

ДОГОВОР № _____
на предоставление коммунального ресурса (тепловой энергии, горячей воды)

д. Климовское

« _____ » _____ г.

_____ именуемое в дальнейшем
«Поставщик», в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и
_____ именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Поставщика в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальные услуги» - коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия или теплоноситель, используемый для предоставления коммунальных услуг;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - тепловые сети;

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, горячую воду, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором принимать и оплачивать

принятый объем коммунального ресурса, соблюдать режим его потребления, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса и исправность используемых им приборов и оборудования.

2.2. Датой начала поставки Поставщиком коммунального ресурса считается «_____» _____ г.

2.3. Договорное (плановое) количество тепловой энергии устанавливается в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Исполнителя (Приложение №2) производится через присоединенную сеть до внешней стены дома, что является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3. Качество коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Поставщиком, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения при наличии у Исполнителя в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации при наличии у Исполнителя в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до внешней стены дома.

4.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения Исполнителя, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения.

4.1.4. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки.

4.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю с составлением соответствующих актов.

4.1.6. Уведомлять Исполнителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

не менее, чем за 11 (одиннадцать) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, письмом, телефонограммой, электронной почтой или иными способами, в том числе путем размещения указанной информации в официальных СМИ;

не менее, чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее.

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя – в случае аварийной ситуации

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

4.1.7. Ежемесячно до 5 числа месяца следующего за расчетным направлять в адрес Исполнителя для подписания им Акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.8. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.3. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения фактического объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.4. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

4.2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим немедленным сообщением ему о причинах отключения.

4.2.6. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) в присутствии Исполнителя, с составлением двухстороннего акта.

4.2.7. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.8. Направлять своих представителей, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Исполнителя в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.

4.2.9. Осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у Исполнителя. Исполнитель обязан обеспечить доступ Поставщику к приборам учета. В случае необеспечения Исполнителем доступа Поставщику к указанным приборам учета, Поставщик вправе рассчитывать потребление в соответствии с п.5.6. настоящего договора.

4.2.10. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.11. Участвовать в проверках достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

4.2.12. Проводить проверку полноты и/или достоверности сведений, предоставляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором. В случае выявления неполноты и/или недостоверности предоставленных Исполнителем сведений в расчетах принимаются данные, полученные от третьих лиц с возмещением Исполнителем расходов Поставщика на проведение такой проверки и/или получение необходимой информации от третьих лиц.

4.2.13. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать Поставщику фактический объем коммунального ресурса, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Уведомлять Поставщика не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Поставщик вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.3. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.5. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.3, Исполнитель обязан проинформировать об этом Поставщика, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события и провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

4.3.6. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе трубопроводов, самовольное изъятие дроссельных диафрагм или их расточку «Исполнитель» оплачивает тепловую энергию «Поставщику» в 5 кратном размере. Оплата производится с момента последней проверки Потребителя или с начала отопительного сезона и до момента фактического обнаружения вышеуказанного нарушения.

4.3.7. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Исполнитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

4.3.8. Отключать свои теплоустановки и (или) тепловые сети в сроки, согласованные с Поставщиком, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Поставщика.

4.3.9. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.10. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых и наружных инженерных систем и оборудования, в том числе, приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Исполнителю, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Поставщика обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование Поставщика по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим договором.

4.3.11. Принимать меры, исключаяющие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

4.3.12. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя для расчетов с Поставщиком.

4.3.13. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки в присутствии представителя Поставщика к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Поставщик возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после

предъявления Поставщику утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период.

4.3.14. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведённых Исполнителем ремонтных работ, гидравлических испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.15. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней Поставщика об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель.

4.3.16. Вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставлять с 23 по 25 число текущего месяца Поставщику отчет о суточных параметрах теплоносителя.

4.3.17. Предоставлять Поставщику ежемесячно не позднее, чем за двое последних суток текущего месяца отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета и отчет по объектам Исполнителя не оборудованным общедомовыми приборами учета о величине начисленной платы:

за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, предоставленные собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору, а также информационную базу по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Исполнителя по форме согласно Приложению № 4 к настоящему договору.

4.3.18. При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно на расчетный счет Поставщика либо через указанных Поставщиком платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить Поставщику информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанным в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается Поставщику одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

4.3.19. Уведомлять Поставщика не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Поставщик вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.20. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять Поставщику в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер Исполнителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

4.3.21. Предоставлять любому обратившемуся собственнику (пользователю) жилым и нежилых помещений или представителю такого собственника (пользователя) информацию о состоянии расчетов с Поставщиком по настоящему договору.

4.3.22. Перечислять Поставщику денежные средства, поступившие от собственников (пользователей) жилым и нежилых помещений не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей исполнителю.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Поставщика поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем коммунальной предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Поставщику объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном п.5.4. настоящего договора. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 5 к настоящему договору.

Установка коллективных (общедомовых), приборов учета в случае их отсутствия может осуществляться Поставщиком или Исполнителем на основании заключенного в соответствии с действующим законодательством соответствующего договора.

5.3. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Исполнителя во время ремонта, гидравлических испытаний на прочность и плотность испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Поставщика и Исполнителя. Прочие утечки признаются непроизводительными.

5.4. В случае отсутствия приборов учета, а так же временного выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации определение количества отпускаемой тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем, в соответствии с Приложением № 1.

5.5. При несвоевременном предоставлении Исполнителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего. Договора, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а в случае отсутствия таковых – в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующим за расчетным периодом.

5.5. При нарушении Исполнителем обязательств, изложенных в п.4.3.17 настоящего Договора, в части предоставления отчета по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, Поставщик производит

начисления за расчётный период по информации из последнего отчета, предоставленного потребителем в соответствии с п. 4.3.17 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчётным периодом.

5.6. Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. В случае выхода прибора учета из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

6. Порядок расчетов

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3. В случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ; а также в случаях установленных п. 2,3 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ – расчеты производятся Поставщиком на прямую с собственниками, за исключением расчетов на общедомовые нужды.

6.4. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем на основании счетов выставляемых к оплате Поставщиком.

6.5. Стоимость количества тепловой энергии за расчетный период определяется:

Как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

6.6. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

6.7 Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется одним из следующих способов:

6.7.1. Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Этот способ используется, если отсутствуют основания установленные в статье 157.2 ЖК РФ.

6.8. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом с учетом денежных средств, перечисленных Поставщику в порядке, установленном пунктом 4.3.22 Настоящего договора. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.9. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Исполнитель обязан ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить у Поставщика (по адресу: д. Климовское д. 7) счет и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя). В течение 5 (пяти) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и вернуть второй экземпляр Поставщику, либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя в части, Исполнитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной

энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Исполнителем акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

6.10. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями Исполнитель указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного Поставщиком счета, период, за который производится оплата, согласованный с Поставщиком. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Исполнителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.11. Поставщик и Исполнитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Поставщик ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем сверяемого квартала, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Исполнителю. Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Поставщику подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия Исполнителя с актом сверки, Исполнитель обязан направить Поставщику в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6.12. Поставщик вправе в случае наличия у Исполнителя задолженности перед Поставщиком за тепловую энергию или теплоноситель в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или теплоносителя за 1 расчетный период (расчетный месяц), приостановить снабжение Исполнителя тепловой энергией или теплоносителем при условии предварительного уведомления Поставщика не менее, чем за 10 рабочих дней до даты приостановления снабжения. При этом не допускается приостановления или ограничения снабжения собственников или пользователей помещений, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.13. Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с Исполнителем договора ресурсоснабжения при наличии у Исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Поставщиком в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Исполнителем, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в порядке, установленном ФЗ «О теплоснабжении».

7.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.6. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Поставщика.

7.7. Поставщик не несет ответственность перед Исполнителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Исполнитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения.

7.8. Количество теплоносителя, потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Исполнителя (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии Исполнителя, а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются Исполнителем по установленному тарифу. Отказ Исполнителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.9. В случае потребления тепловой энергии и теплоносителя Исполнителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, Поставщик вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и (или) взыскать с Исполнителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

9. Действие договора

9.1. Договор заключен на срок до _____ г. и вступает в силу с момента его подписания и приложений (№ 2-5) к нему. Взаимоотношения Сторон в период с _____ г. до момента заключения договора регулируются условиями настоящего Договора.

В случае подключения новых объектов, управляемых Исполнителем, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют в том числе дату начала подачи тепловой энергии и теплоносителя.

9.2. Договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

9.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

10. Прочие условия

10.1. При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем тепловой энергии и/или теплоносителя, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема тепловой энергии и/или теплоносителя, устранить такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством.

10.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

при наличии у Исполнителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;

при отсутствии задолженности Исполнителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Исполнителя за принятую тепловую энергию и теплоноситель.

10.3. Порядок отключения (включения) Исполнителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Исполнителя, предоставленной Поставщику не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение включение;

в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Исполнителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе Поставщика, работы производятся персоналом Поставщика;

на участках теплотрасс Исполнителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Исполнителем, отключение (включение) производится персоналом Исполнителя.

10.4. Порядок отключения Исполнителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал Поставщика имеет право отключать теплофикационные установки Исполнителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера Поставщика о причинах и ориентировочном времени отключения Исполнитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

Исполнитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

10.5. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя: со стороны Поставщика _____, телефон _____, факс _____, E-mail klimovskoe@bk.ru, со стороны Исполнителя: _____, телефон _____, факс _____, E-mail _____.

10.6. Нарушения, допущенные Исполнителем при пользовании тепловой энергией устанавливаются и оформляются актом представителем Поставщика.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Исполнителю. Ответственное лицо Исполнителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт. Отказ исполнителя от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Поставщик:

Исполнитель: