

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 1511/20XX/HĐKT/MTTU-HQ

Về việc: Thi công phần Xây dựng cơ bản
Gói thầu: Sửa chữa một số hạng mục nhà làm việc 5 tầng,
rap chiếu phim và một số hạng mục khác của Viện Phim

- Căn cứ Bộ luật Dân sự, Bộ luật Thương mại hiện hành;
- Căn cứ Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 1010/HĐTC ngày 10/10/20XX giữa Viện phim Việt Nam với Công ty Cổ phần X về việc thi công xây dựng Gói thầu: Sửa chữa một số hạng mục nhà làm việc 5 tầng, rap chiếu phim và một số hạng mục khác của Viện Phim;
- Căn cứ vào phiếu giao việc ngày 10/10/20XX giữa Công ty Cổ phần X với Trung tâm Xây dựng – Xuất Nhập khẩu do ông Đỗ Huy A làm đại diện.
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 15/11/20XX tại Công ty Cổ phần X, chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN X

Người đại diện	: Ông Đỗ Huy A	Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
Theo giấy ủy quyền số 01/UQ-MTTW ngày 20/04/2023 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần X		
Địa chỉ	: Số X, Phố X, Phường X, Quận Đống Đa, TP Hà Nội	
Mã số thuế	: 01001XXXX	
Số tài khoản	: 3835XXXXXX tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – CN Điện Biên Phủ	
Số tài khoản	: 200XXXX - XXX tại Ngân hàng INDOVINA - Chi nhánh Đống Đa - Hà Nội	
Điện thoại	: 0243.8XXXXX	Fax: 0243.84XXXXX

BÊN B: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG Y

Người đại diện	: Ông Nguyễn Viết Quân	Chức vụ: Phó Giám đốc
Theo giấy ủy quyền số 01.23/UQ-HQ ngày 01/01/2023 của Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Xây dựng Y		
Địa chỉ	: Số X, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	
Mã số thuế	: 01080XXXXX	
Số tài khoản	: 6868108XXXXXX tại Ngân hàng MB – PGD Phùng Hưng, chi nhánh Thanh Xuân	

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng theo các điều khoản sau đây:

Điều 1: Nội dung, giá trị hợp đồng

- Bên A đồng ý giao, bên B đồng ý nhận Thi công phần Xây dựng cơ bản cho Gói thầu: Sửa chữa một số hạng mục nhà làm việc 5 tầng, rạp chiếu phim và một số hạng mục khác của Viện Phim. Địa điểm xây dựng: Số X đường X, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Khối lượng, đơn giá chi tiết theo phụ lục đính kèm hợp đồng.

- Giá trị hợp đồng: **3.401.010.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm linh một triệu, không trăm mười nghìn đồng./.)

- Giá trị hợp đồng đã bao gồm thuế VAT 8% và toàn bộ chi phí nhân công, máy móc và các chi phí phát sinh để thực hiện hợp đồng như: chi phí ăn ở của công nhân, vận chuyển công cụ máy móc, trang thiết bị an toàn...

- Giá trị hợp đồng là tạm tính, giá trị thanh toán sẽ tính theo khối lượng thực tế nghiệm thu giữa hai bên trên công trường.

- Giá trị hợp đồng này được tính trong phiếu giao việc của Công ty giao cho ông Đỗ Huy A thực hiện. Tại phiếu giao việc ngày 10/10/20XX giữa Công ty Cổ phần X với Trung tâm Xây dựng Y do ông Đỗ Huy A làm đại diện.

- Giá trị quyết toán của hợp đồng này sẽ căn cứ vào giá trị quyết toán của chủ đầu tư và các cơ quan tài chính có liên quan.

Điều 2: Thời gian, địa điểm và tiến độ thực hiện

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết, bên B có trách nhiệm triển khai thực hiện ngay công việc.

- Địa điểm thực hiện: Bên B có thể thực hiện công việc trong phạm vi công trình hoặc gia công tại xưởng của bên B.

- Tiến độ thực hiện: **220** ngày kể từ ngày ký hợp đồng. Hoàn thành tất cả các công việc đã được nêu trong hợp đồng đúng như thiết kế đã được phê duyệt và Chủ đầu tư nghiệm thu.

Điều 3: Tạm ứng và thanh toán hợp đồng

3.1. Tạm ứng

- Sau khi hợp đồng được ký kết, bên A tạm ứng cho bên B số tiền: **1.700.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm triệu đồng./.)*

- Giá trị tạm ứng này được hoàn ứng vào đợt thanh toán khối lượng đầu tiên.

3.2. Thanh toán:

- Bên A thanh toán cho bên B theo nghiệm thu khối lượng hoàn thành từng giai đoạn. Hồ sơ thanh toán bao gồm:

- + Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành
- + Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành (PL03a)
- + Hóa đơn tài chính cho khối lượng công việc hoàn thành
- + Đề nghị thanh toán

3.3. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản bằng tài khoản Công ty.

3.4. Đồng tiền thanh toán: Việt nam Đồng

- Sau khi hoàn thành xong 2 bên tiến hành kiểm tra nghiệm thu, bên B phải:

+ Thực hiện việc bảo hành công trình trong thời gian **12 tháng**

+ Trong thời gian bảo hành bên B phải sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi của bên B gây ra trong quá trình thi công bằng chi phí của bên B. Việc sửa chữa các lỗi này phải được bắt đầu trong vòng 10 ngày kể từ khi nhận được thông báo của bên A về các lỗi này. Trong thời hạn này bên B không thực hiện việc sửa chữa này thì bên A có quyền thuê một Nhà thầu khác (bên thứ ba) để thực hiện các công việc này và chi phí sửa chữa chi trả cho bên thứ ba do bên B chịu và được khấu trừ vào tiền bảo hành của bên B.

Điều 4: Yêu cầu chất lượng

- Bên B chịu trách nhiệm thi công theo đúng thiết kế, biện pháp thi công. Tổ chức thi công theo đúng quy trình quy phạm, quy chuẩn kỹ thuật. Các phần việc chưa đạt yêu cầu, bên B có trách nhiệm sửa chữa hoặc thay thế cho đến khi đạt yêu cầu và tự chịu chi phí do làm sai.

- Toàn bộ các vật tư, máy móc thiết bị được sử dụng cho thi công phải đáp ứng được các yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, và phải được kiểm định đảm bảo an toàn.

Điều 5: Trách nhiệm của các bên

5.1. Trách nhiệm của bên A

- Bàn giao mặt bằng và hồ sơ thiết kế được phê duyệt bên B thi công sau khi ký kết hợp đồng. Đảm bảo và cung cấp vị trí kết nối điện, nước cho bên B để thi công.

- Cử cán bộ giám sát, đôn đốc để đảm bảo chất lượng, tiến độ và nghiệm thu khối lượng hoàn thành cho bên B. Nghiệm thu và ký xác nhận biên bản kịp thời sau khi bên B trình các biên bản cho bên A.

- Phối hợp với bên B giải quyết các vấn đề phát sinh để đảm bảo chất lượng công việc và tiến độ thi công.

- Thanh toán tiền cho bên B đúng theo các điều khoản quy định của hợp đồng này.

5.2. Trách nhiệm của bên B

- Đảm bảo đầy đủ số lượng nhân công có trình độ tay nghề làm việc trên hiện trường và các thiết bị thi công thuộc trách nhiệm của Bên B để thi công đảm bảo đúng thời gian, tiến độ và yêu cầu của bên A.

- Thi công đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ được phê duyệt, đảm bảo yêu cầu chất lượng, kỹ thuật mỹ thuật của công trình. Tuân thủ sự giám sát, hướng dẫn về kỹ thuật của bên A.

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động. Bên B chịu mọi trách nhiệm về công tác an toàn lao động cho cán bộ, công nhân thi công tại công trình do công ty mình quản lý. Mọi vấn đề xảy ra do mất an toàn về người và tài sản bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Cung cấp đầy đủ hóa đơn, biên bản nghiệm thu và chứng từ hợp lệ cho Bên A.

Điều 6: Cam kết chung

- Mọi phát sinh, thay đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng phải được hai bên thống nhất và lập thành phụ lục hợp đồng. Phụ lục hợp đồng và các văn bản liên quan đến hợp đồng này là một phần không thể tách rời khỏi hợp đồng này.

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu có gì phát sinh gây khó khăn trở ngại, hai bên chủ động

thông báo cho nhau bằng văn bản và cùng nhau bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác. Trong trường hợp hai bên không tự giải quyết được thì thống nhất đưa vụ việc ra tòa án kinh tế giải quyết và phán quyết của tòa án là cơ sở để hai bên giải quyết.

- Bất cứ sửa đổi nào của bản hợp đồng này đều được lập thành văn bản, được hai bên ký xác nhận và xem như là một phần không thể tách rời của hợp đồng.

- Hết thời hạn thực hiện, trong vòng 30 ngày, nếu hai bên không phát sinh khối lượng mua bán hay khiếu kiện gì thì hợp đồng tự động được thanh lý.

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản để làm căn cứ thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B
-----------------------	-----------------------