

# สัญญาวางเงินมัดจำเช่าบ้าน คอนโด ที่ดิน ตึกแถว อาคารพาณิชย์

สัญญานี้ทำ ณ .....

เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ระหว่าง นาย/นาง/นางสาว..... อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นาย/นาง/นางสาว..... อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายต่างตกลงทำสัญญาลงฉบับนี้ขึ้นด้วยความสมัครใจมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของ.....เนื้อที่.....  
ตั้งอยู่ที่.....

ข้อ 2. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงจะเช่า ดังกล่าวในข้อ 1. โดยปลอดจากภาวะผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ  
ในราคาเดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 3. ในวันทำสัญญาลงฉบับนี้ ผู้เช่าตกลงวางเงินมัดจำบางส่วนให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....บาท  
(.....) โดยชำระเป็น.....  
ซึ่งผู้ให้เช่าได้รับเงินดังกล่าวไว้เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนแล้ว และคู่สัญญาได้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวนี้เป็นเงินวางค้ำประกันส่วนหนึ่ง

ข้อ 4. ผู้เช่าตกลงจะชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้าและเงินค้ำประกันส่วนที่เหลืออีก.....บาท  
(.....) กำหนดภายในวันที่.....

ข้อ 5. หากผู้เช่าผิดสัญญา ผู้เช่าขอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินส่วนที่วางมัดจำไว้ทั้งหมดและทำสัญญากับบุคคลอื่นได้  
ถ้าหากผู้ให้เช่าผิดสัญญา ผู้ให้เช่าจะคืนเงินที่ผู้เช่าได้วางมัดจำไว้ทั้งหมด

ข้อ 6. สัญญาวางเงินมัดจำฉบับนี้สิ้นสุดก็ต่อเมื่อ ผู้เช่าและผู้ให้เช่าได้ตกลงทำสัญญาเช่าภายในวันที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว และให้ยึดเอาเนื้อหา  
ข้อความของหนังสือสัญญาเช่าเป็นหลักสำคัญต่อไป

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ แต่ละฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจดี เห็นว่าตรงตามความประสงค์ของตนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
...../...../.....

ลงชื่อ.....พยาน  
...../...../.....

ลงชื่อ.....พยาน  
...../...../.....