

СМР и степен на завършеност

а. Конструкция: монолитна, стоманобетонна, скелетно – безгредова с вертикални носещи елементи – колони и шайби; ограждащи и преградни стени от решетъчни тухли с

вертикални кухини - 25 см за външните преградни стени и 12 см за вътрешните на

апартаментите преградни стени, външна топлоизолация.

б. Фасада: Топлоизолационна система - комбинация от експандиран пенополистирол

и каменна вата, армирана шпакловка, силикатна мазилка, декоративни елементи от

композитен панел.

с. Покрив: плосък, изпълнен със стоманобетонна плоча и двупластова хидроизолационна мембрана, завършващ със стоманобетонов борд, топлоизолация от

екструдирен пенополистирол; отводняване – с вертикални скрити тръби.

д. Околосградно пространство:

- Алеи – настилка от бетонови павета;
- Тревни площи и дървета;
- Паркоместа – бетонови павета или асфалт;
- Отводнителни инсталации - заустени в уличната канализация.

е. Гръмоотводна и заземителна инсталации: изградена и тествана гръмоотводна и

заземителна мрежи.

ф. Общи части на сградата в сутерена: напълно завършени, както следва:

- Стени и таван: конструктивни елементи - бетон; зидани стени - вароциментова мазилка;
- Под: армиран, шлайфан бетон;
- Инсталации: открити, изпълнени по проект, изцяло завършени;
- Врати: входна гаражна врата с механизъм за дистанционно отваряне;
- Вентилационна инсталация: действаща общообменна, проветрителна.

г. Общи части на сградата от жилищните етажи: напълно завършени, както следва:

- Стени и таван: гипсова мазилка, гипсова шпакловка или гипсокартон, латексова

боя - по проект;

- Под: настилка от естествен камък или гранитогрес висок клас - по проект.
- Парапет: ажурен - по проект;
- Врати: монтирани врати на техническите помещения; врати от сутерена към жилищните входове – димо- и газоуплътнени, пожароустойчиви; врати на входовете на

сградата – висок клас, с вградени насрещници; достъп – чрез чипкарти и картови четци;

- Енергийноефективни асансьори - електромеханични, без машинно помещение;

- Електроинсталация - трипроводна, с датчици за движение; изпълнена домофонно – звънчева уредба с домофони; главно разпределително табло, разположено в близост до главния вход, както и комуникационен шкаф за слаботоковите инсталации;
- Сухотръбие с тръба 2“, със спирателни кранове и съединители тип „щорц“ за противопожарни нужди.

h. Гаражни клетки:

- Стени: конструктивни елементи – бетон; зидани стени: керамични тухли с вароциментова мазилка;
- Таван: бетон;
- Под: армиран шлайфан бетон;
- Инсталации: открити, изпълнени по проект, изцяло завършени;
- Монтирана индивидуална гаражна врата с възможност за поставяне на електромотор.

i. Апартаменти:

- Входна врата към жилището: монтирана, блиндирана врата, тристранно заключване, допълнителна брава и декоративна каса с вътрешни первази и шпионка;
- Дограма: PVC, шесткамерна, профил в цвят антрацит отвън и отваряемост по проект. Троен стъклопакет четири сезона – бяло - К стъкло;
- Тераси и балкони: напълно завършени, с подове от студоустойчив гранитогрес, ажурен метален парапет – по проект;
- Подове: циментова замазка;
- Стени: тухлена зидария; завършек - гипсова мазилка без боядисване;
- Бани и WC: под – циментова замазка; стени и тавани – вароциментова мазилка; вертикални инсталационни щрангове – скрити зад гипсокартонена обшивка;
- Осветителна и силова инсталация: трипроводна, с монтирани ключове, контакти и осветителни тела на балконите, с монтирана с фасунги в стаите пригодени за проби; апартаментно табло;
- Слаботокови инсталации: инсталирани FTP кабели (кат.5), кутии за слаботокови инсталации, розетки за интернет, телевизия.
- Видеодомофонна и звънчева инсталация, комбинирана с контрол на достъпа с електрическа брава;
- ВиК инсталация: тествана под налягане, изпълнена по проект с полипропиленови, полиетиленови и ПВХ тръби до тапа, с монтирани водомери с възможност за дистанционно отчитане, и прилежаща спирателна арматура, без монтаж на санитарен фаянс и арматура;
- Отоплителна инсталация: тествана под налягане, с подготовка на топлоносител и гореща вода за битово водоснабдяване от абонатна станция, свързана с ТЕЦ; с отделни топломери за всеки апартамент

- Отоплителни тела: без отоплителни тела
- Климатични инсталации: изводи за инсталация на обособено в проекта място;
- Вентилационни инсталации на санитарните възли.