

До відома землевласників та землекористувачів: з 1 січня 2022 року вводится нова нормативна грошова оцінки земель міста Кривого Рогу та оновлені ставки плати за землю

Рішенням Криворізької міської ради від 26.05.2021 №523 затверджено нову нормативну грошову оцінку земель м. Кривого Рогу, яка впроваджується з 1 січня 2022 року.

Відповідно до Податкового кодексу України платники плати за землю (крім фізичних осіб) повинні самостійно обчислити суму земельного податку або орендної плати станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель разом з податковою декларацією з плати за землю в обов'язковому порядку подається витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

Таким чином, у зв'язку з введенням в дію на території м. Кривого Рогу нової нормативної грошової оцінки земель з початку 2022 року при декларуванні плати за землю всім землекористувачам міста необхідно разом з податковою декларацією надати до податкового органу витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок станом на 01.01.2022, виконаний відділом у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області.

Витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок видаються на безоплатній основі через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради (пл. Молодіжна, 1) у строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

Також інформуємо, що на [Публічній кадастровій карті України](#) доступна електронна послуга замовлення витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, яка дає можливість замовити витяг онлайн за умови внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та ідентифікації суб'єкта звернення.

Отже, всім землекористувачам, у яких право користування землею оформлене слід отримати новий витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку!

З 1 січня 2022 року набуває чинності рішення Криворізької міської ради від 26.05.2021 №506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу».

У зв'язку з введенням в дію з 01.01.2022 на території міста Кривого Рогу нової нормативної грошової оцінки земель та ставок плати за землю орендарям земельних ділянок комунальної власності міста Кривого Рогу слід звернутися із заявою до департаменту регулювання містобудівної діяльності

та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради для отримання розрахунку розміру орендної плати, що підлягає до сплати з 2022 року.

Форма заяви для отримання розрахунку орендної плати до діючого договору оренди землі

Департамент регулювання
містобудівної діяльності
та земельних відносин
виконкому Криворізької
міської ради

(назва юридичної/фізичної особи,
адреса)

телефон)

Заява

Прошу здійснити розрахунок розміру орендної плати за землю, що підлягає сплаті з 2022 року, до діючого договору оренди від _____ № _____ земельної ділянки за адресою:

(зазначається дата і номер державної реєстрації права оренди, адреса, площа, цільове призначення земельної ділянки)

у зв'язку з введенням в дію з 01.01.2022 рішень Криворізької міської ради від 26.05.2021 №506 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу», №523 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кривого Рогу».

Додаток:

- копія витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що вводиться в дію з 01.01.2022;
- копія договору оренди земельної ділянки (без додатків);
- ім'я, прізвище та посада підписанта розрахунку з боку Орендаря (для юридичних осіб).

Дата

Підпис

М.П.

***Землекористувачам,
у яких право користування землею не оформлене,
або які уклали попередні договори,
слід отримати довідку про вартість 1 м² землі!***

У зв'язку з введенням в дію на території м. Кривого Рогу нової нормативної грошової оцінки земель з початку 2022 року для визначення розміру плати за землю землекористувачам, у яких право користування землею не оформлене, або які уклали попередні договори, слід отримати довідку про вартість 1 м² землі!

Для цього слід звернутися до департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради з відповідною заявою для отримання довідки про вартість 1 м² земельної ділянки!

Заяву можна надати будь-яким з наступних способів:

- ЩОДЕННО з ПН по ПТ з 8.00 до 16.30 безпосередньо до управління земельних відносин департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради (вхід з пр.Металургів, 36Б) через скриньку на пункті охорони;

- або ПН, ВТ та ЧТ з 8.00 до 15.30 представнику департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин у Центрі адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради (пл. Молодіжна, 1).

Форма заяви для отримання довідки про вартість 1 м² земельної ділянки

Департамент регулювання
містобудівної діяльності та
земельних відносин виконкому
Криворізької міської ради

(назва юридичної/фізичної особи,
адреса, телефон)

Заява

Прошу надати інформацію щодо нормативної грошової оцінки 1 м² земельної ділянки, що вводиться в дію з 01.01.2022 рішенням Криворізької міської ради від 26.05.2021 №523 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кривого Рогу»,

за адресою: _____

цільове призначення: _____

кадастровий номер (за наявності) _____

Дата

Підпис

М.П. (за наявності печатки)