

1. Proyek A dan B membutuhkan investasi sebesar Rp8.000.000,00 Pola *cash flow* untuk masing proyek diperkirakan sebagai berikut.

Tahun	Proyek A	Proyek B
1	Rp4.000.000,00	Rp1.000.000,00
2	Rp4.000.000,00	Rp2.000.000,00
3	Rp2.000.000,00	Rp3.000.000,00
4	Rp1.000.000,00	Rp4.000.000,00

Proyek manakah yang menguntungkan apabila dapat penilaian menggunakan metode NPV. *Discount rate* diperhitungkan 8 %

2. Berikut ini adalah rencana investasi proyek A dan B

Investasi proyek A = Rp600 juta usia investasi 6 tahun

proyek B = Rp720 juta usia investasi 6 tahun

Proceed untuk proyek A dan B diperkirakan sebagai berikut :

Tahun	Proyek A	Proyek B
1	Rp 200 juta	Rp 450 juta
2	Rp 200 juta	Rp 220 juta
3	Rp 200 juta	Rp 200 juta
4	Rp 200 juta	Rp 130 juta
5	Rp 200 juta	Rp 130 juta
6	Rp 200 juta	Rp 130 juta

Proyek manakah yang dipilih berdasarkan metode ARR

3. Suatu pabrik mempertimbangkan usulan investasi sebesar Rp. 130.000.000 tanpa nilai sisa dapat menghasilkan arus kas per tahun Rp. 21.000.000 selama 6 tahun.

Diasumsikan RRR sebesar 13 %, hitunglah IRR!

4. Perusahaan Zamanria sedang mempertimbangkan suatu usulan proyek investasi senilai Rp. 150.000.000, umur proyek diperkirakan 5 tahun tanpa nilai sisa.

Arus kas yang dihasilkan :

Tahun 1 adalah Rp. 60.000.000

Tahun 2 adalah Rp. 50.000.000

Tahun 3 adalah Rp. 40.000.000

Tahun 4 adalah Rp. 35.000.000

Tahun 5 adalah Rp. 28.000.000

Jika diasumsikan RRR = 10 % berapakah IRR?

5. PT. Asthree akan melakukan investasi melalui pembelian sebuah gudang seharga Rp. 80.000.000,-

Gudang tersebut mempunyai umur ekonomis 4 tahun dan nilai residu Rp. 25.000.000,- perusahaan membayar bunga 20 % dengan tingkat pendapatan bersih sebagai berikut :

Tahun 1 : Rp. 2.500.000

Tahun 2 : Rp. 3.500.000

Tahun 3 : Rp. 4.500.000

Tahun 4 : Rp. 5.000.000

tentukan Payback periode, PI, ARR, NPV ?