

Договор купли-продажи и хранения

№ _____

г.Алматы

" ____ " _____ 2022г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЕРЛОСТИЛ Алматы» в лице Заместителя директора Калимулдиева Ержана Ибрагимулы, действующего на основании Доверенности от 11 декабря 2019 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется на условиях Договора передать в собственность Покупателя Товар, а Покупатель обязуется в порядке на условиях настоящего Договора оплатить и принять Товар.

1.2. Поставка Товара осуществляется в ассортименте, количестве, по качеству, цене, в сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре и/или в Приложениях к нему.

1.3. Покупатель настоящим подтверждает, что Продавцом до заключения настоящего договора Покупателю предоставлена полная информация об основных потребительских свойствах Товара (его внешнем виде, цвете, размерах, функциональных свойствах, особенностях), об адресе Продавца, о месте изготовления Товара, о полном фирменном наименовании Продавца и изготовителя, о цене и об условиях приобретения Товара, сроках доставки, о порядке оплаты Товара, условиях установки, сроке службы, гарантийном сроке, о порядке оплаты, а так же о сроке, в течение которого действует предложение о заключении договора. Покупатель ознакомлен с правилами эксплуатации Товара и обязуется их соблюдать

1.4. При приобретении Товаров с имитацией камня или кирпича не является недостатком визуальные и тактильные признаки, которые имитируют камень или кирпич, с чем Покупатель ознакомлен и согласен.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Своевременно поставить Товар в сроки согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

2.1.2. Поставлять Товар в количестве и ассортименте, указанном в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.1.3. Одновременно с передачей Товара передать Покупателю (либо лицу, указанному Покупателем) всю необходимую документацию на Товар.

2.1.4. Обеспечить сохранность и хранить товар Покупателя у себя на территории в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложения №1 к нему.

2.2. Продавец вправе:

2.2.1. По согласованию с Покупателем досрочно поставлять Товар.

2.2.2. Отпустить товар Покупателю ровно в том количестве, на которую Покупатель внес оплату.

2.2.3. Продавец вправе отказать Покупателю в возврате товара в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РК.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Осматривать и принимать Товар в соответствии с положениями статьи 4 настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно производить оплату Товара согласно статье 6 настоящего Договора.

2.3.3. В случае приобретения товара Покупателем в рассрочку, оплачивать Продавцу ежемесячно сумму, указанную в Приложении №2.

2.3.4. В случае полной оплаты и, Покупатель либо доверенное лицо на основании доверенности обязан забрать товар от Продавца не позднее трех дней с даты поставки, согласованной Сторонами в настоящем Договоре.

3. Сроки, порядок и условия поставки

3.1. Поставка Товара осуществляется Продавцом в соответствии с Приложением № 1 к Договору, в котором указываются наименование Товара, количество, цена за единицу Товара и общая сумма Товара.

3.2. Приложение №1 к Договору оформляется Продавцом на основании заявки Покупателя (письменной либо устной) и на основании данных, предоставленных Покупателем (замеры).

3.3. При проведении расчета по замеру считается чистая площадь фасада и даются рекомендации по закупке дополнительного Товара, необходимого на подрез. В силу особенностей каждого фасада и опыта установщиков количество дополнительного Товара может варьироваться в среднем на 5-10%. Количество дополнительного Товара определяется Покупателем самостоятельно и по своему усмотрению. В случае недостатка Товара Покупатель за свой счет приобретает недостающий Товар, что оформляется Дополнительным соглашением к Договору, по цене Товара, действующей на дату заключения Дополнительного соглашения.

3.4. Количество Товара, поставляемого по настоящему Договору, определяются, в конечном счете, непосредственно Покупателем, несмотря на возможные имевшие место до заключения Договора или в процессе одного рекомендации Продавца относительно таковых.

3.5. Поставка Товара осуществляется путем ее отгрузки Покупателю или указанному им лицу, со склада Продавца (выборка продукции). Указания Покупателя о лице, получающем Товар, являются надлежащими в случае передачи их посредством письменного уведомления, смс-сообщения, сообщения по электронной почте либо через мессенджер WhatsApp.

3.6. Отгрузка Товара осуществляется Продавцом только после поступления всей суммы за Товар, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, на его банковский счет или получения наличных денег от Покупателя.

3.7. Отгрузка (передача) Товара осуществляется со склада, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, Алгабас (по Момышулы ниже Монкеби - Индустриальная зона), 7-я улица, 130/7, и оформляется расходной накладной на Товар, подписанной представителями Сторон.

3.8. Продавец ответственности за количество Товара после его отпуска не несет.

3.9. Перевозка Товара производится силами и за счет Покупателя.

3.10. Погрузка Товара на предоставленное Покупателем под загрузку транспортное средство на складе Продавца осуществляется силами и за счет Продавца.

3.11. Разгрузка Товара после его прибытия по месту назначения осуществляется силами и средствами Покупателя.

3.12. Товар предоставляется под отгрузку упакованным на поддонах.

3.13. Датой поставки считается дата отгрузки Товара Покупателю или указанному им лицу со склада Продавца.

3.14. Право собственности на Товар, а также риск его случайной гибели, повреждения и порчи переходят от Продавца к Покупателю с даты, указанной в соответствующей накладной.

4. Приемка товара

4.1. Приемка Товара и документации на него осуществляется по Акту приема-передачи Товара, либо накладной на отпуск запасов на сторону, подписываемому представителями обеих Сторон при приемке Товара Покупателем.

4.2. Приемка Товара Покупателем или указанным им лицом (п.3.5. Договора) осуществляется в день отгрузки Товара Покупателю или указанному им лицу на складе Продавца. При приемке Товара Покупатель либо указанное им лицо, обязан проверить его соответствие требованиям к количеству, качеству и ассортименту, содержащимся в настоящем Договоре и Приложении № 1. После приемки товара, претензий к количеству не принимаются.

4.3. В случае установления в момент сдачи-приемки Товара недостатка или несоответствия Товара по количеству, комплектации или по наименованию, Продавец обязан поставить недостающий Товар или заменить не соответствующий по наименованию Товар, Товаром соответствующего наименования:

- не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня установления факта недостатка Товара или несоответствия Товара по наименованию.

5. Качество товара

5.1. Количество, фактура Товара, вид утеплителя и его толщина должна соответствовать требованиям согласованным Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, применительно к каждой единице Товара.

5.2. Качество Товара должно соответствовать требованиям утвержденного Стандарта производителя, в том числе ГОСТу 13015-2012 Изделия бетонные и железобетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения (включая допустимые отклонения от номинальных размеров, прямолинейности, плоскостности, перпендикулярности, ГОСТу 10180-2012 Бетоны. Методы определения прочности по контрольным образцам, ГОСТу 30108-94 Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов, и применительно к каждой единице Товара.

5.3. Покупатель, принявший Товар без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Товара, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

5.4. Покупатель, обнаруживший после приемки Товара по Акту приема-передачи Товара недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Продавца в течение 14 (четырнадцати) календарных дней) со дня приемки товара. Продавец несет ответственность за заводской брак, но не несет ответственности за недостатки товаров и бой, полученный в результате транспортировки товара Покупателем, с момента фактической отгрузки от производственной базы Продавца.

5.5. Производителем предоставляется Покупателю гарантия качества на продукцию сроком 25 лет. Гарантия действует на все термопанели, при правильном их использовании в ходе их монтажа согласно технологии «ТЕРЛОСТИЛ» с обязательным применением рекомендованных комплектующих морозостойких клеевых и крепежных материалов, а также морозостойкого герметика и шпаклевки. Категорично запрещается производить монтаж сломанных термопанелей, либо имеющих явные признаки дефекта в виде трещин. В случае установления фактов расслоения слоев термопанелей, либо появления дефектов на защитно-декоративном слое в конкретной термопанели, Покупатель вправе требовать замены только её, а не всей продукции, при условиях доказанности наступления их не по вине Покупателя, а также соблюдения им в последующем технологии монтажа «ТЕРЛОСТИЛ», а также вследствие нарушения Покупателем правил использования, хранения, транспортировки, погрузки/разгрузки, для данной категории Товара, а также действий третьих лиц или непреодолимой силы. Производитель не предоставляет гарантию качества на краски и другие материалы, использованных Покупателем при и

после монтажа, поскольку они не являются продуктами производства Продавца или Производителя.

5.6. Доводы Покупателя об отсутствии монтажников, либо отсутствия у последних специальных навыков, не могут служить основанием для возврата Товара, а доводы о несоответствии качества стандартам должны быть подтверждены заключением специалиста, при условии отсутствия явных признаков заводского брака.

5.7. В случаях гибели Товара, находящего в процессе транспортировки либо разгрузки, Продавец освобождается от обязательства допоставки данного Товара Покупателю, при этом условия настоящего Договора в отношении недопоставленного Товара не применяются.

5.8. Гарантия не предоставляется также в случаях: усадки здания, подвижки стен, проседания грунта; несоблюдения требований СНиП; контакта с химическими веществами и краской; использования Товара не по назначению; несоблюдения инструкций по монтажу и применению расходных материалов, а также рекомендаций Производителя.

5.9. Покупатель вправе требовать замену Товаров на протяжении всего цикла монтажных работ, имеющих явные признаки заводского брака в количестве, подтвержденных представителем Продавца. Расходы, связанные с заменой Товара несет Покупатель.

5.10. Продавец вправе отказать Покупателю в возврате денежных средств в случаях превышения 14 (четырнадцати) календарных дней со дня приемки товара Покупателем.

5.11. Покупатель и Продавец согласны с тем, что рассчитанное количество товара не может быть точным на все 100%, но является максимально приближенным к действительности исходя из расчетов представленных Покупателем замеров, при этом, количество достаточности Товара также напрямую связано со сложностью объекта (углов, перепадов, окон и т.д.), а также с квалификацией и бережливым отношением к товару монтажников во время монтажных работ, в связи с чем, стороны не будут в дальнейшем иметь претензий к расчету количества Товара, за исключением случаев, когда имеются грубые ошибки менеджера в расчетах, повлекшие образование остатка Товара в количестве, превышающем 10м.2. В случаях, когда причиной грубой ошибки менеджера в расчетах послужили замеры, представленные самим Покупателем, либо предоставления им информации о точном количестве Товара без замеров и схем, претензий по остатку и возврату излишек не принимается.

5.12. Излишки Товара, производства «ТЕРЛОСТИЛ», оставшиеся у Покупателя после завершения монтажных работ, могут быть приняты Продавцом в случае сохранения товарного вида и отсутствия дефектов, по цене приобретения Товара Покупателем, установленной настоящим Договором. При этом, Продавец вправе отказать принять излишний Товар Покупателя, в том числе в случаях, предусмотренных п.5.10. настоящего Договора. Излишки Товаров, как то: комплектующих, красок, нагель-дюбелей, кафельного клея, пеноклея и др., любого иного производителя, кроме «ТЕРЛОСТИЛ», приему (возврату) не подлежат.

5.13. При обнаружении скрытых дефектов и/или заводского брака в Товаре, Продавец производит замену некачественных или дефектных единиц Товара в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня установления факта обнаружения скрытых дефектов и/или заводских браков, в соответствии с условиями, указанными в настоящем Договоре.

6. Цена товара и порядок расчетов

6.1. Общая цена Товара, поставляемого по настоящему Договору, составляет

6.2. Сторонами может быть установлен следующий порядок оплаты Товара:

6.2.1. Покупатель уплачивает Продавцу 100% от общей цены Товара на расчетный счет Продавца в виде предоплаты, или наличными.

6.2.2. В случае приобретения в рассрочку Покупатель уплачивает Продавцу ежемесячно сумму денег в течении действия срока рассрочки до достижения полной оплаты согласно Приложению №2.

6.2.3 Товар отгружается Покупателю при условии 100% оплаты отгружаемой партии. В случае приобретения Покупателем Товара в рассрочку, Товар отгружается только после достижения полной оплаты, предусмотренной Приложением №2 к настоящему Договору.

6.3. В случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора в части сроков вывоза Товара (п.2.3.4 Договора) а также в части оплаты за Товар, включая неполную оплату Товара при приобретении Товара в рассрочку, Продавец по своему усмотрению может принять следующие решения:

1) продать Товар третьему лицу (другому покупателю) с переносом сроков поставки Товара Покупателю, но не более, чем на 30 дней, если более длительный срок не будет согласован Сторонами дополнительно. При этом, ответственность Продавца по нарушению сроков исполнения обязательств не наступает.

2) продолжать хранить Товар у себя на складе до дня окончательной (полной) оплаты Товара Покупателем, но не более 30 (тридцати) календарных дней. В таком случае Покупатель оплачивает Продавцу хранение Товара из расчета 0,5% от общей стоимости Товара за каждый день хранения. Оплата за хранение Товара производится Покупателем на основании отдельного счета, выставленного Продавцом.

3) Отгрузить Товар Покупателю или указанному им лицу в количестве, пропорциональном сумме произведенной оплаты.

4) произвести возврат Покупателю полученной суммы предварительной оплаты за минусом суммы неустойки, штрафа и стоимости хранения Товара.

6.4. Оплата производится в тенге путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или иной счет, указанный Продавцом, либо наличными в кассу Продавца.

7. Переход права собственности на товар

7.1. Право собственности на Товар переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания Покупателем или указанным им лицом Накладной на отпуск запасов на сторону.

7.2. Риск случайной гибели или повреждения Товара переходит на Покупателя с момента подписания Накладной на отпуск запасов на сторону.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае просрочки Продавца в исполнении обязательств по поставке Товара, последний по требованию Покупателя, уплачивает Покупателю пеню в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости недопоставленного Товара за каждый день просрочки.

8.2. В случае просрочки платежей, указанных в п.6.2 и его подпунктах настоящего Договора, Покупатель по требованию Продавца, уплачивает Продавцу пеню в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от просроченной к уплате суммы, за каждый день просрочки.

8.3. В случае одностороннего отказа Покупателя от Товара, не связанного с выявленным браком, Продавец вправе удержать из оплаченной Покупателем стоимости Товара штраф в размере 10% (десять процентов) от общей стоимости Товара по настоящему Договору.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые не зависят от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.2. К обстоятельствам, указанным в п.9.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, в том числе, но не ограничиваясь, введение режима ЧП, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и иные события, которые компетентный орган признает и объявит обстоятельствами непреодолимой силы.

9.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно, как только это стало возможным, в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

9.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.9.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

9.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 60 дней, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения договорных обязательств Сторонами.

10.2. Стороны пришли к соглашению, что все споры и разногласия, возникающие в связи и по поводу Договора, в том числе, все споры, вытекающие из требований о взыскании задолженности, исполнения обязательств, претензий к товару и т.д. по Договору, Стороны будут разрешать путем переговоров, в том числе СМС-переписки, по электронной почте, сообщений по мессенджеру WhatsApp, Стороны дают согласие на предоставление указанных сообщений в судебные органы в качестве доказательств. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, Стороны соглашаются урегулировать путем медиации. В случае невозможности разрешения споров путем медиации, споры подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием Средств факсимильной связи и Интернет, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

10.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в десятидневный срок.

10.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.8. Настоящим договором Покупатель разрешает Продавцу делать фото- и видеосъемку объекта при обложке которого будет использован Товар Продавца. Также Покупатель разрешает использовать данные снимки в рекламных целях Продавца.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Продавец:

Покупатель:

ТОО «ТЕРЛОСТИЛ Алматы»
г.Алматы, пр.Рыскулова 103/9.
тел.87071010122,
БИН: 190140004627
Расчетный счет:
KZ768562203105841127
БИК: КСЖВКЗКХ
АО «Банк Центр Кредит»
Эл.почта: info@teplostil.kz

Заместитель
директора _____ Калимулдиев Е.И.

Приложение №1 ____
к Договору № _____ от «__» _____ 202_ года

Детальная Спецификация партии товара:

Наименование товара	Дополнительная информация	Количество кв.метр	Цена за кв.м. с НДС (тенге)	Итого сумма с НДС (тенге)	Сроки отгрузки
Итого сумма партии товара					

б) Общая стоимость товара по настоящему соглашению составляет _____ (сумма цифрами) (_____) тенге.
(сумма прописью)

Подписи сторон:

Продавец:

ТОО «ТЕПЛОСТИЛ Almaty»

г.Алматы, пр.Рыскулова 103/9.

тел.87071010122,

БИН: 190140004627

Расчетный счет:

KZ768562203105841127

БИК: КСЖБКЗКХ

АО «Банк Центр Кредит»

Эл.почта: info@teplostil.kz

Заместитель

директора _____ Калимулдиев Е.И

Покупатель:

Приложение №2__

к Договору №_____ от «__» _____ 202_ года

Оплата товара Покупателем в рассрочку:

До 10-го числа каждого месяца	Сумма ежемесячной оплаты	Оплату внес Подпись Покупателя	Оплату принял Подпись менеджера Продавца	Печать Продавца
Январь				
Февраль				
Март				

б) Общая стоимость товара по настоящему соглашению составляет _____
(сумма
цифрами) (_____) тенге.
(сумма прописью)

Подписи сторон:

Продавец:

ТОО «ТЕРЛОСТИЛ Almaty»

г.Алматы, пр.Рыскулова 103/9.

тел.87071010122,

БИН: 190140004627

Расчетный счет:

KZ768562203105841127

БИК: КСЖВКЗКХ

АО «Банк Центр Кредит»

Эл.почта: info@teplostil.kz

Заместитель

директора _____ Калимулдиев Е.И

Покупатель:
