

SMLOUVA O DÍLO č. 421 / 5 / 12

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

Společenství vlastníků jednotek domu Pešlova 94/6

se sídlem: Praha 9 – Vysočany, Pešlova 94/6, PSČ: 190 00

IČ: 273 69 340

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6051

Zastoupené: JUDr. Marií Pokornou – předsedkyní výboru a panem Františkem Fukou – místopředsdou výboru

Osoby pověřené jednat za objednatele:

ve věcech smluvních (včetně předání pracoviště, soupisu prací a předání a převzetí díla):

JUDr. Marie Pokorná, tel. 723 073 529, p. František Fuka

e-mail: parikova.peslova@gmail.com

ve věcech technických: Ing. Lukáš Opatrný, tel. 774 785 800

e-mail: opatrny@sbd8.cz

adresa pro doručování: Stavební bytové družstvo Praha 8

Hornátecká 1772 / 19

182 00 Praha 8

(dále jen „objednatel“)

a

Pavel Děkanovský

bytem a místem podnikání: K lukám 649/12, 142 00, Praha 4 - Libuš

Živnostenský list čj. 617/93/Sp., vydaný dne 8. 2. 1993 fyzické osobě Úřadem městské části Praha 12

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je

Úřad městské části Praha 12

IČ: 47599804

Bank.spojení: Raiffeisenbank

č.ú. 832521001/5500

tel.: 604 832 234

e-mail: dekanovskyp@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Prohlášení

Objednatel je právnickou osobou vzniklou podle zákona č. 72/1994 Sb. zákon o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, resp. vykonávat činnosti v rozsahu tohoto zákona a činnosti související s provozováním společných částí domu. Z tohoto titulu je osobou oprávněnou uzavřít tuto smlouvu a realizovat práva a povinnosti z ní vyplývající.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede práce dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, tj. malířské práce včetně oprav opadáných štuků, izolace vlhkých míst, oprav prasklin a oděrek na zdech všech společných prostor v domě se dvěma vchody na adresách Paříkova 94/6 a Pešlova 94/6, Praha 9, a to včetně chodeb k bytům a sklepům a včetně závěrečného úklidu. Malířské práce budou provedeny Primalexem plus, 2x nátěr, bílá barva. Malířské práce v prostorách garáží nejsou předmětem této smlouvy.
2. Adresa prováděného díla: Paříkova 94/6, Pešlova 94/6, Praha 9 (dále také jen „objekt“).
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor v objektu za účelem provedení výše uvedených prací.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy, že se s těmito podklady a s poměry na pracovišti i v jeho okolí důkladně seznámil a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za níže v čl. IV. této smlouvy specifikovanou cenu v plném rozsahu a náležitě kvalitě realizovatelné.
5. Zahájení prací k provedení díla: **25. 6. 2012**
6. Dokončení díla: **10. 8. 2012**
7. Práce budou prováděny postupně dle harmonogramu zpracovaného zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Objednatel převezme řádně provedené dílo bez vad a nedodělků po jeho dokončení písemným předávacím protokolem, který bude ve dvojím vyhotovení, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy), a to ve výši **129.885,- Kč** (slovy: jednostodvacetdevětisícsmsetosmdesátpět korun českých). Zhotovitel ani objednatel nejsou plátcí DPH.
2. Cena díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je v rámci realizace prací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy maximální a konečná a platná po celou dobu realizace prací dle této smlouvy
3. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně díla (méněpráce ev. vícepráce), bude tato změna cenově vyjádřena a zapracována do písemného dodatku této smlouvy o dílo. Jako vícepráce není možné požadovat navýšení m² vymalování dohodnutých společných prostor.

Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy rozsah dohodnutých prací překontrolovat.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Součástí daňového dokladu bude potvrzený soupis provedených prací a předávací protokol podepsaný objednatelem.
2. Dojde-li ze strany objednatele k vrácení daňového dokladu (faktury) zhotoviteli pro chybné vyúčtování nebo nesprávné uvedení podstatných údajů, termín splatnosti dle předchozího odstavce neplatí.
3. Vlastnické právo k předmětu díla dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem zaplacení faktury.
4. Za den úhrady se považuje den poukázání částky objednatelem na účet zhotovitele.

VI. Podmínky provádění díla

1. Dílo provede zhotovitel na vlastní náklad a nebezpečí za dodržení pravidel bezpečnosti práce.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel a dále zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Stavebním pracovištěm jsou společné prostory uvedeného objektu. Objednatel zapůjčí zhotoviteli klíče od objektu po dobu prací. O předání pracoviště zhotoviteli a zapůjčení klíčů od objektu bude sepsán písemný protokol.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout při provádění díla taková opatření, aby v maximální možné míře omezil dopady provádění díla na vlastníky bytových a nebytových jednotek v objektu. Zhotovitel se současně zavazuje udržovat pracoviště čisté a zajistit jeho průběžný úklid a likvidaci odpadu.
5. Objednatel předá zhotoviteli klíče od uzamykatelného prostoru, kde je místo napojení na elektro, k uložení osobních věcí, nářadí a pomůcek.
6. Vstup na pracoviště, střežení uskladněného materiálu a mechanismů zajišťuje zhotovitel.
7. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla. Případné vícepráce mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.

11. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel elektronicky, a to e-mailem na adresy: opatrny@sbd8.cz a parikova.peslova@gmail.com, a to na obě adresy současně minimálně 3 pracovní dny předem.
12. Prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 6 této smlouvy o více než 14 kalendářních dní je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu, a to u České pojišťovny a.s., č.smlouvy 43028953-12, na pojistnou částku 3.000.000,- Kč.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání. Dále zodpovídá za vady vzniklé porušením jeho povinností ze smlouvy.
2. Vady zřejmé při předání díla je objednatel povinen uplatnit v zápise o předání a převzetí díla s tím, že následně bude přejímka díla přerušena do doby jejich odstranění. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že dílo bude bez vad a nedodělků.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce 24 měsíců
2. Záruka nabývá účinnosti ode dne předání kompletního díla objednateli, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu dle této smlouvy.
3. Zhotovitel má právo jednou ročně provést prohlídku stavu díla po celou dobu záruky.
4. Reklamace vad uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace, v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.
5. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín. Zhotovitel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 5 dnů ode dne zahájení odstraňování vad.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatel s placením ceny za dílo podle čl. IV. a V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením celého díla v termínu dle čl. III. odst. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka na malířské práce
Příloha č. 2 – Harmonogram prací
2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Tato smlouva je výrazem úplného porozumění obou stran ohledně jejího účelu.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že smlouva není uzavírána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18.06.2012.

zhotovitel
Pavel Děkanovský

objednatel
Společenství vlastníků jednotek
domu Pešlova 94/6