

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« _____ »

, ОГРН: _____, ИНН: _____, КПП: _____

ИП/ООО « _____ »

ОГРН(ИП) _____

Адрес: _____

тел.: _____

e-mail: _____

Исх. № __ от «__» _____ 202__ г.

**ТРЕБОВАНИЕ
(ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ)**

о возврате денежных средств в размере _____ руб.

1. Фактические обстоятельства

Между ООО « _____ » (далее – Комиссионер) и ИП/ООО _____ (далее – Комитент) заключен Договор комиссии (далее – Договор/Оферта), посредством акцепта Оферты, размещенной на сайте <https://promo.trendagent.ru/offer>.

В соответствии с условиями Оферты Комитент поручает Комиссионеру, а Комиссионер обязуется осуществлять от своего имени, но в интересах Комитента и за его счет совокупность юридических действий на основании комиссионных Поручений Комитента.

В состав поручения, в том числе, входят следующие действия:

- предоставление Заказчику сведений о Потенциальных Приобретателях/Приобретателях;
- получение у Заказчиков вознаграждения за привлеченных Приобретателей, заключивших Договоры приобретения прав на Объекты недвижимости с Застройщиком,
- передачу Комитенту вознаграждения, полученного от Заказчика, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

В соответствии с условиями Оферты, Комитентом было выдано поручение в отношении следующего Приобретателя: _____, с которым в последующем Застройщиком был заключен Договор приобретения (№ _____ от _____ г.).

В соответствии с условиями Оферты Комиссионер вправе перечислить вознаграждение, причитающееся Комитенту, до момента полного исполнения Поручения.

При этом Комиссионер вправе не перечислять Комитенту Вознаграждение Комитента до момента получения денежных средств от Застройщика/Потенциального приобретателя в полном объеме.

«__» _____ 202__ г. Комиссионером платежным поручение № _____ на расчетный счет Комитента были перечислены денежные средства в размере _____ руб. в составе денежных средств, выплачиваемых Комитенту в соответствии с условиями Оферты в отношении клиента:

ФИО: _____

Договор приобретения: № _____ от _____ г.

Стоимость объекта: _____ руб.

Застройщик (Правообладатель): _____ (ОГРН _____).

Заказчик : _____ (ОГРН _____).

После перечисления денежных средств Комиссионеру стало известно о наличии оснований для возврата Комитентом денежных средств в размере _____ (_____) руб. __ коп.

Далее выбрать нужный вариант в зависимости от причины переплаты или по аналогии написать свой

Вариант 1

При расчете суммы вознаграждения Застройщик (Заказчик) исходил из цены договора приобретения за вычетом суммы удорожания Объекта, возникающей в результате использования Клиентом субсидированной ипотеки. Об этом Комиссионеру было сообщено Заказчиком _____.

Вариант 2

При выплате Заказчиком вознаграждения было установлено нарушение Комитентом регламента Застройщика, которое выразилось в _____. В связи с этим вознаграждение за оказание услуг по поиску и привлечению Клиента было Заказчиком снижено.

Вариант 3

При расчете вознаграждения Заказчиком был применен иной процент, в связи с чем Комиссионеру были перечислены денежные средства в сумме _____. За вычетом комиссионного вознаграждения размер вознаграждения, причитающегося Комитенту, составляет _____.

Согласно Дополнительному соглашению № __ от _____ г. к договору возмездного оказания услуг № _____ от _____ г., а также Акту об оказании услуг № __ от _____, вознаграждение за привлечение Клиента составило _____ руб. (с учетом комиссионного вознаграждения Комиссионера) и _____ руб. (без учета комиссионного вознаграждения Комиссионера). Указанный размер вознаграждения также согласован сторонами путем подписания Отчета Комиссионера № б/н от _____ г.

Следовательно, денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в пользу ИП/ООО _____, являются неосновательным обогащением. Указанная сумма подлежит возврату.

Как следует из Оферты, в случае если выплата вознаграждения Комиссионеру была произведена Заказчиком/Потенциальным приобретателем не в полном объеме, размер денежных средств, подлежащих выплате Комитенту, снижается пропорционально снижению вознаграждения, полученного Комиссионером. В случае, если Комитенту на момент снижения вознаграждения Комиссионера была произведена оплата, Комитент обязуется вернуть разницу между полученной суммой и суммой, подлежащей перечислению с учетом снижения вознаграждения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Комиссионером соответствующего требования.

На основании изложенного требуем вернуть неосновательное обогащение в размере _____ (_____) руб. 00 коп. в течение 5 (пяти) дней, путем перевода по следующим банковским реквизитам:

Реквизиты:

Назначение платежа: «возврат неосновательного обогащения Сумма _____ - _____ Без налога (НДС)»

На основании п. 1 ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

В силу п. 2 ст. 1107 ГК РФ на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (статья 395) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

Согласно п. 2 ст. 395 ГК РФ, если убытки, причиненные кредитору неправомерным использованием его денежными средствами, превышают сумму процентов, причитающуюся ему на основании п. 1 ст. 395 ГК РФ, он вправе требовать от должника возмещения убытков в части, превышающей эту сумму.

Следовательно, если требование не будет удовлетворено в запрашиваемый срок, перечислению, а в последующем взысканию, подлежат не только сумма неосновательного обогащения, но и проценты на основании ст. 395 ГК РФ за каждый день пользования чужими денежными средствами, убытки на основании ст. 395 ГК РФ.

Настоящее требование является досудебной претензией. В случае, если перечисленные требования будут проигнорированы, мы будем вынуждены обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов. В таком случае с Вас дополнительно будет взыскана неустойка в размере 1% от суммы задолженности за каждый день нарушения срока возврата денежных средств, а также расходы на оплату госпошлины за рассмотрение искового заявления и расходы на оплату услуг представителя.

Генеральный директор

ООО «_____» _____