

ПРОТОКОЛ № 22 от 15 декабря 2025 года

собрания участников публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Место проведения: курортный поселок Домбай, здание администрации.

Время проведения: 12 декабря 2025 года в период с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Присутствуют на собрании (зарегистрировались): 8 чел.

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее – Комиссия), в составе, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

2.1 сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний (дата и источник его опубликования): 25.11.2025, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 25.11.2025 № 262; официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики <http://минстройкчр.рф/>; официальный сайт Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики <https://karachaevsk.info/>;

2.2. информация о месте размещения оповещения о начале публичных слушаний: информационный стенд в здании администрации Карачаевского городского округа по адресу: КГО, г. Карачаевска, ул. Чкалова, д. 1А;

2.3. проекты предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, касающиеся земельных участков:

- для земельного участка общей площадью 1437,0 кв.м, с кадастровым номером 09:10:0010101:188, расположенного по адресу: КГО, кп. Домбай, ул. Аланская, з/у 32, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, в части увеличения процента застройки до 70%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, увеличить до 70%;

- для земельного участка общей площадью 3581,0 кв.м, с кадастровым номером 09:10:0010101:18, расположенного по адресу: КГО, кп. Домбай, ул. Карачаевская, з/у 109, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, в части увеличения процента застройки для подземных этажей до 92%, этажности – 13 этажей (12 надземных этажей и 1 подземный этаж).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, увеличить до 92% для подземных этажей.

Предельное количество этажей 6 – увеличить до 13 этажей (12 надземных и 1 подземный этаж).

2.4. Перечень информационных материалов:

- градостроительные обоснования к проектам;
- заключения о соответствии требований технических регламентов к проектам;
- фрагменты карт градостроительного зонирования, выполненные в целях организации экспозиции;

- информация о сроках и месте организации экспозиция проектов:

экспозиция проводится с 09 часов 00 минут 27 ноября 2025 до 16 часов 00 минут 22 декабря 2025 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;

экспозиция организована: в здании администрации г. Карачаевска Карачаевского городского округа по адресу: КГО, г. Карачаевск, ул. Чкалова, д. 1А;

в здании администрации кп. Домбай, Карачаевского городского округа по адресу: КГО, кп. Домбай, ул. Пихтовый мыс, д. 2

3. Информация о сроке, в течение которого принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний:

ежедневно с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в период с 27 ноября 2025 года по 22 декабря 2025 года, кроме выходных и праздничных дней.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:
в границах территории кп. Домбай Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

не поступали.

6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:

не поступали.

Приложение к протоколу:

Перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний, по рассмотрению проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

от Организатора публичных слушаний:

Председатель Комиссии _____ Е.В. Приц

Заместитель Председателя Комиссии _____ Ю.В. Благодаренко

Секретарь Комиссии _____ Е.В. Брянова

ПЕРЕЧЕНЬ
принявших участие в собрании участников публичных слушаний по рассмотрению проектов
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства.

Для физических лиц:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Примечания
1	Шаламова Анна Васильевна	-	Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пер. Л. Шевцовой, д. 16А, кв. 8	Представитель гр. Гладкина С.С.
2	Нагаева Анжела Муаедовна	-	Карачаево-Черкесская Республика, Абазинский р., а. Псыж, ул. З. Кунижева, д. 138	Представитель гр. Узденова Х.М.
3	Абреков Аслан Гилястанович	-	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Теберда, ул. Ленина, д. 56	Представитель ООО «Домбайский водоканал»
4	Эбекуева Эльмира Амурбиевна	-	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, ул. Орджоникидзе, д. 3, кв. 108	Представитель администрации Карачаевского городского округа
5	Безнигаева Анастасия Расуловна	-	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, пос. Орджоникидзе, д. 3, кв. 108	Представитель администрации Карачаевского городского округа
6	Узденова Амина Альбертовна	-	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, ул. Чкалова, д. 5, кв. 24	Представитель администрации кп. Домбай Карачаевского городского округа
7	Курбанова Татьяна Владимировна	-	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, ул. Пихтовый мыс, д. 6	Представитель администрации кп. Домбай Карачаевского городского округа
8	Семенов Таукъан Таугериевич	-	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Теберда, пер. Сосновый, д. 4	Житель кп. Домбай Карачаевского городского округа

Для юридических лиц:

№ п/п	Наименование	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес	Примечания
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Председатель Комиссии

_____ Е.В. Приц