

Para Distribución Inmediata:

27 de Abril del 2026

Contacto: lamayornews@lacity.org

La alcaldesa Karen Bass impulsa reformas al sistema de permisos para agilizar el desarrollo de vivienda y negocios en Los Ángeles



La alcaldesa Karen Bass firma la Directiva Ejecutiva 19, acompañada por líderes empresariales y funcionarios de la ciudad.

LOS ÁNGELES – Hoy, la alcaldesa Karen Bass anunció un amplio paquete de reformas diseñado para hacer más rápido y sencillo construir viviendas y abrir negocios en Los Ángeles. Estas medidas reducirán las demoras en los procesos de aprobación de la Ciudad, simplificarán la obtención de permisos y acelerarán la creación de nuevas viviendas en toda la ciudad.

Durante un evento frente al Departamento de Agua y Energía de Los Ángeles (LADWP), una de las varias dependencias municipales impactadas por estas medidas, la alcaldesa Bass presentó la siguiente fase de su estrategia de vivienda antes de firmar oficialmente las reformas mediante una directiva ejecutiva.

“Cuando asumí el cargo, heredé una de las peores crisis de vivienda del país y una ciudad donde más de la mitad de los inquilinos tienen dificultades para pagar sus cuentas”, **dijo la alcaldesa Karen Bass.** “También he escuchado a demasiados angelinos hablar de lo difícil que la Ciudad puede hacer para abrir un negocio. Hemos logrado avances reales para brindar alivio, y hoy representa un gran paso hacia adelante. No vamos a resolver esto haciendo las cosas como antes. Se requieren cambios reales y estructurales en la forma en que se

aprueban y construyen viviendas y negocios en toda Los Ángeles, y eso es exactamente lo que estas reformas ofrecen”.

Acompañada por Mary Leslie, presidenta del Los Angeles Business Council, y líderes empresariales locales, la alcaldesa Bass explicó cómo utilizará su autoridad ejecutiva para mejorar la construcción de viviendas y apoyar el crecimiento económico en Los Ángeles. Destacó tres áreas clave de reforma para optimizar los procesos de permisos de la ciudad: implementar tecnología inteligente, eliminar trámites burocráticos y mejorar la comunicación entre la Ciudad y los solicitantes de permisos. Su directiva ejecutiva contempla varias acciones, entre ellas:

- Lanzar el primer programa municipal de planos estandarizados para viviendas unifamiliares, con un portal fácil de usar que ofrecerá diseños preaprobados.
- Instruir al Departamento de Agua y Energía de Los Ángeles (LADWP) a eliminar cuellos de botella en la conexión de electricidad para nuevos edificios y crear un portal accesible para el seguimiento de proyectos.
- Modernizar Los Ángeles mediante el uso de herramientas de inteligencia artificial para agilizar la emisión de permisos.
- Conectar a todos los departamentos municipales involucrados en el desarrollo a un único sistema digital, permitiendo que las aprobaciones se revisen simultáneamente en lugar de hacerlo de manera secuencial.
- Ampliar en toda la ciudad el sistema de auto certificación en línea para ciertos proyectos de renovación comercial.

Como señaló la alcaldesa Bass, muchas de las reformas anunciadas hoy se basan en las lecciones aprendidas durante la recuperación de Pacific Palisades, donde enfoques nuevos e innovadores aceleraron significativamente el proceso de permisos. Ahora, esas innovaciones se expandirán a proyectos en toda la ciudad.

“Hace quince meses, los incendios de Pacific Palisades y Eaton devastaron nuestras comunidades, dejando a miles de familias sin hogar”, dijo Steven Somers, director ejecutivo de Crest Real Estate. “Tras la tragedia, la pregunta era qué tan rápido podríamos ayudarlas a regresar. Esa urgencia unió a mi equipo con la oficina de la alcaldesa, y desde entonces hemos trabajado estrechamente con la alcaldesa Bass y su personal para desarrollar órdenes de emergencia que eliminan trabas burocráticas, permitiendo a los angelinos reconstruir sin tener que luchar contra el Ayuntamiento. Al mejorar la coordinación, establecer plazos claros y empoderar al personal para encontrar el camino hacia el sí, los tiempos de aprobación para la reconstrucción tras los incendios se han reducido hasta en un 80%, ayudando a las familias a regresar a sus hogares meses, e incluso años, antes”.

Durante sus declaraciones, la alcaldesa Bass también reflexionó sobre la magnitud de la disfunción en materia de vivienda que encontró al asumir el cargo. En los últimos tres años, ha centrado sus esfuerzos en eliminar obstáculos y acelerar la construcción en toda la ciudad, incluyendo:

- Firmar una [directiva ejecutiva](#) para agilizar la construcción de viviendas 100% asequibles, con más de 42,000 unidades en desarrollo y más de 6,000 actualmente en construcción.
- [Ampliar estos esfuerzos](#) más allá de la vivienda totalmente asequible para apoyar también a familias trabajadoras, angelinos de ingresos medios y compradores de vivienda por primera vez.
- Impulsar el Programa de Incentivos de Vivienda a Nivel Municipal (CHIP), abriendo más áreas de la ciudad para el desarrollo habitacional, especialmente en corredores principales, cerca del transporte público y en vecindarios donde la gente ya vive y trabaja, con casi 29,000 unidades ya propuestas.
- Expandir a toda la ciudad la Ordenanza de Reutilización Adaptativa para convertir edificios de oficinas vacíos y estacionamientos en viviendas, con estimaciones que indican que podría generar más de 43,000 nuevos hogares en Los Ángeles.

Los esfuerzos de la alcaldesa Bass para acelerar el desarrollo de viviendas han desempeñado un papel fundamental en la reducción de la falta de vivienda en la ciudad. Por primera vez en la historia de Los Ángeles, la indigencia ha disminuido durante dos años consecutivos. Bajo su liderazgo, la falta de vivienda en las calles de Los Ángeles ha caído casi un 18%, mientras que a nivel nacional ha aumentado en una proporción similar.

Lea la Directiva Ejecutiva [completa aquí](#).

###