



Jerónimo Salguero 2142 - Piso 8 | C.A.B.A. Tel: 11 2712-1122 - Corredora inmobiliaria G. Sabrina Szlit C.U.C.I.C.B.A. 9306

AUTORIZACIÓN DE ALQUILER TEMPORARIO NO EXCLUSIVA

Por intermedio de la presente, quien suscribe _____, D.N.I. N.º _____, domiciliado en _____,

_____ en su carácter de propietario y/ legitimado, en adelante el **"AUTORIZANTE"** autoriza en forma no exclusiva a G. Sabrina Szlit, corredora inmobiliaria, C.U.C.I.C.B.A. Matrícula 9306, en adelante el **"AUTORIZADO"**, para que proceda a ofrecer en alquiler temporario el inmueble sito en la calle _____, piso _____, departamento _____, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con las medidas, superficies y demás circunstancias que surgen del título de propiedad, que me comprometo a entregar en fotocopia y de acuerdo a las condiciones que seguidamente se exponen:

1º) Que el precio de alquiler autorizado para esta operación se estipula en la suma de dólares billetes estadounidenses / pesos _____ (u\$s/\$ _____ -), u oferta aceptada por el propietario.-----

2º) Que se faculta al **"AUTORIZADO"** a percibir sumas de dinero en concepto de reservas, otorgando los correspondientes recibos a los reservantes, dando cuenta de estos actos e informando sobre la prosecución de la operación al **"AUTORIZANTE"**. En el supuesto de que el **"AUTORIZANTE"** aceptare realizar la operación en condiciones distintas de las establecidas, los efectos de la presente serán igualmente válidos.-----

3º) Que el **"AUTORIZANTE"** abonará al **"AUTORIZADO"** la suma que resulte del diez por ciento (10%) más IVA del precio del total del contrato de alquiler en concepto de honorarios pactados y gastos totales, el cual será abonado en efectivo en el acto de la firma del contrato de alquiler, los cuales deberán ser abonados en la misma moneda en la cual se realiza la presente operación inmobiliaria.-----

4º) Que esta autorización se otorga en forma no exclusiva, por el término de _____ (_____) días hábiles a partir de la presente, por lo que el **"AUTORIZANTE"** se compromete durante dicho plazo a no gestionar el alquiler directamente. Si el **"AUTORIZANTE"** alquilara directamente la propiedad dentro del período de vigencia de esta autorización o de sus prórrogas, y/o si el **"AUTORIZADO"** obtuviera una oferta por el alquiler del inmueble en el precio y condiciones mínimas aquí establecidas y el **"AUTORIZANTE"** no se presentara a suscribir el correspondiente contrato de alquiler, y/o la alquilara después del vencimiento de dicho periodo a personas y/o entidades presentadas por el **"AUTORIZADO"**, antes o después del vencimiento de la autorización mencionada (sin la intervención de éste), el **"AUTORIZANTE"** abonará la comisión total de ambas partes como si el alquiler se hubiese efectuado con intervención del **"AUTORIZADO"**. La presente se renovará automáticamente, luego del plazo establecido, hasta que el **"AUTORIZANTE"** notifique en contrario.-----

5º) Que se notifica al **"AUTORIZANTE"** y éste consiente, la realización de toda la publicidad necesaria para el alquiler de la propiedad, publicación en diarios, internet, carteles, y otros medios informáticos que considere.-----

6º) El **"AUTORIZANTE"** manifiesta que toma a su cargo y deslinda de cualquier responsabilidad al corredor inmobiliario responsable de la operación, respecto de los vicios ocultos que pudieran existir en el bien inmueble al momento del alquiler.-----

7º) La presente se registrará por las leyes vigentes que regulan el contrato de corretaje.-----

8º) Para todos los efectos legales se pacta la mora automática y las partes constituyen domicilios especiales en: el **"AUTORIZANTE"** en el mencionado ut supra y el **"AUTORIZADO"** en Jerónimo Salguero 2142, Piso 8, C.A.B.A. Asimismo, el **"AUTORIZANTE"** constituye domicilio electrónico en el siguiente correo _____, en los términos del art. 75 del Código Civil y Comercial de la Nación, acordando para cualquier interpretación derivada de la presente la competencia de la Justicia Nacional en lo Civil sito en la ciudad Autónoma de Buenos Aires.-----

En la Ciudad de Buenos Aires, a los ____ días del mes de _____ de 2025.

FIRMA:

ACLARACIÓN:

DNI:

G. Sabrina Szlit
Corredora inmobiliaria
CUCICBA Matrícula 9306