



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

22.06.2023

м. Охтирка

№

759-МР

**Про затвердження документації із
землеустрою та надання в оренду і
постійне користування земельних ділянок**

Відповідно до статей 12, 92, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», на підставі заяв громадян та юридичних осіб, керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в комунальній власності Охтирської міської ради Охтирського району Сумської області та передати Кириченку Григорію Миколайовичу, ідентифікаційний номер 3188221890, зареєстрований за адресою: пров. Братський, буд. № 24, кв. № 1, м. Охтирка, в оренду земельну ділянку площею 0,1081 га, строком на 15 (п'ятнадцять) років, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код КВЦПЗД 03.15, кадастровий номер 5910200000:12:017:0029, по вул. Армійська, 21, м. Охтирка.

2. Передати Андрієвському Олегу Анатолійовичу, ідентифікаційний номер 2924211855, який зареєстрований за адресою: пров. гетьмана Сагайдачного, буд. № 25-а, м. Охтирка, в оренду земельну ділянку площею 18/100 від 0,1064 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування магазину), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:09:009:0013, по вул. Перемоги, 127, м. Охтирка.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ВТОР МЕТ», ідентифікаційний код юридичної особи 45026500, місцезнаходження юридичної особи: вул. Успенська, буд. № 2А, м. Охтирка, в оренду земельну

ділянку площею 0,2654 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код КВЦПЗД-11.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:09:003:0083, по вул. Успенська, 2-а, м. Охтирка.

4. Передати Мельнику Вячеславу Григоровичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2592409591, який зареєстрований за адресою: вул. Снайпера, буд. № 48, кв. № 34, м. Охтирка, в оренду земельну ділянку площею 0,0099 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування магазину), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:03:009:0004, по пров. Глінки, 1-а, м. Охтирка.

5. Передати Чичихіній Наталії Анатоліївні, ідентифікаційний номер 2466707307, яка зареєстрована за адресою: проспект Л. Свободи, буд. № 50-а, кв. № 70, м. Харків, в оренду земельну ділянку площею 2/100 від 0,1960 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД - 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:06:013:0008, по вул. Київська, 105, м. Охтирка.

6. Передати Мандриці Сергію Сергійовичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3179118417, який зареєстрований за адресою: пров. Дачний, буд. № 1, кв. № 33, м. Охтирка, в оренду земельну ділянку площею 0,1959 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування складу (складування без здійснення торговельної діяльності), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:13:002:0003, по вул. Заводська, 34, м. Охтирка.

7. Передати Спіжевій Наталії Михайлівні, ідентифікаційний номер 2410503420, яка зареєстрована за адресою: вул. Паркова, буд. № 1, кв. № 2, м. Охтирка, в оренду земельну ділянку площею 14/1000 від 0,1815 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код КВЦПЗД - 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:011:0004, по вул. Ярославського, 4, м. Охтирка.

8. Передати Спіжевій Наталії Михайлівні, ідентифікаційний номер 2410503420, яка зареєстрована за адресою: вул. Паркова, буд. № 1, кв. № 2, м. Охтирка, в оренду земельну ділянку площею 12/1000 від 0,1815 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код КВЦПЗД - 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:011:0004, по вул. Ярославського, 4, м. Охтирка.

9. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Незалежність-2», ідентифікаційний номер юридичної особи 44387615, місцезнаходження юридичної особи: вул. Незалежності, буд.№ 2, м. Охтирка, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1331 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД – 02.10, кадастровий номер 5910200000:11:009:0008, по вул. Незалежності, 2, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

10. Попередити зазначених у даному рішенні осіб, що право оренди та право постійного користування виникає з моменту державної реєстрації такого права.

11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку вказаному у цьому рішенні, провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

12. Громадянам та юридичній особі, вказаним у цьому рішенні, укласти договори оренди землі з міською радою та провести їх державну реєстрацію протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

13. При укладанні договорів оренди землі між Охтирською міською радою та зазначеними в даному рішенні особами, в умовах щодо зобов'язання орендарів землі, врахувати питання озеленення та благоустрою орендованої земельної ділянки та прилеглої до них території з забезпеченням дотримання вимог правил благоустрою території міста Охтирка, затверджених рішенням Охтирської міської ради від 27.01.2022 № 576-МР.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО