

CONTRATO DE HOSPEDAJE

Contrato de hospedaje celebrado entre el Sr. _____ por una parte, y por la otra, el Sr. _____ a los que, en lo sucesivo, se les llamará hostelero y huésped respectivamente; ambos, mayores de edad y con capacidad legal para contratar y obligarse, declaran que el presente contrato lo sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera: El hostelero da, en hospedaje, al huésped el apartamento marcado con el Núm. del edificio que se encuentra en compuesto de _____ debidamente amueblados, y manifiesta que dicho apartamento reúne todas las condiciones de higiene y salubridad correspondientes, declarando el huésped, a su vez, que se da por recibido de él y que se encuentra en las condiciones indicadas.

Segunda: El hostelero se obliga, además a realizar diariamente la limpieza de dicho apartamento, así como a _____.

Tercera: La retribución estipulada, por dicho hospedaje, es la cantidad de \$ _____ (_____) que deberá pagar el huésped al hostelero, precisamente por anticipado, el día _____.

Cuarta: El hospedaje principia el día _____ de _____ y termina el de _____ de _____ de _____.

Quinta: El hostelero se obliga a realizar, en el apartamento expresado las reparaciones necesarias a fin de conservarlo en las mismas condiciones en que se encuentre, durante todo el tiempo del hospedaje.

Sexta: El huésped se obliga, por su parte, a efectuar las reparaciones de aquellos deterioros que sean de poca importancia, y que hayan sido causados por él o por las personas que ocupen con él o visiten el apartamento objeto del presente contrato.

Séptima: El hostelero, además se obliga: I. A no estorbar ni entorpecer, de manera alguna, el uso del apartamento, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables; II. A garantizar el uso o goce pacífico del apartamento, por todo el tiempo del contrato; III. A responder de los daños y perjuicios que sufra el huésped por Los defectos o vicios ocultos del apartamento objeto del contrato, anteriores al hospedaje; IV. A no mudar la forma del apartamento ni a intervenir en el uso legítimo de él, salvo el caso de reparaciones urgentes e indispensables; V. A responder de los daños y perjuicios, si el huésped sufre la evicción de todo o

parte del apartamento objeto del contrato; VI. Expedir al huésped el recibo correspondiente por la cantidad que éste le entregue, por concepto de la retribución estipulada; VII. A devolver el saldo a favor del huésped al terminar el hospedaje, en caso de que lo hubiere, y a cumplir con todas las demás obligaciones que el Código Civil impone a los hosteleros.

Octava: El huésped, además, se obliga:

I. A pagar cumplidamente, la retribución estipulada en _____.

II. A servirse del apartamento dado en hospedaje sólo para casa habitación;

III. A no conceder el uso del mismo, en todo o parte, a otra u otras personas;

IV. A no hacer cambio en el mismo sin el consentimiento, previo y por escrito, del hostelero;

V. A dar aviso al hostelero de toda novedad perjudicial para el apartamento, así como de las goteras y deterioros del mismo, siendo responsable de los daños y perjuicios que su omisión cause;

VI. A conservar el apartamento en el buen estado en que lo recibió, y a devolverlo en ese mismo estado al terminar el contrato;

VII. Recibir los alimentos en el horario previamente fijado por el encargado del comedor; cumpliendo con todas las obligaciones el Código Civil impone a los huéspedes, a menos que se estipule algo diferente.

Novena: El hostelero pagará los servicios de agua y drenaje, así como los de luz y gas del apartamento.

También serán, por cuenta del hostelero, toda clase de reparaciones que necesitare los indicados _____ servicios.

Para los efectos legales se firma el presente contrato de hospedaje en original y copia. Comparecen, como testigos: _____ El Sr. _____ de _____ años de edad, mexicano, originario y vecino de esta ciudad, con domicilio en _____ manifestando estar al corriente del impuesto sobre la renta; y el Sr. _____ de _____ años, mexicano, originario y vecino de _____ con domicilio en _____ de esta ciudad, manifestando estar al corriente de sus

obligaciones fiscales; siguen manifestando que conocen, personalmente, a las partes contratantes, constándoles además que son capaces para celebrar el presente contrato de hospedaje que, en este escrito, se contiene; y firman, junto con las partes, para constancia.

En _____ siendo el día _____ de _____
de _____.

HOTELERO

HUÉSPED

TESTIGO

TESTIGO