СМР и степен на завършеност

a. Конструкция: монолитна, стоманобетонна, скелетно – безгредова с вертикални носещи елементи – колони и шайби; ограждащи и преградни стени от решетъчни тухли с
вертикални кухини - 25 см за външните преградни стени и 12 см за вътрешните на
апартаментите преградни стени, външна топлоизолация.
b. Фасада: Топлоизолационна система - комбинация от експандиран пенополистирол
и каменна вата, армирана шпакловка, силикатна мазилка, декоративни елементи от
композитен панел.
c. Покрив: плосък, изпълнен със стоманобетонна плоча и двупластова хидроизолационна мембрана, завършващ със стоманобетонов борд, топлоизолация от
екструдиран пенополистирол; отводняване – с вертикални скрити тръби.
d. Околосградно пространство:
• Алеи – настилка от бетонови павета;
• Тревни площи и дървета;
• Паркоместа – бетонови павета или асфалт;
• Отводнителни инсталации - заустени в уличната канализация.
e. Гръмоотводна и заземителна инсталации: изградена и тествана гръмоотводна и
заземителна мрежи.
f. Общи части на сградата в сутерена: напълно завършени, както следва:
• Стени и таван: конструктивни елементи - бетон; зидани стени - вароциментова мазилка;
• Под: армиран, шлайфан бетон;
• Инсталации: открити, изпълнени по проект, изцяло завършени;
• Врати: входна гаражна врата с механизъм за дистанционно отваряне;
• Вентилационна инсталация: действаща общообменна, проветрителна.
g. Общи части на сградата от жилищните етажи: напълно завършени, както следва:
• Стени и таван: гипсова мазилка, гипсова шпакловка или гипсокартон, латексова
боя - по проект;
• Под: настилка от естествен камък или гранитогрес висок клас - по проект.
• Парапет: ажурен - по проект;
• Врати: монтирани врати на техническите помещения; врати от сутерена към жилищните входове – димо- и газоуплътнени, пожароустойчиви; врати на входовете на
сградата – висок клас, с вградени насрещници; достъп – чрез чипкарти и картови четци;
• Енергийноефективни асансьори - електромеханични, без машинно помещение;

• Електроинсталация - трипроводна, с датчици за движение; изпълнена домофонно –
звънчева уредба с домофони; главно разпределително табло, разположено в близост до
главния вход, както и комуникационен шкаф за слаботоковите инсталации;
• Сухотръбие с тръба 2“, със спирателни кранове и съединители тип „щорц“ за противопожарни нужди.
h. Гаражни клетки:
• Стени: конструктивни елементи – бетон; зидани стени: керамични тухли с вароциментова мазилка;
• Таван: бетон;
• Под: армиран шлайфан бетон;
• Инсталации: открити, изпълнени по проект, изцяло завършени;
• Монтирана индивидуална гаражна врата с възможност за поставяне на електромотор.
i. Апартаменти:
• Входна врата към жилището: монтирана, блиндирана врата, тристранно заключване, допълнителна брава и декоративна каса с вътрешни первази и шпионка;
• Дограма: PVC, шесткамерна, профил в цвят антрацит отвън и отваряемост по проект. Троен стъклопакет четири сезона – бяло - К стъкло;
• Тераси и балкони: напълно завършени, с подове от студоустойчив гранитогрес, ажурен метален парапет – по проект;
• Подове: циментова замазка;
• Стени: тухлена зидария; завършек - гипсова мазилка без боядисване;
• Бани и WC: под – циментова замазка; стени и тавани – вароциментова мазилка; вертикални инсталационни щрангове – скрити зад гипсокартонена обшивка;
• Осветителна и силова инсталация: трипроводна, с монтирани ключове, контакти и
осветителни тела на балконите, с монтирана с фасунги в стаите пригодени за проби;
апартаментно табло;
• Слаботокови инсталации: инсталирани FTP кабели (кат.5), кутии за слаботокови инсталации, розетки за интернет, телевизия.
• Видеодомофонна и звънчева инсталация, комбинирана с контрол на достъпа с електрическа брава;
• ВиК инсталация: тествана под налягане, изпълнена по проект с полипропиленови,
полиетиленови и ПВЦ тръби до тапа, с монтирани водомери с възможност за дистанционно отчитане, и прилежаща спирателна арматура, без монтаж на санитарен
фаянс и арматура;
• Отоплителна инсталация: тествана под налягане, с подготовка на топлоносител и
гореща вода за битово водоснабдяване от абонатна станция, свързана с ТЕЦ; с отделни
топломери за всеки апартамент

- Отоплителни тела: без отоплителни тела
- Климатични инсталации: изводи за инсталация на обособено в проекта място;
- Вентилационни инсталации на санитарните възли.