

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01/BĐTV
Lập 01 liên lưu NH

.....ngày..... tháng.....năm.....

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH TÀI SẢN THẾ CHẤP¹

Căn cứ văn bản hướng dẫn số/NHCS-TDSV ngày..... tháng.....năm..... của Tổng Giám đốc NHCSXH về hướng dẫn thực hiện bảo đảm tiền vay trong hệ thống Ngân hàng Chính sách xã hội.

Họ và tên người thẩm định:....., chức vụ.....

Tiến hành thẩm định tài sản thế chấp của Bên thế chấp. Thời gian thẩm định từ ngày...../...../..... đến ngày/...../..... và báo cáo kết quả như sau:

NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

I. THÔNG TIN VỀ BÊN THẾ CHẤP

- Ông (Bà) ²:Sinh năm:.....

Giấy CMND³/CCCD⁴ số:Ngày cấp:Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại:Email:.....

- Tên Tổ chức:

Tên gọi:Ngày thành lập:.....

Giấy CNĐKDN⁵/QĐTL⁶ số:Ngày cấp:Nơi cấp:.....

Địa chỉ trụ sở:.....

Địa chỉ liên hệ:.....

Điện thoại: Email:.....

Người đại diện là ông (bà): Chức vụ:.....

Giấy CMND/CCCD số: Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Địa chỉ liên hệ:.....

Điện thoại: Email:.....

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THỂ CHẤP

1. Thông tin về tài sản

- Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ.....

- Họ và tên chủ sở hữu: và Họ và tên các đồng sở hữu (nếu có)
.....

2. Mô tả đặc điểm của tài sản thể chấp

a) Thừa đất:

- Thừa đất số: Tờ bản đồ số:.....

- Địa chỉ:.....

- Loại đất:.....

- Diện tích: m² (bằng chữ..... m²),

- Hình thức sử dụng: Riêng: m²; Chung: m²

- Mục đích sử dụng:.....

- Thời hạn sử dụng:.....

- Nguồn gốc sử dụng:.....

- Giá trị đất tại địa chỉ theo vị trí số:..... tại Bảng giá..... được ban hành
kèm theo Quyết định số: ngày...../...../..... của UBND tỉnh.....
là:..... đồng/m² tại thời điểm định giá.

- Giá trị quyền sử dụng đất để bảo đảm cho khoản vay:..... đồng

b) Tài sản gắn liền với đất

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ:
- Loại nhà:
- Diện tích xây dựng: m²
- Diện tích sàn: m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: m²; Chung: m²
- Cấp (Hạng):
- Số tầng:
- Năm hoàn thành xây dựng:
- Thời hạn sở hữu đến:
- Giá xây dựng mới một mét vuông (m²) sàn nhà của từng cấp nhà, hạng nhà theo Quyết định số:..... ngày...../...../..... của cấp có thẩm quyền:..... là:..... đồng/m² tại thời điểm định giá.
- Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà theo Quyết định số:..... ngày...../...../..... của cấp có thẩm quyền:..... là:% tại thời điểm định giá.
- Giá trị của nhà để bảo đảm cho khoản vay: đồng

*** Công trình xây dựng khác:**

- Loại nhà công trình:.....
- Diện tích xây dựng:..... m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: m²; Chung:..... m²
- Cấp (Hạng):
- Số tầng:.....
- Thời hạn sở hữu đến:

- Giá trị công trình xây dựng:.....

- Thông tin khác:

*** Rừng sản xuất là rừng trồng**

- Loại cây chủ yếu:.....

- Diện tích: m²

- Nguồn gốc tạo lập: *(Tự trồng rừng, Nhà nước giao không thu tiền, Nhà nước giao có thu tiền, nhận chuyển quyền, Nguồn vốn nhận)*:

- Sở hữu chung: m², Sở hữu riêng: m²;

- Thời hạn sở hữu đến

- Giá trị một mét vuông (m²) rừng sản xuất là rừng trồng theo Quyết định số:..... ngày...../...../.... của cấp có thẩm quyền:..... là:..... đồng/m² tại thời điểm định giá.

- Giá trị rừng sản xuất là rừng trồng để bảo đảm cho khoản vay:đồng.

***Cây lâu năm:**

- Loại cây chủ yếu:.....

- Số lượng cây:

- Diện tích:..... m²,

- Diện tích sở hữu chung: m²,

- Diện tích sở hữu riêng: m²,

- Thời hạn sở hữu đến:

- Giá một mét vuông (m²) cây lâu năm theo Quyết định số:ngày...../...../.... của cấp có thẩm quyền:..... là:đồng/m² tại thời điểm định giá (trường hợp tính theo đơn giá một m² cây lâu năm).

- Đơn giá cây lâu năm theo Quyết định số:ngày...../...../.... của cấp có thẩm quyềnlà: đồng/cây tại thời điểm định giá (trường hợp tính theo đơn giá cây lâu năm).

- Giá trị cây lâu năm để bảo đảm cho khoản vay:..... đồng

4. Hồ sơ giấy tờ, điều kiện đối với tài sản thế chấp

- Tài sản thế chấp thuộc/không thuộc..... quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bên thế chấp và đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền sốDoCấp ngày:

- Bên thế chấp là người có quyền sử dụng đất đồng thời/không đồng thờilà chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được phép/không được phépgiao dịch theo quy định của pháp luật.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có/không có tranh chấp..... về quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng, quản lý của bên bảo đảm tại thời điểm ký kết hợp đồng bảo đảm.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có bị/không bịkê biên để bảo đảm thi hành án hoặc để chấp hành quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tài sản có phải mua/không phải mua..... bảo hiểm theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn sử dụng đất còn lại là..... năm tính từ ngày trả nợ cuối cùng khi vay vốn NHCSXH (trường hợp Tài sản thế chấp là đất thuê).

- Khác (nếu có).

III. Ý KIẾN CỦA CÁN BỘ THẨM ĐỊNH

Căn cứ hồ sơ giấy tờ của tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và qua kết quả thẩm định thực tế, xin báo cáo như sau:

- Thực tế hiện trạng của tài sản thế chấp phù hợp với hồ sơ thế chấp xin vay.

- Tài sản xin thế chấp đầy đủ các điều kiện để thế chấp theo quy định.

Đề nghị có/không nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp làm tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại NHCSXH./.

Ngày....tháng.....năm.....

CÁN BỘ THẨM ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)

IV. KIỂM SOÁT VÀ PHÊ DUYỆT

Duyệt/không duyệt tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp làm tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay tại NHCSXH./.

Lý do:

**TRƯỞNG PHÒNG (TỔ
TRƯỞNG) TÍN DỤNG**
(Ký, ghi rõ họ tên)

....., Ngày....tháng.....năm.....
GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Ghi chú: Mẫu này hướng dẫn nội dung lập báo cáo thẩm định, không phải là mẫu in sẵn để cán bộ tự điền các nội dung và được đánh máy.

¹ Báo cáo thẩm định do cán bộ thẩm định đánh máy và in.

² Trường hợp là cá nhân hoặc người đại diện theo pháp luật của Hộ gia đình có tài sản thế chấp tại NHCSXH. Lưu ý trường hợp thuộc quyền sở hữu của nhiều người

³ Chứng minh nhân dân

⁴ Căn cước công dân

⁵ Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

⁶ Quyết định thành lập