

ЛЬГОТЫ ПО ПОДДЕРЖКЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

1. Дальневосточная ипотека

Молодым семьям доступна программа «Дальневосточная ипотека», участниками которой могут быть граждане Российской Федерации, состоящие в браке, при условии, что оба супруга не достигли возраста 36 лет, а также гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, который на момент заключения кредитного договора не достиг возраста 19 лет. Так, например, в период с 1 декабря 2019 г. по 31 декабря 2030 г. включительно, при соблюдении определенных условий указанные лица могут получить кредит, в частности, под 2% годовых на приобретение или строительство жилья на территории Дальневосточного федерального округа. При этом солидарными заемщиками или поручителями по такому кредитному договору, а также собственниками приобретаемых объектов недвижимости (участниками долевого строительства) наряду с заемщиком и его супругом (супругой) дополнительно могут являться иные лица (п. 6 Условий программы, утв. Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 N 1609).

2. Социальные выплаты для решения жилищной проблемы в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также кредит с пониженной процентной ставкой для приобретения или строительства жилья на территории Дальневосточного федерального округа

Оказание государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы предусмотрено в рамках мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» вышеуказанной программы (далее — мероприятия ведомственной целевой программы). В частности, предполагается предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения (в том числе по договору участия в долевом строительстве) или создание объекта индивидуального жилищного строительства (разд. III Особенности, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050; п. п. 1, 2 Приложения N 1 к Постановлению N 1050 (далее - Правила)).

Участником мероприятий ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого

родителя - гражданина Российской Федерации и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям (п. 6 Правил):

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье (на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты) не превышает 35 лет;
- у семьи есть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении.

Справочно: под нуждающимися в жилых помещениях в данном случае понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные для целей участия в мероприятиях ведомственной целевой программы по установленным основаниям нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 (п. 7 Правил).

3. Программа «Молодая семья»

Государство оплачивает часть стоимости квартиры за семью, а средства предоставляются в виде субсидии (то есть деньги государству возвращать не придется). Программа действует до 2025 года, однако ее могут продлить.

Претендовать на субсидию в рамках программы «Молодая семья» могут супруги, которые одновременно соответствуют определенным законом критериям. Под них подпадают:

- супруги с российским гражданством в возрасте исключительно до 35 лет с наличием или отсутствием детей;
- молодые семьи с наличием одного и более детей, даже если один из супругов не имеет российского гражданства;
- родители-одиночки в возрасте до 35 лет с наличием одного ребенка.

При этом семья должна быть платежеспособной. Государство выдает получателям 30% или 35% от стоимости жилья, а остальное те выплачивают сами — сразу или в ипотеку. Наличие средств на доплату необходимо подтвердить. Например, представить справку с работы о величине зарплаты или выписку о наличии сбережений. Необходимый вид подтверждающего документа лучше уточнять при подаче заявки.

В рамках программы «Молодая семья» супруги получают сертификат, который дает право на использование субсидии на приобретение жилой недвижимости. Все расчеты производятся в безналичном виде через банк. Размер выплаты определяется в зависимости от количества членов семьи и составляет не менее:

- 30% от расчетной стоимости жилья для молодых супругов без детей;
- 35% — для семьи, в которой есть хотя бы один ребенок.

4. Единовременное пособие молодым семьям в связи с рождением ребенка

Дополнительное единовременное пособие молодым семьям в связи с рождением ребенка можно оформить, если:

1. единственный или оба родителя (усыновителя) ребенка не достигли 36 лет;
2. единственный или оба родителя (усыновителя) ребенка зарегистрированы в Москве по месту жительства;
3. ребенок, в связи с рождением которого назначается выплата, зарегистрирован по месту жительства в Москве с рождения;
4. со дня рождения ребенка прошло не более 12 месяцев;
5. семья считается малообеспеченной, то есть:
 - 5.1. размер среднедушевого дохода семьи не превышает установленную в регионе величину прожиточного минимума на душу населения;
 - 5.2. уровень имущественной обеспеченности семьи не превышает установленную законом норму.

Семье с детьми, в которой родитель принимает участие в специальной военной операции (СВО), пособие назначается без оценки уровня имущественной обеспеченности и среднедушевого дохода семьи.

Пособие выплачивается в размере:

- 5 прожиточных минимумов — при рождении (усыновлении) 1-го ребенка;
- 7 прожиточных минимумов — при рождении (усыновлении) 2-го ребенка;
- 10 прожиточных минимумов — при рождении (усыновлении) 3-го ребенка.

При определении очередности рождения ребенка в семье учитываются:

- дети матери, в том числе рожденные (усыновленные) в предыдущих браках или вне брака, при условии, что они проживают в этой семье;
- дети мужа, но только в том случае, если до рождения ребенка, в связи с рождением которого назначается единовременное пособие, брак супругов был зарегистрирован, и дети проживают в этой семье.

5. Материнский (семейный) капитал (в рамках реализации государственной программы российской Федерации «Социальная поддержка граждан» до 31 декабря 2026 года).

Материнский (семейный) капитал — это форма государственной поддержки семей, в которых с 2007 года появились дети.

Материнский капитал могут получить:

- Женщины, родившие или усыновившие второго или последующего ребенка после 1 января 2007 года;
- Мужчины, являющиеся единственными усыновителями второго или последующего ребенка (если решение суда вступило в силу после 1 января 2007 года);
- Женщины, которые родили или усыновили первого ребенка после 1 января 2020 года;
- Мужчины, являющиеся единственными усыновителями первого ребенка (если решение суда вступило в силу после 1 января 2020 года).

Семьи, в которых первый ребенок появился после 1 января 2020 года, имеют право на получение материнского капитала в размере 630,4 тыс. рублей. При рождении второго или последующего ребенка (также после 1 января 2020 года) выплата составляет 833 тыс. рублей.

Если второй ребенок родился до 31 декабря 2019 года сумма выплаты составит 630,4 тыс. рублей.

6. Семейная ипотека

Программа «Семейная ипотека» позволяет российским гражданам получить кредит на покупку жилья по ставке 6%.

Кто может оформить «Семейную ипотеку» по ставке до 6%:

- Семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года родился первый ребёнок или последующие дети;
- Семьи, в которых есть двое и более несовершеннолетних детей;
- Семьи, в которых воспитывается ребёнок с инвалидностью, родившийся до 31 декабря 2023 года;
- Родители усыновлённых (удочерённых) детей могут принять участие в программе на тех же условиях, что и кровные родители.

По условиям программы, российские семьи с детьми могут получить кредит на покупку жилья по ставке до 6% (для жителей Дальнего Востока до 5%). Первоначальный взнос должен составлять не менее 20% от стоимости квартиры.

Максимальная сумма кредита в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области на льготных условиях по ставке 6% составляет 12 млн рублей для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области, 6 млн рублей для остальных регионов.

7. Пособие для малообеспеченных беременных

Если женщина встала на учет в женской консультации до 12 недели беременности, регулярно посещает доктора и проходит все положенные исследования, она может оформить ежемесячную выплату. Важное уточнение – пособие в размере половины прожиточного минимума, принятого в регионе, получают только женщины из малообеспеченных семей.

8. Пособие по беременности и родам

Получать его могут только женщины, вышедшие на больничный по беременности и родам с постоянного места работы. Рассчитывается на основе среднего дневного заработка за два года, предшествующих году выхода в декрет. Эту цифру умножают на 140 или 194 – количество дней больничного при обычной беременности и многоплодной соответственно.

9. Выплата при рождении ребенка

Ее получают все семьи, независимо от материального состояния и занятости родителей – они могут быть безработными, самозанятыми или официально трудоустроенными. Статус родителей также не влияет на размер пособия – в 2022 году он составил 20 474,77 рублей. Сумма ежегодно индексируется.

10. Пособие по уходу за ребенком до полутора лет

Его может получать мама, папа или другой родственник, который будет ухаживать за малышом. Положено и тем, кто работает, и безработным. Правда, в этих случаях размеры пособия разнятся.

Если человек уходит с работы, чтобы быть с ребенком, пособие составляет 40% среднего заработка за последние два года, но не более 31 282,82 руб. Средства начисляют и выплачивают через работодателя.

Размер пособия безработного родителя, ухаживающего за ребенком, в 2022 году составляет 7082 руб. В этом случае заявление на выплату подают через органы соцзащиты.

11. Льготы молодым семьям регионального формата

Субъектами Российской Федерации реализуются финансирования молодым семьям посредством получения и перенаправления денег из федерального капитала.

Помимо государственной федеральной компенсации за покупку жилья, региональные власти имеют право устанавливать такие льготы как:

предоставление молодоженам земли, согласно льготным условиям или на бесплатной основе для ИЖС;

- введение дополнительных финансовых выплат, превышающих 35%;
- предоставление молодоженам участка лесного фонда, чтобы они могли заготавливать древесину для постройки жилья.