

**TRẦN HUY LỰC**

