



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцять третя сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

31.05.2023

м.Виноградів

№ 1348

Про затвердження проєктів детальних планів територій

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до результатів громадських обговорень детальних планів територій та звітів про стратегічну екологічну оцінку, які відбулися 14.02.2023 року, 27.03.2023 року, 18.04.2023 року та 19.05.2023 року з метою організації територій житлового та громадського будівництва, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити проєкти детальних планів територій:

1.1. Житлової забудови для будівництва садибного житлового будинку з вбудованим магазином та навісом в м. Виноградів, вул. Павлова, б/н, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,1000 га (Молдован Себастьян Петрович, меш. *****);

1.2. Громадської забудови для реконструкції котельні під навчально-тренувальний спортивний зал та сауну в м. Виноградів, вул. Вакарова, 13, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:005:0045 площею 0,2463га (Любка Богдана Бертолонівна, меш. *****);

1.3. Житлової та громадської забудови для реконструкції частини садибного житлового будинку під магазин в м. Виноградів, вул. Вишнева, 76, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,0507 га (Нодь Роберт Йосипович, меш. *****);

1.4. Громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – початковий майданчик для підготовки водіїв транспортних засобів на землях комунальної власності в м. Виноградів, вул. Вакарова біля будівель за № 20, Берегівського району, Закарпатської області, орієнтовною площею 0,5333 га;

1.5. Житлової забудови для будівництва індивідуального садибного житлового будинку в с. Фанчикуво, вул. Шевченка, 55, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га (Воринко Василь Васильович, *****);

1.6. Громадської забудови для реконструкції магазину в м. Виноградів, вул. Комунальна, 20Б, Берегівського району, Закарпатської області, та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2121210100:07:005:0029 площею 0,075 га із земель «для ведення фермерського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (Попович Степан Іванович, меш. *****);

1.7. Громадської та житлової забудови для будівництва магазину м. Виноградів, вул. Шевченка, 40/3, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:004:0135 площею 0,0069 га (Бора Світлана Іванівна, меш. *****);

1.8. Громадської та житлової забудови для реконструкції житлового будинку під молитовний будинок з вбудованим житлом служителя церкви та надвірними господарськими будівлями в м. Виноградів, вул. Борканюка, 51, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0294 площею 0,0665 га та

зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку» на землі «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» (Градинар Петро Петрович, меш. *****);

1.9. Житлової та громадської забудови для реконструкції житлового будинку з вбудованими торговими та офісними приміщеннями в м. Виноградів, вул. Копанська, 225, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:00:006:0120 площею 0,059 га (Порада Жанетта Юріївна, меш. *****);

1.10. Житлової та громадської забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. Тюльпанів, 12, Берегівського району, Закарпатської області та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0594 площею 0,01 га із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на землі «для комерційної діяльності: будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі» (Фриган Алла Степанівна, меш. *****);

1.11. Житлової забудови для будівництва індивідуального садибного житлового будинку в с. Тросник, вул. Олімпійська, б/н, Берегівського району, Закарпатської області та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2121285303:00:003:0005 площею 0,1258 га із земель «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (Шітев Марія Михайлівна, меш. *****);

1.12. Громадської забудови для ведення комерційної діяльності будівництва магазину в с. Фанчиково, вул. Головна, 116, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121285300:05:002:0027 площею 0,0183 га та зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (Костьо Катерина Степанівна, меш. *****);

1.13. Громадської забудови для будівництва магазину в с. Великі Ком'яти, вул. Ватутіна, 263, Берегівського району, Закарпатської області площею 0,1526 га та зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2121280900:08:005:0089 площею 0,1147га та 2121280900:08:005:0090 площею 0,0379 га із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва магазину» (Кобаль Іван Михайлович, меш. *****);

1.14. Громадської забудови для будівництва торгово-офісної будівлі в с. Велика Копаня, контур, №257, Берегівського району, Закарпатської області площею 0,4187 га та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2121281500:04:004:0034 із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (Шеверя Олександр Юрійович, меш. *****).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова
БОЧКАЙ**

Степан