

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 706 Дарницького району м. Києва, вул. Литвинського Юрія, 21 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») 2 черга

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

В процесі експлуатації будівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 706 Дарницького району м. Києва, вул. Литвинського Юрія, 21, мали місце ознаки руйнації фасаду, віконних відливів, водостічних труб, що в свою чергу призвело до втрат тепла. З метою зменшення витрат на енергоносії, забезпечення комфортних умов перебування дітей та персоналу у 2025 році є потреба у проведенні зазначених робіт. Згідно програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 706 Дарницького району м. Києва, вул. Литвинського Юрія, 21 на 2025 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду (заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	470	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 10 м2, товщина шару 20 мм	м2	182	
3	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	521	
4	Декоративне штукатурення фасадів. Укоси	м2	59,34	
5	Силікатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	59,34	
6	Утеплення фасадів пінопістирольними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Цоколь	м2	59	
7	Навантаження сміття вручну	т	6,1516	
8	Перевезення сміття до 30 км	т	6,1516	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 706 Дарницького району м. Києва, вул. Литвинського Юрія, 21 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») 2 черга.

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 706 Дарницького району м. Києва, вул. Литвинського Юрія, 21 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** 2 черга заплановано кошти на суму **2 500 000,00 грн (два мільйони п'ятсот грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 706 Дарницького району м. Києва, вул. Литвинського Юрія, 21 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») 2 черга керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.