

Отчет

Правления СНТ «Приморский» за период с мая 2022 по апрель 2023 года

Уважаемые члены СНТ и собственники участков! В отчетный период в своей работе Правление руководствовалось решениями очередного собрания от 05 июня 2022 года.

1. Доходы.

Доходы формировались за счет оплаты взносов (членские 1600 рублей с сотки, целевые 6700 рублей с участка), электроэнергии и питьевой воды:

Сводная таблица доходов СНТ с мая 2022 по апрель 2023 года														
Статьи доходов	На 01.05.22	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Всего
Долги членские	84968	144544	169171	45872	10285	23352	15700	0	0	0	0	0	0	493892
Долги целевые	82500	0	0	5500	5500	5500	0	0	0	0	0	0	0	99000
Членские 2022	0	0	254233	337313	314610	267677	26190	22492	9500	10540	0	10880	11200	1264635
Целевые 2022	0	0	171067	245900	281060	273130	46900	6700	0	0	6700	6700	0	1038157
Членские 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21440	21440
Целевые 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6700	6700	13400
Электроэнергия	0	36255	42219	26712	62848	41420	50483	55109	108757	80133	105535	69890	35842	715203
Питьевая вода	0	6946	5546	6796	15140	10280	7679	3865	3550	700	1600	600	400	63102
ИТОГО:	167468	187745	642236	668093	689443	621359	146952	88166	121807	91373	113835	94770	75582	3708829
Всего, членские взносы:		1779967												
В т.ч.:	долги	493892												
	2022 г.	1264635	88 %											
	2023 г.	21440												
Всего, целевые взносы	взносы	1150557												
В т.ч.:	долги	99000												
	2022 г.	1038157	87 %											
	2023 г.	13400												
Итого, взносы:		2930524												

Общий доход составил 3708829 рублей.

Необходимо отметить, что дополнительно получен доход в размере 425424 рублей (членские и целевые взносы за 2019 и членские за 2021 год). В то же время образовалась задолженность по взносам 2022 года в размере 437389 рублей (184451 рублей членские взносы и 259938 рублей целевые взносы).

Немаловажным является и тот факт, что на 01 октября 2022 года из запланированных 1208595 рублей целевых средств было оплачено только 1053657 рублей, что сделало невозможным проведение работ по межеванию земель общего пользования.

2. Расходы.

2.1. Расходы членских взносов.

Расходы членских взносов осуществлялись в соответствии с утвержденной сметой:

Расходы членских взносов по утвержденной смете				
Статья расходов	По смете	Фактически	Баланс	Примечание
Фонд заработной платы	468060	453809	14251	
Налоги на ФОТ	239626	226596	13030	
Налог на земли ОП	40000	62864	-22864	Оплачено за 2021 и 2022 год
Юридические услуги	100000	65000	35000	
Услуги банка	14400	15200	-800	
Хозяйственные расходы, всего	335000			
В т.ч.:				
- расконс-ция насосной станции	4000	0	4000	
- консервация насосной станции	4000	0	4000	
- сварочные работы (полив)	15000	21331	-6331	
- вывоз мусора с участков (2 раза)	20000	0	20000	
- запуск и экс-ия колонок	4000	0	4000	
- установка в/наблюдения (дисп-р)	30000	43880	-13880	Источник автономн. питания
- оплата диспетчера	42000	31500	10500	
- монтаж апп-ры тревожной кнопки	10000	0	10000	
- оплата тревожной кнопки	30000	0	30000	
- контейнерная площадка	80000	75087	4913	
- вывоз мусорных контейнеров	30000	34190	-4190	Вывоз в зимнее время
- офисные (канц, связь, инет)	12000	14723	-2723	
- транспортные	12000	12000	0	
- уборка снега (5 раз по 4 часа)	42000	26400	15600	
Электроэнергия, всего:	152000			
В т.ч.:				
- правление, дом сторожа	20000	16950	3050	
- насосная станция (полив)	20000	41544	-21544	Фактическое потребление
- уличное освещение	12000	9816	2184	
- компенсация потерь	100000	128692	-28692	В т.ч. недоплата участков
Питьевая вода	30000	0	30000	
Непредвиденные расходы	70000	139095	-69095	См. отдельный отчет
Всего:	1449086	1418677	30409	
Экономия по смете, всего:	30409	рублей		

Как видно из таблицы, по некоторым статьям есть экономия:

- фонд заработной платы и налоги на ФОТ, всего **27281** руб.;
- юридические услуги **35000** руб.;
- расконсервация/консервация насосной, колонки **12000** руб.;
- оплата диспетчера **10500** руб.;
- монтаж площадки под мусорные контейнеры **4913** руб.;
- уборка снега **15600** руб.;
- электроэнергия (дом сторожа, уличное освещение) **5234** руб.

Кроме того, не было затрат на:

- вывоз мусора с участков **20000** руб.;
- монтаж тревожной кнопки и ежемесячная оплата **40000** руб.;
- питьевая вода (колонки) **30000** руб.

В то же время есть перерасход по следующим статьям:

- налог на земли общего пользования **22864** руб. (оплачен за два года);
- услуги банка **800** руб. (с июля 2022 г. дороже на 80 рублей в месяц);
- ремонт поливной системы **6331** руб. (сварочные работы, фитинги);
- установка связи с диспетчером ворот **13880** руб. (источник бесперебойного питания для ворот при отключении э/энергии, комплектующие, прокладка кабеля);
- вывоз мусорных контейнеров **4190** руб. (вывоз в зимнее время для определения потребности);
- офисные расходы **2723** руб. (не было данных по затратам прошлых лет);
- э/энергия на насосную станцию **21544** руб. (не было данных по затратам прошлых лет);
- компенсация потерь **28692** руб. (недоплата участков за э/энергию);
- непредвиденные расходы **69095** руб. (см. отдельную таблицу).

В непредвиденных расходах необходимо прокомментировать следующие затраты:

- замена привода въездных ворот **27400** руб. Установленный ранее привод был недостаточной мощности и работал на пределе. В результате вышел из строя, ремонт был невозможен из-за отсутствия комплектующих. Сейчас смонтирован привод более мощный;
- покупка программы 1С Садовод **16810** руб. Программа необходима для работы бухгалтера, позволяет автоматизировать бухгалтерский учет, работу с налоговой инспекцией и банком;
- технический план дома сторожа **15000** руб. Как оказалось, здание отсутствует в ЕГРН, а указано в нашем юридическом адресе. Это затраты на подготовку необходимых документов для включения в ЕГРН.

Непредвиденные расходы членских взносов с мая 2022 по апрель 2023 года										
Наименование	Май	Июнь	Июль	Август	Сент	Окт	Нояб	Дек	Март	Апр
Спил двух берез в логу уч. № 170-2,3	15400									
Замок навесной (насосная), перчатки	375									
Смета на ремонт дома сторожа	3000									
Спил трех берез после бури		19800								
Ремонт въездных ворот		4400								
Печать плана СНТ формат А 1		400								
Замена привода въездных ворот			27400							
Оплата SIM-карты телефона ворот			300							
Съемник подшипников (насосная)			1775							
Краска, кисти, секатор			1651							
Индикаторная отвертка			208							
Труба ПНД 32 мм, муфты (колонки)				302						
Комиссия за платежи физлицу (2017г.)					2921					
Ножницы (ПНД), краска, кисти					1594					
Конвектор электрический (Правление)					3580					
Вставки для в\в трансформатора						1887				
ТО въездных ворот							2000			
ПО 1С Садовод для бухгалтерии							16810			
Программа Контур (налоговая)							11973			
Запчасти для колонки питьевой воды							1727			
Утеплитель для колодца колонки							570			
Кабель греющий для колонки								5732		
Технический план дома сторожа									15000	
Выписка из ЕГРН (участок СНТ)										290
	18775	24600	31334	302	8095	1887	33080	5732	15000	290
ВСЕГО:	139095									

2.2. Расходы целевых взносов.

Расходы целевых взносов осуществлялись по утвержденной смете:

Расходы целевых взносов 2022 года											
№ п/п	Наименование	Расходы									
		План	Май	Июнь	Июль	Август	Сент	Окт	Нояб	Факт	Баланс
1	Восстановление забора с СНТ "Объединение"	257200	0	0	0	75350	177200	0	0	252550	4650
2	Установка освещения улиц	57225	0	0	0	0		78116	0	78116	-20891
3	Установка выносных счетчиков э/энергии	103178	0	0	0	0		190936	0	190936	-87758
4	Установка видеонаблюдения территории СНТ	376120		215330	36156	112360	0	0	0	363846	12274
6	Частичная замена труб пол-ой сис-мы, ремонт насосной	200000	4831	0	0	0	21300	0	25000	51131	148869
7	Восстановление откоса по ул. Береговая, уч. 164	50000	0	0	0	44400	19300	0	0	63700	-13700
8	Межевание земель общего пользования	130000	0	0	0	0	0	0	0	0	130000
9	Непредвиденные расходы (10% от сметной ст-ти)	117372	0	0	4380	0		8990	0	13370	104002
	Всего:	1291095	4831	215330	40536	232110	217800	278042	25000	1013649	277446
	Непредвиденные расходы:										
	Изготовление схемы СНТ				4380						
	Металл для заземления щитов на опорах				7230						
	Пломбы для электросчетчиков				1760						
	Всего, целевых взносов:	1150557									
	Израсходовано:	1013649									

Как видно из таблицы, есть небольшая экономия по статьям:

- восстановление забора с СНТ «Объединение» **4650** руб.;
- установка в/наблюдения на территории СНТ **12274** руб., причем планировали установить 10 камер, а поставили 14 штук, т. к. благодаря деятельному участию Коробкина Алексея (участок № 3) существенно сэкономили на аппаратуре без ущерба качеству;
- непредвиденные расходы **104002** руб.

Однако по статьям, связанным с электрооборудованием, мы имеем существенное превышение затрат: **108649** руб. Это обусловлено несвоевременной оплатой целевых взносов, т.к. с 01 сентября значительно

подорожали комплектующие (в среднем на 40%), а также возникли трудности по найму организации для проведения этих работ (ввиду занятости последних).

Как уже отмечалось выше, из-за отсутствия средств в летний период, работы по межеванию земель общего пользования не проводились.

2.3. Дополнительные расходы.

Дополнительные расходы осуществлялись за счет оплаты членских взносов за 2019 и 2021 годы, т.е. долгов предыдущих лет. На отчетном собрании в протокол было внесено решение, что в случае поступления денег от должников, их использовать для ремонта дорог и благоустройство территории.

Дополнительные расходы на ремонт дорог и благоустройство территории СНТ						
Содержание	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Вырубка, корчевание деревьев и кустарников	24300					
Снос хозпостроек, вывоз строительного мусора			66500			
Закупка асф. крошки, ремонт дорог				95600		
Ремонт дороги в логу, колодца по ул. Береговая					94150	
Закупка асф. крошки					70000	
ИТОГО:	350550					

Вырубка, корчевание деревьев и кустарников проводилась по ул. Граничной вдоль дороги (линия установки нового забора), на повороте улицы, в логу на пересечении ул. Клубничной и Вишневой.

Снос хозпостроек и вывоз строительного мусора (пристройка бани, сарайки у дома сторожа) был необходим из-за плохого состояния и пожарной опасности, а также для освобождения места для площадки мусорных контейнеров.

Ремонт дорог (отсыпка асфальтовой крошкой) проводился по ул. Береговая (до пересечения с ул. Низинной) и по ул. Центральной.

В Пашином логу, на пересечении ул. Клубничная и Вишневая были уложены бетонные пасынки (складированные у ТП) на предварительно выровненную площадку, засыпан гравий. В этом году планируется отсыпка асфальтовой крошкой для выравнивания полотна дороги.

Колодец на пересечении ул. Береговая и Вишневая пришлось срезать, отсыпать и бетонировать поверхность вокруг (его выдавило вверх из земли).

Кроме того, из-за постоянного подорожания асфальтовой крошки было решено закупить крошку для укладки в этом году.

2.4. Расходы на электроэнергию.

Расходы на оплату э/энергии Новосибирскэнергосбыту за отчетный период составили 912205 рублей. В том числе члены СНТ и собственники участков оплатили 715203 рубля, а 197002 рубля оплачено СНТ (в эту сумму входит и компенсация недоплаты участками в размере 35770 рублей). Надо отметить, что за 6 месяцев предыдущего периода, с ноября 2021 по апрель 2022 года

недоплата составляла 91715 рублей. Прогресс очевиден, но проблема неучтенного потребления э/энергии пока не решена в полном объеме.

3. Баланс доходов и расходов.

Доходы и расходы за отчетный период сведены в таблицу:

Доходы и расходы СНТ "Приморский" с мая 2022 по апрель 2023 года								
Статьи доходов	Доходы				Расходы			Остаток
	за 19-21 год	2022	2023	Всего	Основные	Дополн-ые	Всего	
Членские взносы	493892	1264635	21440	1779967	1418677	350550	1769227	10740
Целевые взносы	99000	1038157	13400	1150557	1013649	0	1013649	136908
Электроэнергия				715203	715203	0	715203	0
Питьевая вода				63102	40000	0	40000	23102
Всего:	592892	2302792	34840	3708829			3538079	170750