



O BOSTON HOME CENTER PROGRAMA DI EMPRÉSTIMU HOMEWORKS HOME EQUITY

O programa di empréstimu di kapital própriu di Boston Home Center (HELP) ta ajuda proprietáriu di sidadi di Boston, ta fornesi elis un alternativa asessível pa finansa reparason nesessáriu na xes kasas.

KUAL I OS BENEFÍSIOS?

- Juros di zero pur sento (0%), empréstimu diferido pa reparason doméstikos na proprietáriu di kondimínios na kondimínios di un unidadi pa seis unidadi i residências unifamiliare pa quatro famílias.
 - O empréstimu ka tene pagamentu mensal i ka ta vira divido pa reembolso ati ki o proprietáriu bindi ou transfira a propiedade di imóvel, ou empreenda un refinansiamentu di kasa.
 - Os limites di empréstimu di programa sta di ati US \$20.000 pa proprietáriu di kondimínios, US \$30.000 pa residências unifamiliare, US \$40.000 pa duas residências familiare i US \$50.000 pa três i quatro residências familiare
- Pelu menus un terso di empréstimu tenki sta utilizado pa trabaljos di reparason exterior.
 - O terso di empréstimu utilizado pa reparason exterior é diskulpado dios di 10 anos.
- Ka existi rekisito di korrespondênsia di proprietáriu pa proprietáriu ku rendimentus baixu di 120% di rendimentu médio di superfísie (bit.ly/mohincomelimits).
 - Proprietáriu ku rendimentus entri 120 i 135% di rendimentu médio di superfísie tene di korrespondi o empréstimu finansiado pa sidadi 1:1 ku xes próprius fundos ou ku un empréstimu bankáriu.
- Un espesialista di konstruson di Boston Home Center ta analisa estimativa di reparo di nhos empreiteiru anti di inísio di projeto i ta inspesiona o projeto konkluído pa garantia di kualidadi.

KIN KI STA ELEGÍVEL?

Os proprietáriu tenki txhegar tudu seguintes kritérius pa sta elejível:

- Ser un residinti di sidadi di Boston ki pudi okupa un kondimínio ou kasa unifamiliar pa quatro famílias
- Tene un rendimentu familiar ki ka exsidi 135% di rendimentu médio di superfísie (bit.ly/mohincomelimits)



O BOSTON HOME CENTER PROGRAMA DI EMPRÉSTIMU HOMEWORKS HOME EQUITY

- Sta atualizado ku tudu kontas di sidadi di Boston i di kasa, incluindo impostos sobri a propriedadi i kontas di água; seguros hipotekários i patrimoniais
- Tene menus di US \$75.000 di ativos financeiros, em dinheiru, patrimônio líquido na imóveis non primários, fundos di investimentu ou kualkel outro item di valor, excluindo valor di residência principal di proprietáriu i alguns kontas di fundos di aposentadoria i planos di poupanson universitária; e
- Pudi ka resebi di assistência financeira di reparason domestikal di kualkel programa di sidadi di Boston na último dez ano, excluindo fundo di remoson.
- Ka resibi ainda mas di un empréstimu di reparason residinsial di Programa di reparason residinsial di sidadi di Boston, excluindo fundos di eliminason.
- Ka resebi ainda benefisios máximos di empréstimu diferido permitido por tipo di propriedadi através di partisipasons anttigu.
 - Exsepson podi ser konsidrado pa reparason di emergjênsia ou se proprietáriu paga integralmenti tudu empréstimus antigu di reparo residinsial.

KUAL REPARASONS STA ELEJIVEL?

Reparasons Interioris

Os reparason internos inklui, mas ka sta limitado a: kuzinhas, banheiros, corredor, quartos, pisos, paredes i teto, sistemas di akuesimentu, atualizasons elétrikas i hidráulikas, melhorias na klimatizason i konservason di enerjia i impermeabilizason di puron.

Reparasons Exterioris

Os reparason externos ki ta kualifika pa o requisito 1/3 inklui, mas ka sta limitado a: reparason di pintura, ripa i revestimentu di vinil, alvenaria, janelas, varandas i telja.

KUAL REPARASONS STA ELEJIVEL?

Os fundos di sidadi ka pudi ser utilizado pa seguintes reparasons, inkluidu , mas ka sta limitado a: aabamentus di luxo ou Komodidadis; kalsadas ou paisajismu; muros di kontenson; adisons, inkluidu akabamentus di kavi ou Atiko.





O BOSTON HOME CENTER PROGRAMA DI EMPRÉSTIMU HOMEWORKS HOME EQUITY

MOKI NTA FAZI PEDIDO PA SOLISITA 'HOMEWORKS HELP' I KUAL E ETAPAS DI PROGRAMA?

1. Preenxhi o aplikason Boston Home Center Home Repair usando linki bit.ly/bhchomerepair_english. Kuando nho ta sta solisitado pa selesiona o programa espekífiko na kual nhos sta ta kandidata (Pájina 2 di pedido), selesiona "HomeWorks HELP" ta finansia nhos projetos di reparo i renovason."
2. Manda nhos dokumentus pa tregado eletrôniku, e-mail ou korreio. Instrusons kompletu inklúidu na pájina 4 di pedido . Se tiver algun dúvida, ligue para (617) 635-4663.
3. Un vez ki nhos elejibilidadi sta diterminada pa ekipa di Boston Home Center, nho ta sta kontatado pa Jerenti di programa.
4. Un espesialista di konstruson di Boston Home Center ta visita nhos kasa pa revisar i aprovar eskopo di trabaljo pa nhos projeto.
5. Nho ta resibi un karta di inskrison indikando nhos elejibilidadi pa resibi un empréstimu finansiado pa sidadi di 100% ou un empréstimu finansiado pa sidadi di 50% ki presisa un korrespondênsia di 1:1 ku nhos próprios fundos ou fundos bankarius pa os reparason doméstikus.
6. Assina dokumentus di fexhamentu di empréstimu pa empréstimu diferido ku taxa di juros zero pur sento i resibi un karta di kompromisso di sidadi.
7. Dipos di enserramentu di empréstimu, nho pudi assinar un kontrato ku o kontratanti selesionado . O empreiteiru ta obteni un lisensa di konstruson di dipartamentu di Servisus di inspeson di sidadi, i os reparason na nhos kasa pudi komesa.
8. Kuando o trabaljo sta konklúido , entra na kontato ku jerenti di programa i manda un fatura final di nhos kontratado ,untu ku un kopia di lisensa assinada, sta ta indika un aprovason final.
9. Un inspeson final ta sta konduzida pa nhos spesialista di konstruson.
10. O thxeki di pagamentu di fundos di sidadi ta sta enviado pa nhos kontratanti dipos di projeto i a inspeson final ta sta konklúidi.

**PA TENE MAS INFORMASONS,
BAI PA HOMECENTER.BOSTON.GOV
OU THXOMA PA (617) 635-4663.**



Housing