



SEMESTRE 2025/2 CRONOGRAMA DOS ENCONTROS DIREITO IMOBILIÁRIO

AULA 1 09/08/2025	Análise da proposta da disciplina. Diálogo a respeito do plano de aula da organização do nosso semestre. Os principais aspectos que compõem a estrutura jurídica do Direito Imobiliário.	
AULA 2 16/08/2025	Direito Imobiliário: histórico, conceito, importância.	Acesso com o e-mail institucional em:

AULA 3 23/08/2025	A constitucionalização do Direito Civil e o Direito Imobiliário. Direitos reais. noções gerais, conceito, características e classificação dos Direitos Reais.	Acesso com o e-mail institucional em:	
AULA 4 30/08/2025	Da propriedade: conceito, poderes elementares da propriedade e formas de aquisição.	Acesso com o e-mail institucional em:	
AULA 5 06/09/2025	Limitações e restrições da propriedade: interesse público e privado. Defes propriedade.	Acesso com o e-mail institucional em:	
AULA 6 13/09/2025	Sistema Registral: histórico, objetivos e efeito	Acesso com o e-mail institucional em:	
AULA 7 27/09/2025	Princípios do sistema de registro imobiliário.	Acesso com o e-mail institucional em:	

AP1 Relatório Virtual 1 22/09 a 29/09	ório al 1			
AULA 8 04/10/2025	Procedimentos do registro: títulos, retificações, legitimidade e ônus.		esso com o e-mail nstitucional em:	
AULA 9 11/10/2025	Livros do registro, processo de dúvida e Registro Torrens. Lei 6.015/73.		esso com o e-mail nstitucional em:	
AULA 10 18/10/2025	One week of the control of the contr		esso com o e-mail nstitucional em:	

Mediação imobiliária: conceito, importância e procedimentos. Lei 6.530/78.	Acesso com o e-mail institucional em:
Contratos imobiliários: noções gerais e contrato de compra e venda.	Acesso com o e-mail institucional em:
Contratos imobiliários: administração, permuta e doação.	Acesso com o e-mail institucional em:
A 14 /2025 Contratos imobiliários: arrendamento, incorporações e condomínio em edificações	
AP2 Avaliação de AP2 (3.0 pontos) - de 16/06/25 a 23/06/25 Objetiva 2 03/11 - 10/11	
	Contratos imobiliários: noções gerais e contrato de compra e venda. Contratos imobiliários: administração, permuta e doação. Contratos imobiliários: arrendamento, incorporações e condomínio em edificações

AULA 15 29/11/2025	.Financiamento imobiliário e garantias: hipoteca e alienação fiduciária.		Acesso com o e-mail institucional em:
AULA 16 06/12/2025	Direitos reais de gozo: usufruto. Bem de família e propriedade resolúvel.		esso com o e-mail nstitucional em:
AULA 17 13/12/2025	Revisão para AF.		esso com o e-mail nstitucional em:
AULA 18 20/12/2025	Encerramento do semestre.		Acesso com o e-mail institucional em:

Composição da nota online AP1 (2 pontos) AP2 (3 pontos) Total On-line = 5.0 pontos 19
Semana de provas Presenciais
EaD
AS
27/11/2025 - 10/12/2025

Avaliação Semestral

AS - 5.0 pontos

2h de prova Agendamento pelo aluno **Abordagem**Todo o conteúdo da disciplina

pontos	20 Semana de provas Presenciais EaD AF 11/12/2025 - 20/12/2025	Avaliação Final AF - 10 pontos	2h de prova Agendamento pelo aluno	Abordagem Todo o conteúdo da disciplina
--------	--	---	--	--

Composição da nota online

AP1 (2.0 pontos - 1.0 ponto do Relatório Virtual I e 1.0 pondo da Objetiva I) AP2 (3.0 pontos - 1.5 ponto do Relatório Virtual II e 1.5 pondo da Objetiva II) Total Online = 5.0 pontos

Composição da nota final - Pontuação do Semestre (PS) AP1 + AP2 + AS = PS - Total 10 pontos (mínimo 6.0 para aprovação) ou AF = 10 PONTOS (mínimo 6.0 para aprovação)

Podem participar da Avaliação Final (AF) os acadêmicos que:

- a) obtiveram MENOS de 6.0 (seis) pontos na Pontuação Semestral (PS) e que tenham obtido nota acima de ZERO em sua PS;
- b) obtiveram pontuação ACIMA de 6.0 (seis) pontos na Pontuação Semestral (PS) e que desejam obter um melhor desempenho como expressão de sua avaliação da aprendizagem (mediante abertura de protocolo online).