

Інвестиційні пропозиції в розвиток цегельного виробництва

Цегельний завод розташований за адресою: вул. Охтирська гора, 2, в м. Тростянець, Охтирський район Сумська область.

Завод розміщений на земельній ділянці кадастровий номер 5925082700:00:003:0034 загальною площею 11,2594 га.

Земельна ділянка заводу частково заасфальтована та огорожена. На території заводу знаходиться вода та електроенергія.

В наявності власна електропідстанція потужністю 400 кВт, резерв потужності 100%.

На території заводу знаходиться свердловина, глибиною 100 метрів, також наявна Башня Рожновського об'ємом 25 м³.

На відстані 10 метрів від південно-східної межі цегельного заводу проходить газопровід середнього тиску діаметром 100 мм, тиск 0,5 кгс/см².

Площа будівель заводу складає 3274,1 м², з них:

- битовий двоповерховий корпус площею 356 м², в якому наразі капітально відремонтовано покрівлю та встановленні нові вікна та двері;
- піч кільцева площею 1215 м² (потребує капітального ремонту);
- будівля цегельного заводу загальною площею 1282,7 м² (потребує капітального ремонту).
- інші підсобні приміщення площею 420,1 м²;

Відстань до центру міста 2 км.

По південно-східній частині земельної ділянки проходить дорога національного значення Н-12 Суми-Полтава.

На відстані 4,1 км від території заводу знаходиться залізнична станція «Тростянець-Смородино».

Поруч з земельною ділянкою цегельного заводу, по північно-східній межі знаходиться земельна ділянка кадастровий номер 5925082700:00:003:0206 загальною площею 37,3773 га. На даній земельній ділянці були проведені розвідувальні роботи, якими встановлено перспективні запаси суглинку для виробництва цегли об'ємом 969 м³. Враховуючи безпосередню близькість кар'єру від цегельного заводу та його запасів, наявність транспортної магістралі Суми-Полтава та Суми-Харків, даний напрямок цегельного виробництва є інвестиційно привабливим.

Наразі підприємство знаходиться в комунальній власності Тростянецької міської ради, користувач Комунальне підприємство Тростянецької міської ради «Агенція місцевого розвитку» - код ЄДРПОУ 43416037. Тростянецька міська рада розглядає можливості для співпраці, зокрема шляхом залучення інвестицій в господарську діяльність. Умови участі обговорюватимуться додатково.