

Kostnads uträkning

Jämförelse mellan nuvarande system eller individuella luft/vatten
värmepumpar.

OBS detta är Styrelsens uträkning från siffror från Imek och årsbokslutet.

Nuläge (2023)

Kostnad för uppvärmning och drift: 5,28 miljoner

Kostnad för pumpar i pc (el): 0.15 miljoner

Kostnad för drift värmemätning: 0,05 miljoner

Vinterväghållning för pelletsleveranser: 0,05 miljoner

Total kostnad för uppvärmningen 2023: 5 530 000 kr för befintligt system

$5530000 / 236 \text{ hus} = 23\,430 \text{ kr per hus/år} = 1950 \text{ kr/mnd}$

Slår vi ut detta per hushåll så borde avgälden vara **380 kr** högre mot dagens avgäld.

Utöver detta ska vi investera ca 30 miljoner i nya kulvertar.

Lån på 20 miljoner på 20 år med 6 % ränta blir 1 miljon i amortering och 1,2 miljoner i ränta första året men räntan kommer bli lägre med åren allteftersom vi amorterar av. Avsättningen för kulvertfonden är idag 2,1 miljoner om året så det täcker lånekostnaderna. Vart efter lånet går ner så påbörjas avsättningen för kommande kulvertrenovering om ca 50 år.

Individuella värmepumpar luft/vatten

Inköp och installation ca 125 000 kr per hushåll

Driftkostnad: $4000 \text{ kwh/år} * 1,4 \text{ kr} = 5600 \text{ kr per år} = 466 \text{ kr /mnd}$

Kostnad installation: $125\,000 \text{ kr} / 15 \text{ år (ca livslängd utedel)} = 8333 \text{ kr/år} = 694 \text{ kr/mnd}$

Total driftkostnad ink inköp 1160 kr per månad.

Skillnaden är ca 800 kr i månadskostnad för uppvärmningen.

En besparing på nästan 9 600 kr om året.

Styrelsens förslag är att man antingen betalar installation själv eller att samfälligheten tar kostnaden och läggs på avgiften i 10 år framåt.

Det skulle innebära en förhöjd månadsavgift på ca 1400 kr i månaden med lån men samtidigt så kommer nuvarande månadsavgift sänkas med nästan 2000 kr.

Desto fler som betalar installationen själv gör att samfälligheten behöver ta mindre lån.

Om samfälligheten betalar alla värmepumpar skulle det innebära en kostnad på ca 27 miljoner kronor.

Om hälften vill köpa egna så behöver vi ca 13 miljoner kronor för finansieringen.

Idag har vi ca 4 miljoner på banken och vi fonderar ca 2.1 miljoner om året till kulvertfonden det skulle innebära att om 5 år har vi ca 14 miljoner på banken.

Fonderingen för kulvert kommer även utgå och sänka månadsutgifterna ytterligare ca 750 kr/mnd per hushåll om vi övergår till annan energikälla än idag.

Sammanställning

Månadsavgiften sänks med ca 2500 kr/mnd per hushåll räknat på en förhöjd månadsavgift på 380 kr för att möta 2023 s bränslekostnad samt att fonderingen till kulvertfonden försvinner.

Alt 1 Inköp och installation bekostas av hushåll

Direktkostnad 125 000 kr (vid 15 års livslängd blir det utslaget 695 kr/mnd)

Driftkostnad: $4000 \text{ kwh/år} * 1,4 \text{ kr} = 5600 \text{ kr per år} = 466 \text{ kr /mnd}$

Total driftkostnad ink inköp **= 1160 kr per månad**

Alt 2 Inköp och installation bekostas av samfälligheten

Månadskostnad 10 år framåt (lån) = 1300 kr /mnd *

Driftkostnad: 4000 kwh/år * 1,4 kr = 5600 kr per år = 466 kr /mnd

Total driftkostnad ink inköp i 10 år (avgäld) = **1766 kr per månad***

Avgälden sänks med 1300 kr efter 10 år.

*10 års avbetalning 1300 kr/mnd utslaget på 15 år blir 867 kr/mnd

* då värmeavräkning låg på 1.27 miljoner borde varje länga ha en förhöjd avgift idag på 380 kr/mnd.

* Ni som har nyare varmvattenberedare kommer kunna behålla dessa och det ger en besparing på ca 20 000 kr till

* Om vi låter dom gamla värmerören sitta kvar i källarna så spar samfälligheten 3,6 miljoner i kostnader.