СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников многоквартирного дома
в очно-заочной форме

г. Москва **«15» ноября 2024 г.**

Сообщаем, что **«26» ноября 2024 г.** в **20 часов 30 минут** в помещении правления ЖСК «ФИАН» (далее - кооператив), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.14, тех. этаж, будет проведено общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.14, в очно-заочной форме посредством заполнения бюллетеней со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. О повышении сбора на оплату услуг консьержей на 100 руб.
3. Об утверждении перечня направлений расходования воды на общедомовые нужды и предельного объема на такие нужды.
4. О прекращении эксплуатации одной балконной двери на переходных лоджиях (кроме 6-7 этажей) путем запенивания щелей в балконной раме.
5. О прекращении эксплуатации мусоропровода путем закрытия (заваривания) клапанов и консервации ствола мусоропровода.
6. Об установке системы видеонаблюдения в лифтах и источнике финансирования работ.
7. О проведении работ по замене окон на этажных лестницах и источнике финансирования работ.
8. О текущем ремонте первого этажа (вестибюль, лифтовый холл).
9. О включении в плату за услугу «Запирающее устройство» стоимости услуг по обслуживанию видеонаблюдения в размере 40,59 руб.
10. Об утверждении сметы расходов и доходов на 2025 год.
11. Об утверждении перечня имущества, являющегося общедомовым.
12. О месте размещения и хранения протокола общего собрания.

Голосование на общем собрании собственников может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на общем собрании действует на основании доверенности на голосование, оформленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в очной части общего собрания собственникам необходимо при себе иметь паспорт, представителям собственников – паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очной части общего собрания, будет проводиться по месту проведения общего собрания «26» ноября 2024 года с 20 часов 15 минут до 20 часов 30 минут.

Собственники могут проголосовать по вопросам повестки дня заочно. Для этого необходимо получить у членов правления ЖСК «ФИАН» или у консьержа бланк решения и заполнить его по вопросам, поставленным на голосование.

Дата окончания голосования в заочной форме – «15» декабря 2024 года. **Заполненный бланк решения собственника можно передать любому члену правления ЖСК «ФИАН» или опустить в почтовый ящик рядом с консьержем**.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно в правлении ЖСК «ФИАН», начиная с 20.11.2024, в часы приема правления (по понедельникам с 19:00 до 20:00).

С уважением,
правление ЖСК «ФИАН»