

توكيل رسمي عام غير قابل للإلغاء

أنه في يوم الموافق / /

بمكتب توثيق

أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور

حضر

أولاً :- السيد(ة)

الديانة:

الجنسية:

المهنة:

بطاقة رقم قومي/

تاريخ الإصدار: رقم مطبوع

الإقامة في/

(الموكل)

وقرر أنه بصفته المذكور توكل عنه:

بنك نكست التجاري مركزه 8 شارع عبد الخالق ثروت - قسم قصر النيل - القاهرة ومقيد بمكتب سجل تجاري القاهرة برقم 194692 في 7/3/1979 ويمثله قانونا السيد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب بصفته وكلا من:

وقررت أنها بصفته المذكورة توكل عنها:

بنك نكست التجاري مركزه 8 شارع عبد الخالق ثروت - قسم قصر النيل - القاهرة ومقيد بمكتب سجل تجاري القاهرة برقم 194692 في 7/3/1979 ويمثله قانونا السيد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب بصفته وكلا من:

1- عادة محمد عسكر رقم قومي / 28211242102408 المحامية بالقطاع القانوني بصفته.

2- محمد أحمد السيد محمود رقم قومي / 28407012306618 المحامي بالقطاع القانوني بصفته.

3- محمد عادل على أحمد رقم قومي/ 28609242300114 المحامي بالقطاع القانوني بصفته.

4- أحمد حسني الجندي رقم قومي / 28006210103451 المحامي بالقطاع القانوني بصفته.

والجميع محامون ببنك نكست التجاري ومقيمون 8 شارع عبد الخالق ثروت - قصر النيل - القاهرة

(الوكيل)

(منفردين)

وذلك في إتمام إجراءات البيع والرهن العقاري من الدرجة الأولى نيابة عن الموكل والتوقيع نيابة عنه على عقد البيع النهائي والرهن

العقاري بمصلحة الشهر العقاري والتوثيق لصالح بنك نكست التجاري وذلك في إتمام إجراءات البيع والرهن العقاري من الدرجة

الأولى نيابة عن الموكل والتوقيع نيابة عنه على عقد البيع النهائي والرهن العقاري بمصلحة الشهر العقاري والتوثيق لصالح بنك

نكست التجاري أو للغير والتوقيع على كافة عقود الشراء والبيع والرهن وعقود القسمة والفرز والتجنيب والعقود الثلاثية وحالة

الدين وحالة الحق وكافة عقود اتفاق التمويل العقاري طبقاً لأحكام القانون 148 لسنة 2001 وتعديلاته وكافة أعمال التصرف أياً كان نوعها بنفسه ولنفسه أو للغير وقبض الثمن بالنسبة للعقار الآتي بيانه: شقة رقم () - الكائنة بالطابق () والبالغ مساحتها (90) متر مربع تقريباً تحت العجز والزيادة والمحدود بحدود كما سيرد بالكشف المساحي والأجزاء المشتركة بالعمارة رقم (24) - المشروع القليوبية - العبور الجديدة - المبادرة الرئاسية 1 (لمنخفضي الدخل 90 م2) - الموقع - مدينة العبور الجديدة - محافظة القليوبية

وطبقاً لما يسفر عنه كشف التحديد نيابة عن الموكل مع حق البنك كوكيل في التعاقد على البيع و/أو إجراء الرهن العقاري بنفسه ولنفسه وللغير وللوكيل في سبيل ذلك كل ما يلزم من تقديم طلبات الشهر العقاري وتعديلها وعمل إمتداد لها وتجديدها وتقديم المستندات والأوراق والالتماسات والتوقيع على الاستثمارات وحضور المعاينة المساحية والإرشاد واستلام كشوف التحديد وإعداد مشروع عقد البيع النهائي و/أو الرهن العقاري ومراجعته صالح للشهر واستلامه وتقدير الرسوم وسدادها والتوقيع على عقد البيع و/أو الرهن العقاري أمام موثق الشهر العقاري والتوقيع نيابة عن الموكل على كافة المستندات اللازمة لإتمام كافة الإجراءات أمام موثق الشهر العقاري واستلام الصور الرسمية والتنفيذية والتوقيع عليها وتقديمها لشهرها واستلام الصور الرسمية بعد الشهر.

وعلى وجه العموم كافة الإجراءات اللازمة للبيع و/أو إتمام الرهن العقاري لصالح البنك الوكيل وكذلك تقديم إقرار أول تعامل بتوزيع حصص الوحدات في الأرض والأجزاء المشتركة وإعداد قائمة الرهن العقاري والتوقيع عليها وتقديمها لشهرها وله الحق في تمثيل الموكل والتوقيع نيابة عنه أمام كافة الجهات والمصالح والجهات الحكومية والغير حكومية والقضائية وأمام هيئة التمويل العقاري ومصلحة الشهر العقاري والتوثيق وقيد الضمانة بالشهر العقاري وإثبات التاريخ على عقود التمويل العقاري والسجل العيني المختص وأمام مصلحة الضرائب العقارية ومجالس الأحياء السكنية ودواوين المحافظات والمرافق وشركات المياه والكهرباء والغاز والشركة المصرية للاتصالات لتصبح بإسم البنك الوكيل وكذلك التعامل مع وزارة الاسكان وهيئة المجتمعات العمرانية بجميع إداراتها وكافة أجهزة المدن في الحصول على الموافقات والمستندات اللازمة لإتمام التصرفات القانونية الناقلة أو المقيدة للملكية سواء بالبيع أو الشراء أو الرهن أو قبض الثمن الخاص بالعقار محل التعامل بما فيها الحصول على الموافقة بالبيع و/أو إجراء الرهن العقاري والتنازل ونقل الملكية ودخول المرافق من مياه وكهرباء وغاز وتسليم وتسليم كافة الأوراق والمستندات الخاصة بالوحدة محل التعامل وعلى العموم كافة الإجراءات اللازمة لإتمام الرهن العقاري ونقل الملكية لصالح بنك نكست التجاري.

كما يقر الموكل أن الوكالة المبرمة بموجب هذا التوكيل مقررّة لمصلحة بنك نكست التجاري تعلق حقوق البنك بها ويقر الموكل صراحة بأن هذه الوكالة غير قابلة للإلغاء أو الحد منها إلا بحضور أحد وكلاء البنك الوكيل ويقر الموكل بأن كافة الإجراءات والتصرفات التي يحق للبنك الوكيل اتخاذها بموجب هذا التوكيل لصالح البنك الوكيل تظل سارية في مواجهة كافة ولا ينقضي هذا التوكيل بوفاء الموكل ويظل ساري ونافذ في مواجهة الخلف العام والخاص وللوكيل حق توكيل الغير في كل أو بعض ما تقدم.

وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وبعد تلاوته على الحاضر وقع عليه أمامنا معنا .

الموكل بصفته

الموثق