



Podvody v katastru hlídá pes

Praha 22. dubna 2013 – Předcházet krádežím prostřednictvím podvodů v katastru nemovitostí umožní nová služba Hlídací pes katastru nemovitostí www.hlidacipeskatastru.cz. Aplikace byla vyvinuta v souvislosti se vzrůstajícím počtem falešných zápisů, jejichž hodnota dosahuje stovky milionů korun ročně. Služba automaticky monitoruje změny ve vlastnických listech, o nichž informuje majitele nemovitosti pomocí SMS nebo e-mailu.

„Kdo se nechce nechat okrást, musí údaje v katastru průběžně sledovat,“ uvedl Zbyněk Kugler, zástupce společnosti CAKI a jeden z autorů projektu. Ke krádežím podvodníci využívají zfalšované kupní smlouvy a zmocněnce, kteří jednají za skutečného majitele, ale bez jeho vědomí. „Hlídací aplikace pomáhá majitelům zaznamenat změny v reálném čase a učinit opatření, která zabrání dokonání podvodu,“ dodal Kugler. K nápadu předcházet krádežím nemovitostí přivedla jednoho z autorů projektu trpká osobní zkušenost s dočasnou ztrátou bytu.

Z nového katastrálního zákona, který nyní projednává parlament, navíc vyplývá, že v budoucnu informace v katastru budou za všech okolností považovány za správné. Podle Jana Borůvky z Asociace realitních kanceláří České republiky tak bude nutná větší ostražitost samotných majitelů nemovitostí. „Pokud bude přijat zákon v současné podobě, budeme naše klienty nabádat, aby mnohem aktivněji přistupovali k ochraně svých majetkových práv,“ řekl.

Hlídací pes katastru nemovitostí každý pracovní den automaticky prověřuje stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, zda ke sledovaným nemovitostem nebyla připojena "plomba" nebo neproběhla změna v listu vlastnictví. Pokud takový případ nastane, služba klientům zašle SMS na mobilní telefon nebo e-mailovou zprávu. Služba je vhodná pro jednotlivce, ale i firmy, bytová družstva či obce, které mají ve správě stovky nemovitostí.

Kontakt:

Donath Business & Media
Jan Laštovička
Tel.: 224 211 220
GSM: +420 602 389 165
jan.lastovicka@dbm.cz