

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG HỨA MUA - HỨA BÁN

Số:/HĐHMB

Căn nhà số:

Chúng tôi ký tên dưới đây:

BÊN HỨA BÁN NHÀ (BÊN A):

Ông/Bà:.....

Ngày tháng năm sinh:.....

Căn cước công dân: cấp ngày..... tại Thường trú:.....

.....
Hiện bên A đang tiến hành thủ tục mua căn nhà số: thuộc sở hữu theo Hợp đồng mua bán nhà

BÊN HỨA MUA NHÀ (BÊN B):

Ông/Bà:.....

Ngày tháng năm sinh:.....

Căn cước công dân: cấp ngày..... tại Thường trú:.....

.....

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng thống nhất lập hợp đồng hứa mua - hứa bán nhà với nội dung sau:

Điều 1. Bên A hứa bán cho bên B và bên B hứa mua căn nhà số:

.....

Điều 2. Giá mua bán

Hai bên thỏa thuận giá mua bán là:

Phương thức thanh toán:

Bên B đã giao trước cho bên A

(Bằng chữ:.....)

Phần còn lại(.....) bên B sẽ dùng để
thanh toán (trả góp) cho theo hợp đồng số:
..... ngày nêu trên.

Điều 3. Sau khi bên A được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với căn nhà số:

ngay lập tức hai bên sẽ tiến hành thủ tục mua bán nhà theo quy định hiện hành.

Điều 4. Cam kết chung

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản trên, không bên nào tự ý thay đổi nội dung hợp đồng.
- Hai bên cam kết giá bán trên là giá cố định không thay đổi trong trường hợp giá cả thị trường lên hay xuống.
- Tiền thuế chuyển quyền sử dụng đất và các chi phí khác của bên A và tiền thuế trước bạ của bên B sẽ do bên B đóng nộp theo quy định của pháp luật.
- Các lệ phí khác tại thời điểm thực hiện việc mua bán sẽ do các bên thỏa thuận và thực hiện.
- Nếu bên A đổi ý không bán căn nhà trên cho bên B thì phải bồi thường gấp đôi số tiền đã nhận của bên B. Ngược lại nếu bên B đổi ý không mua căn nhà trên thì bên B chịu mất toàn bộ số tiền đã đưa cho bên A.
- Hợp đồng được lập 03 bản, mỗi bản trang, ... lưu 01 bản.
- Hai bên đã đọc lại, hiểu rõ nội dung hợp đồng và tự nguyện ký tên dưới đây.
- Lập tại, ngày ... tháng năm

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày tháng năm (Bằng chữ: ngày tháng năm

Tại

Tôi, ..., Công chứng viên

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng hứa mua - hứa bán căn nhà số:

....., được giao kết giữa:

BÊN HỨA BÁN NHÀ (Bên A):

Chứng minh nhân dân: cấp ngày tại

BÊN HỨA MUA NHÀ (Bên B):

Chứng minh nhân dân: cấp ngày tại

Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng.

Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật.

Nội dung thỏa thuận của các bên trong hợp đồng phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội.

Các bên giao kết đã đọc lại hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng và đã ký, điền chỉ vào hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.

Hợp đồng này gồm 03 bản chính (mỗi bản chính gồm tờ trang), cấp cho Bên A một bản chính, Bên B một bản chính. Lưu tại Văn Phòng Công chứng

CÔNG CHỨNG VIÊN

Số công chứng:

Quyển số: TP/CC-SCC/HĐGD