

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА ГОСТЕВОГО ДОМА БАЗЫ ОТДЫХА «БЕЛАЯ РЕКА»

Карачаево-Черкесская респ.,
Архызское участковое лесничество

«__» _____ 202__ г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий документ является официальным Публичным предложением Индивидуального предпринимателя Белик Любови Гавриловны (ОГРН ИП 32336680006), именуемого в дальнейшем «Исполнитель/Арендатор», заключить договор посуточной субаренды Гостевого дома на Базе отдыха «Белая река», расположенной по адресу: РФ, Карачаево-Черкесская республика, Зеленчукское лесничество, Архызское участковое лесничество, квартал 30, часть выдела 48 (66-ой км автомобильной дороги А-156), с любым физическим или юридическим лицом, именуемым в дальнейшем «Заказчик/Субарендатор», и содержит все существенные условия такого договора.
- 1.2. Договор считается заключенным с момента получения Исполнителем/Арендатором информации об акцепте Публичной оферты Заказчиком/Субарендатором любым из нижеперечисленных способов и действует до момента исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.
- 1.3. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий Публичной оферты путем осуществления бронирования и произведения предоплаты на сайте <https://white-river.su>, а также проставление галочки согласия с условиями Публичной оферты, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Субарендатором Гостевого дома (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).
- 1.4. Совершая действия по акцепту настоящей Публичной оферты, Заказчик/Субарендатор подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Заказчиком/Субарендатором возраста 18 лет, а также законное право Заказчика/Субарендатора вступать в договорные отношения с Исполнителем/Арендатором.
- 1.5. Внимательно ознакомьтесь с текстом настоящей публичной оферты и ценами на проживание в Гостевых домах на Базе отдыха «Белая река», размещенными на сайте <https://white-river.su>. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом публичной оферты, мы предлагаем Вам отказаться от бронирования и оплаты Гостевых домов.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По настоящему Договору Исполнитель/Арендатор обязуется предоставить Заказчику/Субарендатору во временное пользование Гостевой дом, который был им выбран, забронирован и оплачен.

- 2.2. Гостевой дом передается Заказчику/Субарендатору с ценным имуществом, перечень которого приведен в описании к Гостевым домам на сайте <https://white-river.su> (далее – Имущество).
- 2.3. Стоимость проживания зависит от выбранного Гостевого дома, количества гостей, длительности проживания, сезона и перечня оказываемых дополнительных услуг. Актуальные цены, характеристики и описание Гостевых домов размещены на сайте <https://white-river.su>.
- 2.4. Заселение в Гостевые дома происходит в 14.30 по московскому времени, выселение – до 11.30 по московскому времени.
- 2.5. Фактом передачи Гостевого дома является полная оплата Заказчиком/Субарендатором проживания после заселения в Гостевой дом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Исполнитель/Арендатор обязуется:

- 3.1.1. обеспечить Заказчику/Субарендатору и его гостям беспрепятственный доступ к Гостевому дому после произведения полной оплаты субаренды Гостевого дома в соответствии с действующими тарифами;
- 3.1.2. не чинить препятствий Заказчику/Субарендатору в правомерном использовании арендуемого Гостевого дома и имущества, находящегося в нем, в период субаренды.

3.2. Заказчик/Субарендатор обязуется:

- 3.2.1. использовать Гостевой дом для целей проживания в соответствии с условиями Публичной оферты;
- 3.2.2. выполнять условия настоящей Публичной оферты и Правил проживания, действующих на территории Базы отдыха «Белая река»;
- 3.2.3. обеспечить своевременное внесение оплаты за субаренду Гостевого дома;
- 3.2.4. строго выполнять правила техники безопасности, соблюдать правила пожарной безопасности, правила пребывания в лесу, правила пребывания на воде, Правила проживания, действующие на территории базы отдыха «Белая река» и обеспечить их соблюдение всеми гостями;
- 3.2.5. в момент заселения в Гостевой дом произвести осмотр и приемку Гостевого дома и Имущества. При отсутствии претензий по количеству и состоянию Гостевого дома и Имущества, оно считается принятым в должном виде;
- 3.2.6. при выезде – сдать Гостевой дом и Имущество Арендатору. При обнаружении недостачи или повреждения Гостевого дома и Имущества произвести возмещение согласно конфликт-прайсу;
- 3.2.7. обеспечить должную и бережную эксплуатацию Гостевого дома и Имущества по прямому назначению;
- 3.2.8. не допускать переоборудования, переделок и повреждения Гостевого дома и имущества;
- 3.2.9. срочно сообщать Исполнителю/Арендатору о поломках, неисправностях систем функционирования Гостевого дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со стороны третьих лиц по номеру телефона: 8(930)434-04-04.
- 3.2.10. в случае повреждения Гостевого дома и Имущества, независимо от степени вины, возместить убытки и затраты Исполнителя/Арендатора на ремонт (приобретение) имущества и материалов исходя из конфликт-прайса, утвержденного Исполнителем/Арендатором, но в любом случае не ниже среднерыночных цен на день возмещения.

3.3. Заказчик/Субарендатор имеет право:

3.3.1. проживать в Гостевом доме в количестве человек, указанном на сайте <https://white-river.su>.

3.4.Заказчику/Субарендатору запрещено:

- 3.4.1. совершать любые действия, угрожающие сохранности Гостевого дома и Имущества, находящегося в нем, окружающей среде, в том числе пользоваться открытым огнем и разводить костры за пределами специально отведенных для этого мест, курить в Гостевом доме и за пределами отведенных мест; засорять и загрязнять лесную зону, прибрежную зону, водоем.
- 3.4.2. проносить и использовать в Гостевом доме наркотические, психотропные и токсичные вещества;
- 3.4.3. нарушать покой других лиц, создавая любой шум и дискомфорт после 23 ч. 00 мин. и до 08 ч. 00 мин.;
- 3.4.4. использовать пиротехнику (фейерверки, петарды, небесные фонарики и т.п.);
- 3.4.5. мусорить на территории базы отдыха, засорять канализацию туалетной бумагой, бытовым мусором и средствами личной гигиены;
- 3.4.6. парковать автомобили в местах, не предназначенных для парковки, подъезжать к берегу реки.

4. БРОНИРОВАНИЕ И ОПЛАТА

- 4.1.Бронирование Гостевого дома осуществляется Заказчиком/Субарендатором самостоятельно на сайте Исполнителя/Арендатора в разделе «Бронирование»: <https://white-river.su/booking>. Бронированием выбранного Заказчиком/Субарендатором Гостевого дома является факт внесения предоплаты, предусмотренной для данной категории Гостевого дома и выбранного периода проживания.
- 4.2. Размер платы за субаренду Гостевого дома в сутки определяется Тарифами, указанными на сайте <https://white-river.su>.
- 4.3.Порядок расчетов:
 - 4.3.1. Предоплата вносится Заказчиком/Субарендатором при бронировании Гостевого дома на сайте <https://white-river.su>;
 - 4.3.2. Оставшаяся часть арендной платы оплачивается Заказчиком/Субарендатором в дату заселения в Гостевой дом в наличной или безналичной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. АННУЛИРОВАНИЕ БРОНИ.

- 5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2.Заказчик/Субарендатор несет полную ответственность за соблюдение условий Публичной оферты, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил пребывания в лесу, правил пребывания на воде, Правил проживания и иных локальных актов Исполнителя/Арендатора им самим и всеми его гостями;
- 5.3.Заказчик/Субарендатор несет полную ответственность за свою безопасность и безопасность своих гостей, за сохранность здоровья и жизни в течение всего срока проживания, за последствия своего поведения и лиц, совместно с ним прибывших.
- 5.4.Заказчик/Субарендатор несет полную ответственность за безопасность, поведение и действия своих домашних животных, в том числе за возможный вред, который может нанести домашнее животное здоровью или имуществу других Гостей, персонала, а также имуществу Базы отдыха. Заказчик/Субарендатор обязуется соблюдать правила пребывания с домашними животными, которые установлены в Правилах проживания.
- 5.5.Заказчик/Субарендатор несет полную ответственность за сохранность своего имущества, имущества гостей; за сохранность Гостевого дома и Имущества Исполнителя/Арендатора, предоставленных ему в пользование в течение всего срока проживания

- 5.6. Заказчик/Субарендатор самостоятельно несет ответственность за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и иных страховых случаев, а также за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения Заказчиком/Субарендатором Правил проживания, правил техники безопасности.
- 5.7. Исполнитель/Арендатор не несет ответственность за несоответствие фактических условий размещения субъективным ожиданиям Заказчика/Субарендатора.
- 5.8. Исполнитель/Арендатор не несет ответственности за сохранность вещей, денежных средств, ценностей и документов Субарендатора, оставленных в Гостевом доме или в автомобиле на парковке.
- 5.9. Исполнитель/Арендатор не несет ответственности за причинение вреда здоровью, возникшего вследствие неосмотрительного и неосторожного поведения самого Заказчика/Субарендатора и/или его гостей или нарушения указанными лицами правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил пребывания в лесу, правил пребывания на воде, Правил проживания.
- 5.10. Аннулирование бронирования:
 - 5.10.1. При аннулировании бронирования Исполнитель/Арендатор применяет к Заказчику/Субарендатору штрафную санкцию в виде удержания 50% суммы бронирования.
 - 5.10.2. Штрафная санкция, указанная в п.5.10.1. не применяется в случае болезни или несчастного случая, которые подтверждены надлежащим образом оформленными и заверенными уполномоченными органами и организациями документами.
 - 5.10.3. При отказе Заказчика/Субарендатора от Гостевого дома по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем/Арендатором обязательств, возврат денежных средств Заказчику/Субарендатору производится за вычетом понесенных Исполнителем/Арендатором фактических расходов, в состав которых в том числе включаются суммы, оплаченные Исполнителем/Арендатором партнерам/третьим лицам или удержанные с Исполнителя/Арендатора третьими лицами в качестве компенсации убытков, расходов, неустоек, штрафов, связанных с аннулированием услуг.
 - 5.10.4. В случае отказа Заказчика/Субарендатора от субаренды после заселения и внесения полной оплаты денежные средства не возвращаются.

6. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

- 6.1. Принимая условия настоящей Публичной оферты Заказчик/Субарендатор подтверждает, что уведомлен о запрете использования бытовых/электрических приборов, которые не находились в Гостевом доме в момент заселения, и о возможном причинении ущерба Гостевому дому, себе и окружающим людям.
- 6.2. Принимая условия настоящей Публичной оферты Заказчик/Субарендатор подтверждает, что уведомлен о запрете «агрессивного» поведения по отношению к сотрудникам Арендатора, своим гостям, иным Заказчикам/Субарендаторам, и согласен с тем, что при нарушении данного запрета Исполнитель/Арендатор оставляет за собой право выселения из Гостевого дома, в том числе с привлечением сотрудников полиции/службы охраны, или без таковых, без возмещения денежных средств.
- 6.3. Принимая условия настоящей Публичной оферты Заказчик/Субарендатор подтверждает, что Правила проживания (в том числе правила пребывания с домашними животными), действующие на территории базы отдыха «Белая река», размещенные на сайте <https://white-river.su>, им прочитаны и приняты в полном объеме.

7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

- 7.1. Заказчик/Субарендатор проинформирован о том, что Исполнитель/Арендатор будет производить обработку персональных данных Заказчика/Субарендатора и всех лиц,

прибывших с Заказчиком/Субарендатором на основании пп. 5 п.1 ст.6 Федерального закона «О персональных данных».

- 7.2. Принимая условия настоящей Публичной оферты, Заказчик/Субарендатор дает свое согласие на обработку и хранение своих персональных данных, относящихся к исполнению настоящей Публичной оферты. Заказчик/Субарендатор подтверждает, что предоставляя такое согласие, действует по своей воле и в своих интересах.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящая Публичная оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет на Сайте Исполнителя/Арендатора <https://white-river.ru> и действует до момента её отзыва.
- 8.2. Исполнитель/Арендатор вправе в одностороннем порядке изменять условия Публичной оферты без предварительного уведомления Заказчика/субарендатора. Заказчик/Субарендатор признает тот факт, что любые изменения в оферте, происходящие после ее акцепта между Заказчиком/Субарендатором и Исполнителем/Арендатором, являются действительными, и эти изменения в рамках соглашения вступают в силу одновременно с теми же изменениями в оферте.
- 8.3. Исполнитель/Арендатор обеспечивает конфиденциальность информации о Заказчике/Субарендаторе и его гостях.
- 8.4. Все споры, возникающие при исполнении, изменении или расторжении Договора, могут быть переданы на рассмотрение суда, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок является обязательным. Претензия должна быть рассмотрена в разумный срок, но не более 30 календарных дней со дня ее получения.
- 8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящей Публичной оферте, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ/АРЕНДАТОРА:

Индивидуальный предприниматель Белик Любовь Гавриловна,
Юридический адрес: 394005, Россия Воронежская обл., г.Воронеж, Московский пр-т,
д.141, кв.252,
ОГРН ИП323366800060300,
ИНН 366202779010,
р/с 40802810500004893871
АО «Тинькофф Банк»
30101810145250000974
БИК 044525974