

> **L'habitat participatif c'est un habitat partagé, autour de logements individuels et d'espaces communs. Il est conçu et géré par un groupe d'habitantes et d'habitants et repose sur trois piliers : un collectif d'habitants constitué en amont de la démarche d'habitat, des espaces communs et la gestion de ces espaces.**

Combien d'habitats participatifs existe-t-il en France ?

400 - 1 000 - 3 000 - 30 000 ?

1000. La base de données de l'habitat participatif en France, produite par Habitat Participatif France et la Coopérative Oasis, recense aujourd'hui environ 1000 projets habités, en travaux ou en phase d'études. Ces données sont issues de l'auto-recensement des groupes : On peut estimer qu'il existe environ 30% de projets en plus.

> Ils sont répartis pour moitié en ville et en zone rurale (tendance d'augmentation plus rapide en zone rurale) / moitié réhab, moitié neuf

> C'est encore très peu (300 logements par an sur un objectif national - non atteint - de 500 000 logements par an) ! D'où le questionnement sur la **démocratisation de l'habitat participatif...**

> Quelle est la part de la population française qui vit ou a vécu en HLM ?

10%, 15%, 25%, 50% ?

1 français sur 2 a vécu ou vit en HLM (18% des résidences principales sont des logements sociaux)

> Met en évidence le fait que beaucoup de personnes ont des **difficultés pour se loger** (la part du budget logement des ménages est passé de 9% dans les années 60 à 23% en 2019)

> **Le secteur HLM est incontournable en France** : c'est LA solution que la France a développé pour "résoudre" les problèmes de logements et pourtant, le système donne souvent l'impression d'être à bout de souffle avec une logique très paternaliste qui prend très peu en considération les habitants ("ils ont déjà de la chance d'avoir un toit") -> opposé de ce que défend l'habitat participatif.

> Et pourtant, si on veut démocratiser l'HP et ne pas le réserver qu'aux personnes qui ont la possibilité de devenir propriétaire : **enjeu à travailler avec les organismes HLM !**

(écologie.gouv.fr)

Pour HPF, ...

> Quelle est la part de personnes habitants seules dans la population française ?

8, 14, 17 ou 21% ?

21 % des personnes de plus de 15 ans habitent seule en 2019, contre 13 % en 1990.

> Pose la question des **personnes âgées** (40% des personnes de plus de 75 ans / 55% des femmes vivent seules) qui sont très demandeuses de l'habitat participatif

> Le public des **familles monoparentales** est aussi très demandeur et il est souvent dans des situations de précarité (Près du quart des familles monoparentales vivent dans des logements surpeuplés contre 10% familles traditionnelles)

> Cela pose globalement la question de la **décohabitation** (Nombre moyen de ménage est passé de 3,1 à 2,2 en 50 ans) et de son corollaire, l'isolement des personnes (qui est aussi une conséquence de la société de consommation)

Source :

https://www.observationsociete.fr/structures-familiales/personnes-seules/evol_vie_solo_2/

Source : **chiffre Familles monoparentale ?**

Pour HPF, l'habitat participatif est vecteur de liens, solidarités et mixité sociale et intergénérationnelle face à l'isolement. Deux tiers des candidats à l'habitat participatif en France sont des personnes qui arrivent ou ont dépassé l'âge de la retraite et deux tiers des habitats participatifs recensés actuellement revendiquent une mixité intergénérationnelle.

> Qu'est-ce que la ZAN, Zéro Artificialisation Nette ?

Zone à naturaliser, Zéro artificialisation nette, Zéro aménagement net ?

Zéro artificialisation nette. L'objectif fixé par la France à l'horizon 2050 est de réduire les pressions sur la biodiversité, de protéger et de restaurer les écosystèmes et de susciter des changements en profondeur afin d'inverser la trajectoire du déclin de la biodiversité.

- d'ici 2031, réduire de moitié au moins la consommation totale d'espace observée à l'échelle nationale par rapport à celle de la période 2011-2021 (de 250 000 à 125 000 hectares) ;
- d'ici 2050, atteindre le ZAN, c'est-à-dire au moins autant de surfaces renaturées que de surfaces artificialisées.

Source : <https://www.anil.org/aj-loi-artificialisation-sols-zan/>

> La France présente 9% de surfaces artificialisées (4,5% en moyenne européenne)

> Pour autant, on estime le besoin en logement supplémentaires à 500 000 logements par an pendant 10 ans (5 Millions)

> Il y a en France 3 millions de logements vacants (sans compter les friches) / enjeu aussi de la

> **Enjeu de la réhabilitation des logements, de construire la ville sur la ville, de la reconversion de bâtiments**

> **Enjeu de densification, mutualisation d'espaces** (dans un contexte où des sondages montrent que 8 français sur 10 aspirent à une maison individuelle)

Pour HPF, l'Habitat Participatif est une des solutions face à l'artificialisation des terres. Il favorise la densification de l'habitat (plus grand nombre de logements par bâtiment, densification du bâti sur les terrains dédiés, habitats légers) et est une solution pour la réhabilitation de bâtis existants. Les habitats participatifs recensés actuellement sont pour moitié en zone rurale et pour moitié en villes, favorisant la densification tant en ville qu'à la campagne.

> **Conclusion de la séquence**

D'autres sujets auraient pu être abordés :

> **spéculation immobilière** : foncier de plus en plus cher

> + contexte actuelle de crise : coût des matériaux + taux d'intérêts en augmentation

> Logement de plus en plus cher, ralentissement de la construction, baisse des achats de maison, stagnation des propriétaires et des locataires qui exacerbent les difficultés à se loger

> **Rénovation énergétique** (17% de passoires énergétiques)

Face à tous ces sujets : enjeux de se réapproprier la question du logement !

Et on ne parle là que de la question du logement, mais notre conviction, c'est que ce qui est en jeu, c'est plus globalement **la question de l'habitat** qui comprend le logement, mais aussi le rapport à ses voisins, le rapport au quartier ou au territoire.

> Quelle est la part du budget logement dans les dépenses des ménages ?

7, 16, 29 ou 31% ?

23%. Les dépenses de logement n'ont quasiment jamais cessé de s'élever, de 9 % (1960) à 23 % (2019)

Source :

<https://www.observationsociete.fr/modes-de-vie/logement-modevie/depenses-contraintes-le-poids-du-logement/>

Pour HPF, l'habitat participatif propose des solutions innovantes pour l'accès à la propriété ou à la location, mais aussi une réflexion globale sur le rapport à la propriété individuelle. **notamment :**

Aujourd'hui en France, on recense environ 1 000 projets d'habitats participatifs (auxquels on peut ajouter environ 30 % non recensés) soit environ 10 000 logements.

> Proportion de passoire thermique ?

Passoire thermique en France : 17 % (Catégorie F&G) 5% A et B

> Quel est l'augmentation moyenne du prix du foncier sur les 20 dernières années en France ?

115 % sur l'immo

200 % soit x 3 sur le foncier

Coopérative et non spéculation / BRS et dissociation du bâti et du foncier / vision à ne pas trop gentrifier, faire pas trop cher, ensemble

> Qu'est-ce qu'une coopérative d'habitants

> Notion de propriété collective, rapport à la propriété

TEMOIGNAGE

L'habitat participatif, au-delà de la définition fonctionnelle, c'est avant tout une démarche (rappel loi alur) : Des citoyens porteurs d'un projet de société désirable agissant de manière transversale sur plusieurs enjeux

Cette démarche s'inscrit autour de quelques valeurs essentielles :

- L'écologie s'impose à tous : et pour le mouvement, il ne s'agit pas que d'une écologie de confort pour ceux qui en ont les moyens, mais pour tous en accord avec la deuxième valeur
- Solidarité : on parle des solidarités de proximité au sein des groupes mais aussi d'une volonté d'aller proposer ces solutions à tous ceux qui sont susceptibles d'être intéressés
- L'importance du mot participatif : c'est lui qui, quelque part, porte l'enjeu de transformation sociale. C'est la question du pouvoir d'agir : des marges de manœuvre qu'on peut avoir pour faire évoluer notre cadre de vie si on la joue collectif, dans une logique d'entraide et d'autogestion.
=> Passer d'une logique de consommation à une posture d'acteur soucieux de l'intérêt général.

HPF :

- Echelle nationale : Plaidoyer / animation de réseau et outils / événements
- Programme quartier
- Programme sénior

NOS BESOINS

Et à Marseille ?