

**СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания
собственников в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 17, корпус 2, литер А**

Сообщаем Вам, что состоится **годовое общее собрание собственников** в многоквартирном доме. Форма проведения: **очно-заочное голосование**.

Инициатор(-ы) общего собрания: ЖСК №367 (ОГРН 1037835015327).

Очный этап собрания состоится **30.03.2024 г. в 13:00** по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская ул., во дворе напротив 5 парадной.

Регистрация участников собрания начинается за 15 минут до начала собрания. Для участия в общем собрании собственников в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность.

Заочный этап собрания будет проходить в период с **30.03.2024 г. до 16.04.2024 г.**

Бланк решения (бюллетень для голосования) необходимо заполнить и передать по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская ул., д. 17, корп.2, кв 147, помещение правления ЖСК №367, ящики для предложений, которые находятся между 1и2 этажами, в каждой парадной.

Срок окончания приема заполненных Решений собственников до **20:55 16.04.2024 г.**

Принятие решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Повестка дня общего собрания и предлагаемые решения:

Вопрос 1: Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Дроздова Марина Александровна (кв.№165).

Вопрос 2: Избрание секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Маркина Регина Федоровна (кв. №269).

Вопрос 3: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Чекалина Алена Сергеевна (кв. №145), Маркина Регина Федоровна (кв.№269).

Вопрос 4: Отчет председателя

Предложено: Утверждение годового отчета председателя

Вопрос 5: Отчет ревизионной комиссии

Предложено: Утверждение отчета ревизионной комиссии

Вопрос 6: Смета на 2024

Предложено: Утверждение сметы на 2024

Вопрос 7: Выборы Правления

Предложено: Утвердить новый состав членов Правления. 1. Дубенкова Н.В. (КВ №217), Маркина Р.Ф. (КВ.269), Соловьев С.В. (КВ.№157)

Вопрос 8: Выборы в ревизионную комиссию

Предложено: Петренко Т.И. (КВ.№176), Смирнова Т.К. (КВ №245)

Вопрос 9: Текущий ремонт

Предложено: Замена стояков ХВС, замена входных дверей, тамбурных дверей и ремонт первых этажей в 4 и 5 парадных. Спил деревьев по предписанию ПАО "ТГК-1", там, где проходит тепломагистраль.

Вопрос 10: Помещение Правления

Предложено: Утвердить квартиру №147 по Купчинской улице, дома 17, корпус 2, литера А, под помещение Правления, принять данную квартиру на баланс ЖСК №367, признать квартиру №147 собственностью ЖСК №367.

Вопрос 11: Тариф "Текущий ремонт"

Предложено: Утвердить повышение тарифа "Текущий ремонт" до 12 рублей.

Вопрос 12: Тариф "АХР"

Предложено: Утвердить тариф АХР в размере 6 рублей.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу Санкт-Петербург, Купчинская ул., д. 17, корп.2, кв 147, помещение правления ЖСК №367, сайт www.gsk367.ru, информационные стенды. с понедельника по четверг, с 11 до 18.

Вышеуказанная информация размещена на сайте собрания www.gsk367.ru.

По всем процедурным вопросам Вы можете обратиться к уполномоченному инициатором данного собрания секретарю Маркина Регина Федоровна (кв. №269) по телефону 89213075282 и электронной почте gsk367@yandex.ru.

Просим Вас проголосовать "ЗА" по всем вопросам повестки собрания.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш законный представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.