



UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

Recredenciada pela Portaria Ministerial nº 906 de 17/08/2016 - D.O.U. de 18/08/2016
ALBRA EDUCAÇÃO SUPERIOR - GRADUAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO S.A.



SEMESTRE 2025/2
CRONOGRAMA DOS ENCONTROS
DIREITO IMOBILIÁRIO

AULA 1 09/08/2025	Análise da proposta da disciplina. Diálogo a respeito do plano de aula da organização do nosso semestre. Os principais aspectos que compõem a estrutura jurídica do Direito Imobiliário.	Acesso com o e-mail institucional em:
AULA 2 16/08/2025	Direito Imobiliário: histórico, conceito, importância.	Acesso com o e-mail institucional em:

AULA 3 23/08/2025	A constitucionalização do Direito Civil e o Direito Imobiliário. Direitos reais. noções gerais, conceito, características e classificação dos Direitos Reais.	Acesso com o e-mail institucional em:
------------------------------------	---	---------------------------------------

AULA 4 30/08/2025	Da propriedade: conceito, poderes elementares da propriedade e formas de aquisição.	Acesso com o e-mail institucional em:
------------------------------------	---	---------------------------------------

AULA 5 06/09/2025	Limitações e restrições da propriedade: interesse público e privado. Defesa da propriedade. 	Acesso com o e-mail institucional em:
------------------------------------	--	---------------------------------------

AULA 6 13/09/2025	Sistema Registral: histórico, objetivos e efeito 	Acesso com o e-mail institucional em:
------------------------------------	---	---------------------------------------

AULA 7 27/09/2025	Princípios do sistema de registro imobiliário. 	Acesso com o e-mail institucional em:
------------------------------------	---	---------------------------------------

AP1 Relatório Virtual 1 22/09 a 29/09	Avaliação Parcial 1 (1 ponto) - de 21/04/25 a 28/04/25	Liberação da nota e gabarito Em 14 dias
---	--	---

AULA 8 04/10/2025	Procedimentos do registro: títulos, retificações, legitimidade e ônus. 	Acesso com o e-mail institucional em:
------------------------------------	--	---------------------------------------

AULA 9 11/10/2025	Livros do registro, processo de dúvida e Registro Torrens. Lei 6.015/73. 	Acesso com o e-mail institucional em:
------------------------------------	--	---------------------------------------

AULA 10 18/10/2025	Operações imobiliárias: corretor de imóveis – histórico, direitos, deveres e proibições. Cliente e imóvel: conceitos, classificação, aquisição e perda.	Acesso com o e-mail institucional em:
-------------------------------------	---	---------------------------------------

AULA 11 25/10/2025	Mediação imobiliária: conceito, importância e procedimentos. Lei 6.530/78. 	Acesso com o e-mail institucional em:
AULA 12 01/11/2025	Contratos imobiliários: noções gerais e contrato de compra e venda. 	Acesso com o e-mail institucional em:
AULA 13 08/11/2025	Contratos imobiliários: administração, permuta e doação.	Acesso com o e-mail institucional em:
AULA 14 22/11/2025	Contratos imobiliários: arrendamento, incorporações e condomínio em edificações	Acesso com o e-mail institucional em:
AP2 Objetiva 2 03/11 - 10/11	Avaliação de AP2 (3.0 pontos) - de 16/06/25 a 23/06/25	Liberação da nota e gabarito 25/06/25 - 02 dias

AULA 15 29/11/2025	.Financiamento imobiliário e garantias: hipoteca e alienação fiduciária. 	Acesso com o e-mail institucional em:
-------------------------------------	---	---------------------------------------

AULA 16 06/12/2025	Direitos reais de gozo: usufruto. Bem de família e propriedade resolúvel.	Acesso com o e-mail institucional em:
-------------------------------------	---	---------------------------------------

AULA 17 13/12/2025	Revisão para AF.	Acesso com o e-mail institucional em:
-------------------------------------	------------------	---------------------------------------

AULA 18 20/12/2025	Encerramento do semestre.	Acesso com o e-mail institucional em:
-------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Composição da nota online

AP1 (2 pontos)

AP2 (3 pontos)

Total On-line = 5.0 pontos

19 Semana de provas Presenciais EaD AS 27/11/2025 – 10/12/2025	Avaliação Semestral AS - 5.0 pontos	2h de prova Agendamento pelo aluno	Abordagem Todo o conteúdo da disciplina
--	--	---	---

20 Semana de provas Presenciais EaD AF 11/12/2025 - 20/12/2025	Avaliação Final AF - 10 pontos	2h de prova Agendamento pelo aluno	Abordagem Todo o conteúdo da disciplina
--	---	---	---

Composição da nota online

AP1 (2.0 pontos - 1.0 ponto do Relatório Virtual I e 1.0 ponto da Objetiva I)

AP2 (3.0 pontos - 1.5 ponto do Relatório Virtual II e 1.5 ponto da Objetiva II)

Total Online = 5.0 pontos

Composição da nota final - Pontuação do Semestre (PS)

AP1 + AP2 + AS = PS - Total 10 pontos (mínimo 6.0 para aprovação)

ou

AF = 10 PONTOS (mínimo 6.0 para aprovação)

Podem participar da Avaliação Final (AF) os acadêmicos que:

- obtiveram MENOS de 6.0 (seis) pontos na Pontuação Semestral (PS) e que tenham obtido nota acima de ZERO em sua PS;
- obtiveram pontuação ACIMA de 6.0 (seis) pontos na Pontuação Semestral (PS) e que desejam obter um melhor desempenho como expressão de sua avaliação da aprendizagem (mediante abertura de protocolo online).