9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

# СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СМЯДОВО

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, Ви съобщаваме, че в периода 06.06.2025 г. – 10.07.2025 г., имате възможност да се запознаете с проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Смядово.

**Възложител** на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Смядово са Община Смядово и „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД. Със Заявление и мотивирана обосновка, дружеството „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД, разполага с правомощията да иска изменение на ОУП, като заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ и собствениците на ПИ обосновава инвестиционните си намерения, съгласно чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ за изграждане на фотоволтаични електроцентрали в землището на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен за ПИ с идентификатори 67708.124.127, 67708.124.8, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.776, 67708.148.22, 67708.148.777, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.148.843, 67708.224.14, 67708.224.845, 67708.224.844, 67708.224.842, 67708.225.35, 67708.225.33 по КККР на гр.Смядово, общ. Смядово обл.Шумен.

**Лице за връзка:** Общинска администрация Смядово - инж. Росица Савева - Началник отдел „ТСУТО“, гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2, тел. 05351/2033., e-mail: tsu@smyadovo.egov.bg, тел. 05351/2130, вътр.112

**Основание за изработване** – На териториите, предмет на инвестиционните намерения е необходимото изменение в Общия устройствен план на Община Смядово във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, с което да се означи зона **само за имоти с вид територия : „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224, и 225 по КККР на гр. Смядово,** съдържащи преобладаващо нископродуктивни земеделски земи, като се определи граници за допустима бъдеща урбанизация **в територия за прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово**.

*„Чл.16 ал3 т.2. създаване или разширяване на озеленени площи за широко обществено ползване – извънселищни паркове, както и за открити спортни обекти – игрища и тенис-кортове със затревен терен, както и голф-игрища;*

*Чл.16 ал3 т.3. изграждане на обекти на транспортна и друга техническа инфраструктура и на комуналното стопанство, включително хидромелиоративни мрежи и съоръжения, свързани с тяхната експлоатация;*

*Чл.16 ал3 т.4. изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и складово-производствени обекти. „*

В Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово да се актуализира, относно възможното предназначение по чл.16 ал.3 т.4 от „складово - производствени обекти“, съгласно чл.4 ал.6 т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) **да се промени на „производствено - складови обекти“.**

Така чл.16 ал.3 т.4. ще придобие вида и се изменя на **“ *изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и производствено - складови обекти“.***

В тази връзка и предвид, на обстоятелството, че инвестиционните намерения ще са в интерес на гражданите на Община Смядово описани в цитираното по-горе заявление.

Задание за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Смядово, одобрено от ОбС – Смядово с Решение на Общински съвет № 147, Протокол № 10 от 28.11.2024г. в съответствие със ЗУТ / чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал.1 от ЗУТ/. Решението е разгласено с обявление №36$^{б}$/03.12.2025г. на Директора на «СА», към Общинска администрация Смядово.

На територииите, предмет на инвестиционните намерения, касаещи ПИ с идентификатори 67708.124.127, 67708.124.8, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.776, 67708.148.22, 67708.148.777, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.148.843, 67708.224.14, 67708.224.845, 67708.224.844, 67708.224.842, 67708.225.35, 67708.225.33 по КК и КР на гр.Смядово се предвижда изграждане на фотоволтаични паркове, заедно с прилежащата към тях техническа инфраструктура за връзката им към електропреносната мрежа, включително повишаващи подстанции за разширение на ФЕЦ с инсталирана мощност 15 MWac и трасе кабели СрН до подстанция в ПИ 67708.282.534 до достигане на инсталирана мощност макс. 80 Mwac.

За реализиране на тези намерения с проекта за **изменение на ОУП само за имоти с вид територия : „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224, и 225 по КККР на гр. Смядово** и с последващото подробно устройствено планиране следва да се осигури с ОУПО устройствена възможност за допустима бъдеща урбанизация в територия за прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово за :

- създаване или разширяване на озеленени площи за широко обществено ползване – извънселищни паркове, както и за открити спортни обекти – игрища и тенис-кортове със затревен терен, както и голф-игрища;
- изграждане на обекти на транспортна и друга техническа инфраструктура и на комуналното стопанство, включително хидромелиоративни мрежи и съоръжения, свързани с тяхната експлоатация;
- изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и складово-производствени обекти.

**Време за публичен достъп – 30 дни от датата на публикуване**

**Място на публичен достъп:**

Проекта за ЧИ на Общият устройствен план на Община Смядово е на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация гр.Смядово, пл.„Княз Борис I” №2, ет.1, стая №3 (Техническа служба), всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа, както и на сайта на общината

https://smyadovo.egov.bg/wps/portal/municipality-smyadovo/administration/activities/architechture.and.urban.planning/general.plans/oup_izmeneniya

**Начин за изразяване на становища:**

Становища и мнения по ЧИ на ОУП могат да се депозират в сградата на Община Смядово, гр.Смядово, пл. „ Княз Борис I” №2 в Информационния център за обслужване на граждани или на e-mail: obshtina@smyadovo.egov.bg

Контакти за консултации по ЧИ на ОУП:

От страна на възложителя: инж. Росица Савева – Началник отдел „ТСУТО“ в община Смядово тел. 05331/2808, email: tsu@smyadovo.egov.bg

Проектът на ЧИ на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127 ал.1 от ЗУТ.

**Дата за провеждане на общественото обсъждане-10.07.2025г. /четвъртък/ от 11:00 часа в сградата на Общинска администрация Смядово, гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2, в заседателната зала, ет.2.**

**ИВАНКА ПЕТРОВА**

*Кмет на Община Смядово*