

Kooperatifimizin 2022 yılı 32. Olağan Genel Kurulu 09 Nisan 2023 Pazar günü saat 10.00' da Yenimahalle Belediyesi Nazım Hikmet Kongre ve Sanat Merkezinde (Mehmet Akif ERSOY Mahallesi Bağdat Caddesi No: 50 Yenimahalle/ANKARA) çoğunluk sağlanamazsa ikinci toplantı 16 Nisan 2023 Pazar günü aynı yerde aynı saatte aşağıdaki gündemle toplanacaktır.

GÜNDEM:

- 1-Yoklama ve açılış.
- 2- Divan seçimi ve divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.
- 3- Saygı duruşu.
- 4- Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması.
- 5- Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu Raporunun okunarak görüşülmesi, ibraya ve onaya sunulması.
- 6- Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması:
 - a- Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ verme, muvafakat etme, bu konularda açılmış ve açılacak davalarda taraf olma, davadan çekilme,
 - b- Çeşitli ulusal ve uluslararası kuruluşlardan, Avrupa Bankalar Birliğine üye Bankalardan, Ulusal Bankalardan, Toplu Konut İdaresinden; fiziki altyapı, sosyal altyapı, çevre düzenlemesi, üstyapı, tamamlama, bitirme, destekleme, konut vb. ad altında çıkmış ve çıkacak her türlü kredi ve fonları almaya ve işlemleri yapmaya, gerekli teminatları vermeye,
 - c- Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar ile yargı süreci devam eden Kooperatifimizin hak sahibi olduğu arsalar üzerinde; imar planı değişikliği veya mevcut imar planı kapsamında yoğunluk artışı çalışmalarının yapılması, mevcut parseller üzerinden tevhit ve takas yapılması, tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkinin yapılması, Kooperatifimize ait park ve rekreasyon alanlarındaki (yeşil alanlar) hisselerimizin imar planı gereği kamuya terk işleminin yapılması, gerektiğinde kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilerek, kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulanması, ayrıca bu konuda ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İller Bankası gibi kuruluşlarla gerekli çalışma ve uygulama yapılmasına,
 - d- Bakanlıklar, TOKİ ve Belediyelerle müşterek uygulanacak projeler konusunda karşılıklı sorumluluklar belirleyen sözleşmeler yapma ve uygulama,
 - e- Yeni kurulacak veya kurulmuş olan birliklere katılmaya,
 - f- Müteahhit firma ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş ile yapılan ve Genel Kurulumuz tarafından kabul edilen, "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" gereği işin yapım aşamalarına göre sözleşme eki "pursantaj" tablosunda belirtilen parsellerin yüklenici firmaya devredilmesine,
- 7- 01 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kooperatif ve Üst Kuruluşlarının Denetimine Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince Kooperatifimize dış denetçi seçilmesi.
- 8- Yönetim ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi.
- 9- 2023 yılı tahmini bütçenin, aidat ödeme planının ve aidatını geciktiren ortaklara uygulanacak gecikme faizinin görüşülerek karara bağlanması.
- 10- Dilekler, temenniler ve öneriler.
- 11- Kapanış.