

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

(Договор оказания услуг по организации парковки)
(с изменениями, действующими с 18.07.2023 г.)

г. Москва

30 сентября 2016 года

Настоящая oferta (далее – **Оферта**) адресована физическим и юридическим лицам (далее – **Клиент**) и является официальным публичным предложением Акционерного общества «КВОДРАНЖ» (далее – **Исполнитель**) заключить договор об оказании Услуг (далее – **Договор**).

Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения действий, предусмотренных настоящей Офертой и означающих безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

Настоящая Оферта определяет порядок въезда/выезда и парковки на территории внутреннего двора Торгово-офисного центра «Никольская Плаза» (далее «ТОЦ «Никольская Плаза», улица Никольская, д.10) и объекта «St.Nicolas» (улица Никольская, д.10/2 стр.2Б) (далее «Парковка») автомашин арендаторов ТОЦ «Никольская Плаза», гостевого транспорта, собственников и арендаторов помещений объекта «St.Nicolas», специализированного транспорта (аварийно-спасательные, доставка грузов, коммунальные службы) и иного частного транспорта.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии со ст. 426 и ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор является публичным договором присоединения и заключается путем акцепта Клиентом условий настоящей Оферты.

1.2. Акцептом настоящей Оферты является совершение Клиентом любого из следующих фактических действий:

- а) Клиент въезжает на территорию Парковки;
- б) Клиент направляет Исполнителю уведомление об акцепте,

которые рассматриваются как полное и безусловное согласие с условиями Оферты (подтверждением согласия Клиента заключить Договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных в настоящей Оферте).

1.3. Настоящая Оферта определяет порядок оказания Услуг, и регулирует отношения между Клиентом и Исполнителем, возникающие в процессе оказания Услуг.

2. Предмет оферты

2.1. Исполнитель обязуется предоставить Клиенту услуги по организации въезда/выезда и размещения транспортного средства на территории Торгово-офисного центра «Никольская Плаза» (далее «ТОЦ «Никольская Плаза», улица Никольская, д.10) и объекта «St.Nicolas» (улица Никольская, д.10/2 стр.2Б) без закрепления парковочного места и без оказания услуг хранения автотранспортных средств, поскольку территория Парковки не предназначена для хранения автотранспортных средств, размещения на Парковке транспортных средств, предоставлению права доступа автотранспорта на территорию Парковки и временного пребывания на Парковке (ранее и далее – **Услуги**), а Клиент обязуется принять указанные Услуги, осуществить паркование транспортного средства с соблюдением положений настоящей Оферты, и оплатить Исполнителю, в порядке и на условиях предусмотренных настоящей Офертой, стоимость Услуг.

2.2. Исполнитель имеет право в любой момент изменять тарифы и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий.

2.3. **Настоящая Оферта не может быть истолкована, не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Парковке транспортных средствах имущества). Въезжая на парковку Клиент безусловно соглашается и подтверждает изложенное.**

3. Условия оказания Услуг

3.1. Доступ транспортных средств на Парковке осуществляется без оказания услуг по их охране, на возмездной (платной) основе, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами. Организатор платной неохраняемой Парковки (Исполнитель), осуществляющий контроль въезда и выезда, размещения транспортных средств и обслуживание Парковки: АО «КВОДРАНЖ», место нахождения: 129110, г. Москва, проспект Мира, д.39, стр. 2, телефон: (495) 797-62-48.

3.2. Информация по всем вопросам пользования Парковкой предоставляется на стационарном посту охраны у въезда на Парковку, у Администратора ТОО «Никольская Плаза» (далее «Администратор»), по телефону (495) 720-66-64 – с 09-00 до 18-00, и по телефону дежурной части (495) 797-68-45 – после 18-00, а также на сайте: www.nikolskayaplaza.ru.

3.3. Для организации въезда и выезда с Парковки Исполнитель вправе использовать автоматизированную парковочную систему (далее «АПС»).

3.4. Время работы Парковки: круглосуточно.

3.5. Лицо, въезжающее на территорию Парковки (далее - «Клиент»), самостоятельно принимает решение о въезде на Парковку.

3.6. В случае отсутствия свободных парковочных мест размещение транспортных средств на Парковке не осуществляется, и доступ на территорию Парковки подлежит ограничению - управляемое транспортное средство должно проследовать мимо арки, не предпринимая действий по въезду в нее.

3.7. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально размеченных парковочных мест, обозначенных разметкой на территории Парковки, запрещена.

3.8. Стоимость услуги Парковки по истечению 15 минут – **400 рублей** в час, в т.ч. НДС 20%. При этом каждый неполный час считается как полный.

3.9. В случае утери или порчи парковочной карты Клиент обязан оплатить Организатору Парковки штраф в размере **3 000 (три тысячи) рублей** по штрафной карте, содержащей данные по штрафу и времени и стоимости стоянки транспортного средства.

3.10. Парковка является неохраняемой. Территория Парковки контролируется видеокамерами.

3.11. Оплата пользования Парковкой (а также уплата штрафов) производится в специальной автоматизированной кассе АПС. Расчет производится согласно фактическому времени размещения транспортного средства и тарифу; факт оплаты подтверждается фискальным чеком, выдаваемым автоматизированной кассой АПС.

3.12. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству. Организатор Парковки не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Клиенту, или его имуществу.

3.13. БЕЗ СПЕЦИАЛЬНО ОФОРМЛЕННОГО ПРОПУСКА НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКОВКИ ЗАПРЕЩЕН ВЪЕЗД: транспортным средствам, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и/или число сидячих мест, которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь; транспортным средствам с крупногабаритным грузом; составам транспортных средств.

3.14. ДЛЯ ВЪЕЗДА НА ПАРКОВКУ БЕЗ СПЕЦИАЛЬНО ОФОРМЛЕННОГО ПРОПУСКА НЕОБХОДИМО: при въезде на Парковку получить парковочную карту и после открытия шлагбаума въехать на территорию Парковки, припарковав транспортное средство на одном из свободных парковочных мест, строго соблюдая разметку и ограничительные информационные указатели.

3.15. ДЛЯ ВЫЕЗДА С ПАРКОВКИ НЕОБХОДИМО: произвести оплату в парковочном терминале и получить чек, подтверждающий оплату; подъехать к выездному терминалу Парковки; предъявить (вставить в выездной терминал АПС) парковочную карту; после открытия шлагбаума выехать с территории Парковки.

3.16. Въезд на территорию Парковки может приостанавливаться (временно ограничиваться) для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий и т.п., о чем Организатор Парковки заблаговременно информирует лиц, намеревающихся воспользоваться Парковкой. Транспортные средства, находящиеся на территории Парковки более 12 часов подряд, могут быть эвакуированы за территорию Парковки за счет их владельцев.

3.17. В случае порчи или повреждения Клиентом, или его транспортным средством, шлагбаума или прочих элементов системы пропуска транспортных средств, Клиент обязан оплатить Организатору Парковки штраф в размере **10 000 (десять тысяч) рублей** или стоимость их восстановления (замены) в случае ее превышения над размером указанного штрафа.

4. НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

4.1. Допускать стоянку и остановку транспортных средств в неустановленных для этого местах.

4.2. Размещать транспортные средства в нарушение установленных информационными указателями ограничений.

4.3. Загромождать проезды и выезды с территории Парковки.

4.4. Осуществлять любые виды коммерческой деятельности; расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания; осуществлять раздачу информационных флаеров.

4.5. Оставлять (парковать) неисправные автомобили, в том числе: при наличии утечки ГСМ.

4.6. Осуществлять ремонт транспортных средств, в том числе осуществлять заправку транспортных средств топливом и прочими ГСМ; осуществлять техническое обслуживание транспортного средства; пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя; разжигать костры.

4.7. Передавать парковочные карты третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные карты у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных карт.

4.8. Распивать спиртные напитки, принимать наркотические вещества, курить.

4.9. Парковать транспортные средства на местах паркования, выделенных на территории Парковки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для размещения специальных автотранспортных средств инвалидов и обозначенные соответствующим образом.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВКИ

5.1. Организация Парковки осуществляется исключительно в соответствии с настоящей Офертой и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящую Оферту можно получить на стационарном посту охраны при въезде на Парковку, у Администратора, а также на сайте www.nikolskayaplaza.ru.

5.3. Размещение транспортного средства на территории Парковки не является заключением договора хранения. Исполнитель и служба охраны не несут ответственности за утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности транспортных средств, за утрату (хищение) иного имущества, размещенного, в том числе оставленного в транспортных средствах на территории Парковки. По требованию уполномоченного работника Исполнителя Клиент обязан предъявить документ, удостоверяющий его личность, и документы, подтверждающие право собственности (пользования, распоряжения) на транспортное средство.

5.4. Принимая во внимание факт большого скопления людей в местах, прилегающих к территории Парковки, и в целях повышения уровня безопасности (предотвращения возможных террористических актов), Исполнитель вправе силами службы охраны осуществлять проверку (досмотр) транспортного средства Клиента (с его согласия), въезжающего на территорию Парковки.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ

6.1. Строго соблюдать все положения настоящей Оферты, исполнять требования Администратора и сотрудников службы охраны, соблюдать Правила дорожного движения, требования дорожных знаков, линий разметки и информационных указателей.

6.2. Сохранять парковочные карты и чеки, подтверждающие оплату, до выезда с территории Парковки.

6.3. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории Парковки, соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки, бережно относиться к оборудованию Парковки.

6.4. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки, оплачивать Исполнителю стоимость парковки, а также штрафы в случае утраты парковочной карты, повреждения оборудования Парковки, в порядке и по тарифам, установленным настоящей Офертой.

6.5. Возмещать ущерб, причиненный Исполнителю, а также третьим лицам.

7. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ПАРКОВКИ

7.1. Утверждать настоящую Оферту и тарифы за пользование Парковкой.

7.2. Оказывать услуги по предоставлению возможности платной неохраняемой парковки на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

- 7.3. Производить (организовывать) работы по благоустройству и уборке территории Парковки и подъездных путей к ней.
- 7.4. Устанавливать средства пожаротушения на территории Парковки.
- 7.5. Осуществлять наблюдение за исправностью оборудования Парковки и его охрану.
- 7.6. Осуществлять контроль за передвижением и паркованием транспортных средств на территории Парковки, соблюдением водителями настоящих Правил; в случае использования АПС обеспечивать наличие надлежащего количества разменных денег в кассовых терминалах и их рабочее состояние.

8. ПОРЯДОК

- 8.1. Для осуществления доступа автомобилю Арендатор обязан направить заявку на парковку (форма заявки на разовый доступ приведена в Приложение № 3, форма заявки на постоянный доступ приведена в Приложении № 4) с печатью и подписью уполномоченного лица в диспетчерскую службу безопасности ТОО «Никольская Плаза» по электронной почте: reception@nikolskayaaplaza.ru, с указанием способа оплаты. В случае не предоставления заявки на парковку согласно приложению, гость оплачивает Парковку самостоятельно, согласно положениям настоящей Оферты.
- 8.2. При необходимости оплаты Услуг по безналичному расчету арендаторы помещений в ТОО «Никольская Плаза» направляют Исполнителю официальное уведомление об акцепте настоящей Оферты (форма письма приведена в Приложение № 2). Стороны вправе отдельным соглашением изменить условия предоставления Услуг в части тарифов, времени пребывания транспортных средств, а также количества въезжающих транспортных средств.
- 8.3. ОБЯЗАННОСТЬ УВЕДОМИТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ ПОСТОЯННОГО ДОСТУПА АВТОТРАНСПОРТА НА ПАРКОВКУ ЛЕЖИТ НА АРЕНДАТОРЕ (форма заявки на прекращение постоянного доступа приведена в Приложение № 5).
- 8.4. Служба безопасности фиксирует время въезда и выезда автотранспорта, указанного арендатором в заявке на гостевую парковку.
- 8.5. Арендатор обязан подписать акт об оказанных услугах и оплатить предоставленные Услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок с 1 (первого) по 5 (пятое) число следующего за расчетным месяца на основании счета.
- 8.6. В случае просрочки оплаты предоставленных Услуг, Арендатор выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 (ноль целых, три десятых) % от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 8.7. Законные проценты в порядке ст. 317.1 ГК РФ не начисляются и не выплачиваются.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

- 9.1. Право постоянного пользования Парковкой имеют Клиенты, имеющие соответствующие карты. Порядок замены утраченных карт постоянного клиента на право постоянного пользования Парковкой определяется Исполнителем. Карта постоянного клиента выдается на бесплатной основе.
- 9.2. К числу постоянных пользователей Парковкой относятся лица, имеющие право пользования парковочными местами Парковки, из числа собственников (арендаторов) помещений Объекта «St.Nicolas» и ТОО «Никольская Плаза».

9.3. Собственники (арендаторы) помещений Объекта «St.Nicolas», пользующиеся подземным паркингом (гаражом), находящимся в здании Объекта «St.Nicolas» и ТОЦ «Никольская Плаза», не являются постоянными пользователями Парковки. Они вправе беспрепятственно проезжать через территорию Парковки для въезда-выезда в подземный паркинг, однако они не вправе размещать свои автомобили на парковочных местах без оплаты.

9.4. Исполнитель обязан обеспечить, чтобы размещение других транспортных средств на места, закрепленные за постоянными пользователями Парковки, не производилось.

9.5. Исполнитель обязан обеспечить круглосуточный доступ к парковочным местам, закрепленным за постоянными пользователями Парковки из числа собственников (арендаторов) помещений Объекта «St.Nicolas» и ТОЦ «Никольская Плаза».

9.6. Исполнитель обязан обеспечить круглосуточный проезд собственников (арендаторов) помещений Объекта «St.Nicolas» и ТОЦ «Никольская Плаза», пользующихся подземным паркингом (гаражом), находящимся в здании Объекта «St.Nicolas» и в ТОЦ «Никольская Плаза».

9.7. Проезд постоянных пользователей на Парковку осуществляется по общим правилам пользования Парковкой, круглосуточно, по карте постоянного клиента, независимо от свободных мест на Парковке.

10. БЕСПЛАТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

10.1. Бесплатное размещение транспортных средств на территории Парковки производится только для транспортных средств, владельцы которых имеют соответствующее разрешение Исполнителя.

10.2. Бесплатное размещение на территории Парковки могут производить транспортные средства специальных служб (аварийно-спасательные, скорой помощи, полиции и пр.) при исполнении ими служебных обязанностей.

10.3. К лицам, с которых не взимается дополнительная плата за размещение транспортных средств, относятся постоянные пользователи парковочных мест, из числа собственников помещений Объекта «St.Nicolas» и ТОЦ «Никольская Плаза» и арендаторов помещений Объекта «St.Nicolas» и ТОЦ «Никольская Плаза», в соответствии с условиями договора аренды.

10.4. Транспортные средства перевозчиков, доставляющих/перевозящих грузы для арендаторов «ТОЦ «Никольская Плаза», а также собственников и арендаторов Объекта «St.Nicolas», размещаются на территории парковки бесплатно, на период загрузки/разгрузки, но не более 40 минут.

10.5. Бесплатное размещение транспортных средств на Парковке может производиться клиентами Парковки в течение первых 15 (пятнадцати) минут пользования Парковкой, в том числе для посадки/высадки пассажиров, но не более указанного в настоящем параграфе периода.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Положения настоящей Оферты, затрагивающие права и интересы собственников (арендаторов) помещений Объекта «St.Nicolas», постоянно пользующихся местами Парковки, а также собственников (арендаторов) помещений Объекта «St.Nicolas» и ТОЦ «Никольская Плаза», пользующиеся подземным паркингом (гаражом), находящимся в здании Объекта «St.Nicolas» и в ТОЦ «Никольская Плаза», могут быть изменены только с согласия лиц(а), уполномоченных(ого) на принятие решений по вопросам изменения положений настоящей Оферты.

11.2. Копия настоящей Оферты подлежит предъявлению при первом требовании Клиента Парковки. Выдержки (основные параграфы) настоящей Оферты размещаются на въезде на Парковку и на территории Парковки.

11.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Исполнитель и Клиент будут стремиться разрешать путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:

- с Клиентом – юридическим лицом в Арбитражном суде г. Москвы;
- с Клиентом – физическим лицом в Мещанском районном суде г. Москвы.

11.4. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Клиентом действий, предусмотренных п. 1.2 настоящей Оферты и означающих безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств (за исключением случаев, установленных п. 8.1. В описанных случаях договор считается заключенным с даты получения Исполнителем официального уведомления об акцепте настоящей Оферты или с даты заключаемого соглашения соответственно).

11.5. Клиент уведомляется об изменениях условий Договора путём опубликования соответствующей информации в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу www.nikolskayaaplaza.ru и/или размещения на пропускном посту. Такие изменения Исполнитель вправе принимать в одностороннем порядке, в том числе и в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты РФ и г. Москвы.

11.6. Прекращение действия Договора не прекращает обязательства Исполнителя и Клиента, возникших до даты прекращения действия Договора.

11.7. Настоящая Оферта действует до даты ее официального отзыва Исполнителем.

11.8. Приложения:

Приложение № 1: Схема Парковки.

Приложение № 2: Форма уведомления об акцепте.

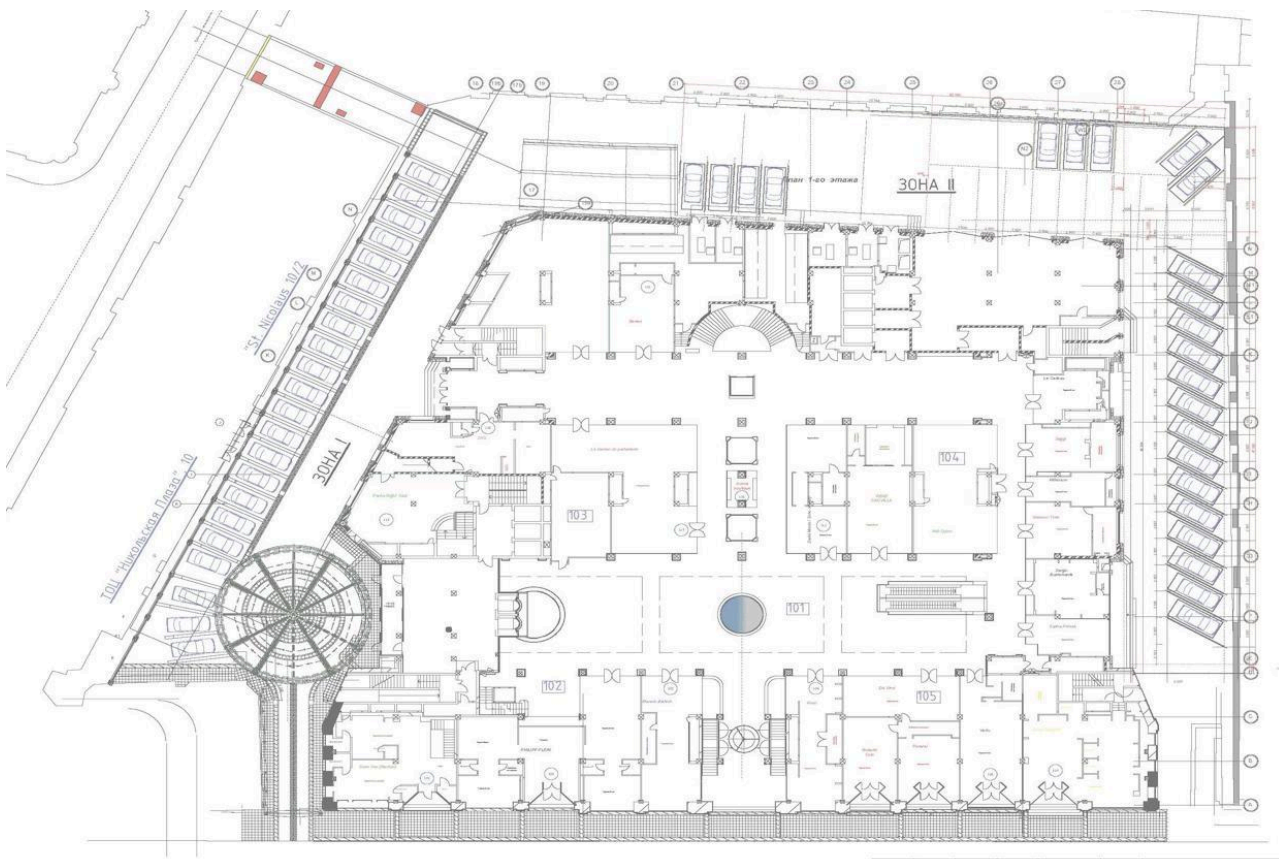
Приложение № 3: Форма заявки на разовый доступ.

Приложение № 4: Форма заявки на постоянный доступ.

Приложение № 5: Форма заявки на прекращение постоянного доступа.

Приложение № 1

Схема парковки



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Форма уведомления об акцепте

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ

АО «КВОДРАНЖ»

129110, г. Москва, проспект Мира, д. 39, стр. 2

Заявление
о присоединении к договору

Настоящим _____
(далее – **Клиент**) заявляет об акцепте оферты и о своем полном и безусловном присоединении к Договору оказания услуг по организации парковки (далее – **Договор**) с АО «КВОДРАНЖ (далее – **Исполнитель**), и обязуется соблюдать его условия и положения.

Подписание Клиентом настоящего Заявления и передача его Исполнителю означает, что Клиент ознакомился с Публичной офертой Исполнителя заключить Договор (далее – **Оферта**), размещенной на интернет сайте Исполнителя: www.nikolskayaplaza.ru, безоговорочно принимает все ее условия без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения к Договору и обязуется соблюдать ее условия и положения.

После подписания настоящего Заявления об акцепте Оферты и присоединении к Договору Клиент теряет право ссылаться на то, что он не ознакомился с Офертой (полностью или частично), либо не признаёт ее обязательность в договорных отношениях с Исполнителем.

Реквизиты Клиента:

Наименование организации	
ОГРН	
ИНН	
КПП	
Расчетный счет	
Наименование банка	
Корреспондентский счет	
БИК	

Должность

ФИО

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Форма заявки на РАЗОВЫЙ ДОСТУП

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ

АО «КВОДРАНЖ»

129110, г. Москва, проспект Мира, д. 39, стр. 2

**Заявка на въезд на гостевую
парковку ТОО «Nicol'skaya Plaza»**

Именование арендатора	машины	номер	а	въезда	Оплата (отметить знаком V)	
					самостоятельно	личному расчету

Должность

ФИО

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Форма заявки на ПОСТОЯННЫЙ ДОСТУП

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ

АО «КВОДРАНЖ»

129110, г. Москва, проспект Мира, д. 39, стр. 2

**Заявка на постоянный доступ
на гостевую парковку ТОО «Nikol'skaya Plaza»**

именование арендатора	машины	номер	дата начала постоянного доступа	Оплата (отметить знаком V)	
				самостоятельно	личному

Должность

ФИО

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Форма заявки на ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОСТОЯННОГО ДОСТУПА

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ

АО «КВОДРАНЖ»

129110, г. Москва, проспект Мира, д. 39, стр. 2

**Заявка на прекращение постоянного доступа
на гостевую парковку ТОО «Nikol'skaya Plaza»**

Наименование Арендатора	марка машины	гос. номер	дата прекращения постоянного доступа

Должность

ФИО

Подпись