

Mietvertrag / Mietbedingungen

für die Vermietung einer Ferienunterkunft / Ferienwohnung im Grünen in Reken

1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

- a. **Vermieter:** Helmut Rentmeister, Mühlenweg 8, 48734 Reken
Telefon.: +49 1511 6965019, E- Mail: info@reken-ferienwohnung.de
- b. **Mieter:** Die Daten des Mieters wurden wahrheitsgemäß im Buchungsformular eingetragen oder per Textnachricht/E-Mail kommuniziert.

2. Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft:

Ferienwohnung im Grünen in Reken, Erdgeschosswohnung (80m²) mit Terrasse und Garten,
Anschrift des Objektes: Mühlenweg 8, 48734 Reken, Deutschland

Ausstattung: vollausgestattete FeWo für 4 Personen, barrierefreie Dusche, Küche, 2 Schlafzimmer,
WLAN, Terrasse, Garten, Parkplatz.

Weitere Beschreibungen/Ausstattungen finden Sie auf der Website: reken-ferienwohnung.de

3. Zeitraum und Mietpersonen:

Die Wohneinheit wird gemietet für den Zeitraum, der Ihnen per Textnachricht oder E-Mail bestätigt wird.

Am Anreisetag ist die Wohnung ab **14:30 Uhr** bezugsfertig. Verlassen Sie die Wohnung am Abreisetag bitte bis **10:30 Uhr**.

Das Objekt wird an die vereinbarte Personenzahl vermietet. Änderungen der Personenzahl müssen dem Vermieter schriftlich mitgeteilt werden. **Haustiere sind nicht erlaubt** und auch **Rauchen ist in der Wohnung nicht erlaubt**.

4. Miete

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit der Wohnung berechnet sich aus den Preisen auf unserer Website (reken-ferienwohnung.de) zum Buchungszeitpunkt. Der Gesamtpreis wird Ihnen ebenfalls per Textnachricht oder E-Mail mitgeteilt.

Die Endreinigung und Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten. Ausgenommen ist der Strom für das Laden von Elektroautos.

Bei mehrwöchiger Nutzung durch Dienstreisende/Monteure erfolgt wöchentlich eine kostenpflichtige Zwischenreinigung einschließlich Bereitstellung neuer Handtücher und ggf. Bettwäsche. Bei Aufenthalten, die länger als 14 Tage dauern, lässt sich diese Regelung individuell mit dem Vermieter anpassen.

5. Zahlung & Stornierung

Der gesamte zu zahlende Betrag ist bis spätestens einen Monat vor Antritt des Aufenthalts an das unten stehende Konto zu überweisen. Bei Nichtbezahlen des Betrags wird der Mietvertrag ungültig. Bei einer kurzfristigen Buchung lässt sich eine Sonderregelung mit dem Vermieter vereinbaren.

Bis mindestens 6 Tage vor Antritt des Aufenthalts können Sie **kostenlos stornieren** und der gezahlte Betrag wird Ihnen vollständig zurücküberwiesen. Bei einer Stornierung **1-5 Tage** vor dem ersten Buchungstag werden **50%** des Gesamtbetrags fällig. Weniger als 24 Stunden vor dem erstem Buchungstag werden **100%** des Gesamtbetrags fällig. Der Vermieter ist bemüht einen Nachmieter zu finden um die Kosten des Mieters zu minimieren. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu zahlen.

Der Mietvertrag ist erst nach schriftlicher Bestätigung beider Seiten gültig.

Der Mietpreis ist auf folgendes Bankkonto zu überweisen:

Helmut Rentmeister

IBAN: DE 61 3101 0833 9912 3513 53

BIC: SCFBDE33

Kreditinstitut: Santander Consumer Bank

Verwendungszweck: Miete, Buchungsnummer, Ferienwohnung im Grünen

Die Buchungsnummer wird Ihnen bei Bestätigung schriftlich mitgeteilt.

6. Haftung und Pflichten des Mieters

1. Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darin befindlichen Gegenständen.
2. Der Mieter verpflichtet sich, die im Objekt ausgehängte Hausordnung zu lesen und sich daran zu halten. Auf Wunsch senden wir sie vorab gerne zu.
- 3. Das Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.**
- 4. Die Haltung von Tieren ist ebenfalls nicht erlaubt.**
5. Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
6. Partys und Feiern mit lauter Musik oder mehr als 8 Personen sind nicht erwünscht und bei Buchung mit dem Vermieter abzusprechen.
7. Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand, besenrein, zurückzugeben.

7. Salvatorische Klausel, Schriftform

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An diese Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkung der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommt, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Das gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel. Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.