



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

01.09.2025

м.Виноградів

№ 4483

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу гр. Сігетій Ю.М.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні гр. Сігетій Ю.М. та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,5100 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) кадастровий номер: 2121283300:04:004:0019	с. Олешник, вулиця Українська, 5	ПКП «Консульт», 01.07.2025 р.	1036677,0 грн.	203,27 грн.

2.Продати гр. Сігетій Юрію Миколайовичу (РНОКПП: xxxxxxxxxxxx), мешканцю xxxxxxxxxxxx, земельну ділянку площею 0,5100 га (кадастровий номер: 2121283300:04:004:0019) за ціною 1040427,0 грн. (один мільйон сорок тисяч чотириста двадцять сім грн.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: с. Олешник, вулиця Українська, 5.

3. Зобов'язати гр. Сігетій Юрія Миколайовича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ